

MGR. DAVID MOTYČKA – ADVOKÁT

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, BRAUNŮV DŮM, KARLOVO NÁMĚSTÍ 24, 110 00 PRAHA 1

IČ: 488 29 625
Č. osv. ČAK 4284

Tel.: +420 222 232 380
Fax: +420 222 232 388

Adresát: Ocho, s.r.o., IČ: 281 74 500
k rukám jednatele společnosti
Na úbočí 1145/20
182 00 Praha 8 - Libeň

V kopii na: Bohemian Estates International s.r.o.
Francouzská 30
Praha 2
120 00

DOPORUČENĚ

V Praze dne 4. 10. 2013

Věc: Předžalobní výzva k zaplacení neuhrazeného závazku

Vážený,

tímto dopisem Vás informuji, že jsem převzal právní zastoupení Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2, IČ 720 22 035, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00 (dále jen „Klient“), ve věci Vašeho neuhrazeného závazku vůči Klientovi.

Při kontrole účetní evidence pohledávek Klienta společnosti CENTRA a.s., IČ 186 28 966 (dále jen „CENTRA“), bylo zjištěno, že jste doposud neuhradili Váš závazek vůči SVJ Italská z titulu povinnosti hradit příspěvky na náklady spojené se správou domu a pozemku (§ 15 násl. zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, zákon o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů).

K dnešnímu dni činí Váš splatný, avšak doposud, neuhrazený závazek částku 56.307,- Kč.

Protože jste ani k dnešnímu dni po uvedené urgenci neuhradili výše specifikovanou pohledávku Klienta, vyzývám Vás tímto naposledy k zaplacení dlužné částky ve výši 57.057,- Kč, a to na bankovní účet Klienta č.: 231477025/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s. Tato částka je navýšena o 750,- Kč, které představují náklady Klienta na mimosoudní vymáhání pohledávky.

V případě, že výše uvedená částka nebude připsána na účet Klienta ve lhůtě tří (3) pracovních dní od obdržení tohoto dopisu, upozorňuji Vás, že jsem Klientem současně zmocněn k tomu, abych podal k věcně a místně příslušnému soudu žalobu na zaplacení této částky. V případě zahájení soudního řízení bude celková dlužná částka následně navýšena nejen o zákonné úroky z prodlení, ale i o náklady soudního řízení (soudní poplatek a náklady právního zastoupení).

Věřím, že svůj závazek vůči Klientovi dobrovolně splníte a vyhnete se tak negativním důsledkům vymáhání v soudním řízení.

S pozdravem



Mgr. Ing. Josef Hejda, advokátní koncipient
i.s. Mgr. Davida Motyčky, advokáta v plné moci