

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

hlavní město Prahu

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Prahu 2

01 Daňové identifikační číslo

C Z 7 2 0 2 2 0 3 5

02 Identifikační číslo

7 2 0 2 2 0 3 5

03 Daňové přiznání ¹⁾

řádné

dodatečné ⁶⁾

opravné

Důvody pro podání dodatečného
daňového přiznání zjištěny dne

1 A

04 Kód rozlišení typu přiznání

Základní investiční fond podle § 17b zákona ¹⁾

ano

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm. a) zákona

a

Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Územní pracoviště pro Prahu 2

Podáno
osobně
dne:

16-03-2018

přiděleno

Došlo dne:

otisk podacího razítka finančního úřadu

kořky

Přílohy:

znaky

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh ⁸⁾

1

Počet samostatných příloh ⁹⁾

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 1 7 do 3 1 1 2 2 0 1 7

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

S p o l e č e n s t v í v l a s t n í k ů j e d n o t e k d o m
u l i t a l s k á 2 5 6 1 , 2 5 6 2 , 2 5 6 3 , 2 5 6 4 a 2 5 6

06 Sídlo ¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

I t a l s k á 4 5 , č p . 2 5 6 1

b) obec

P r a h a 2

c) PSČ

1 2 0 0 0

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

07 (neobsazeno)

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce ¹⁾

~~ano~~ ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne ²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem ¹⁾

~~ano~~ ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy ^{1), 7)}

ano ~~ne~~ ano ne ²⁾

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami ⁹⁾

Kód: N

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE ²⁾

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

6 8 2 0 0 0

II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň")

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁸⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7	+0	

20 ⁸⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm.a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
30 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+864 063	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§26 zákona a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	+0	
61 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁸⁾			
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	+864 063	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+864 063	
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků, nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
109 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
110 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
111 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
112 ⁸⁾	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	+0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	+0	
140 ⁸⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	+0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	+0	
160 ⁸⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	+0	
161 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁸⁾			
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	+864 063	

Identifikační číslo

7 2 0 2 2 0 3 5

Daňové identifikační číslo

C Z 7 2 0 2 2 0 3 5**A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady**

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	501 - Spotřeba materiálu	+10 589	
2	511 - Opravy a udržování	+744 542	
3	518 - Ostatní služby	+108 932	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	+864 063	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	+0	
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	+0	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	+0	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	+0	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	+0	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	+0	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	+0	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona	+0	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	+0	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	+0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodepisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	+0	
----	--	-----------	--

C. Odpis pohledávek zahrmaný do výdajů (nákladů) na dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrmaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
12	Úhrn hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst.2 písm. y) zákona	+0	

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	+0	
14 ^{b)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	+0	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	+0	
17 ^{b)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	+0	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	+0	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	+0	
21 ^{b)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	+0	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	+0	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnosti vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
28	Stav rezervy na pěstební činnosti (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
29 ⁸⁾	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období.	+0	

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	

D. (neobsazeno)**E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ (vyplní se v celých Kč)**

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od - do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	Celkem				

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona**a) (neobsazeno)****b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až 34e zákona (vyplní se v celých Kč)**

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona, vč. částky ze ř. 2	+0	
2	(neobsazeno)	X	X

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	+0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	+0	
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)	+0	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo § 35b ¹⁾ zákona	+0	

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
18)	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	+0	
29)	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	+0	
39)	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	+0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek ze ř. 1 a 3)	+0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3 zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	+0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	(neobsazeno)	X	X	X
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	+1 276 972	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	+0	

III. ODDÍL - (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 - ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 - ř. 4)		

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno	+0	
2 ^B)	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)	+0	
3 ^B)	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 8 zákona)	+0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) > 0	+0	

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

M g r . M a r t i n L á n í k / p ř e d s e d a

Osoba oprávněná k podpisu

Datum

1 4 0 2 2 0 1 8

Přiznání sestavil Ing. Kateřina Kuchařová, tel.: 602206639

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte
- Vyplní finanční úřad
- V případě vykázané ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost uvede pouze částky připadající na komanditisty
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrka rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní závěrky, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc(x), .txt, .xls(x), .rtf, .pdf nebo .jpg.
Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc(x), .txt, .xls(x), .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné se smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění, rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- Výpočet vykázané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- § 17 odst. 3 zákona.

ř. 100 - Příjmy, které nejsou předmětem daně

Tabulka celkem (přenos):
+864 063

<u>Název</u>	<u>Částka</u>
příspěvky vlatníků jednotek na správu domu a pozemku	+864 063

ROZVAHA

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2017
Obchodní firma nebo název účetní jednotky
SVJ domu Italská 2561-5, Praha 2

k 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 72022035

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 2, Italská 2561

otisk podacího razítka

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001			
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002			
I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	003			
I. 2.	Software	004			
I. 3.	Ocenitelná práva	005			
I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	006			
I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	007			
I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	008			
I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	009			
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010			
II. 1.	Pozemky	011			
II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	012			
II. 3.	Stavby	013			
II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	014			
II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	015			
II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	016			
II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	017			
II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	018			
II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019			
II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020			
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	021			
III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	022			
III. 2.	Podíly - podstatný vliv	023			
III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	024			
III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	025			
III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	026			
III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	027			
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	028			
IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	029			
IV. 2.	Oprávky k softwaru	030			
IV. 3.	Oprávky k ocenitelným právům	031			
IV. 4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	032			
IV. 5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	033			
IV. 6.	Oprávky ke stavbám	034			
IV. 7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům	035			
IV. 8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	036			
IV. 9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	037			
IV. 10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	038			
IV. 11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	039			
B.	Krátkodobý majetek celkem	040	8985	10314	8985
I.	Zásoby celkem	041			
I. 1.	Materiál na skladě	042			
I. 2.	Materiál na cestě	043			
I. 3.	Nedokončená výroba	044			
I. 4.	Polotovary vlastní výroby	045			

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
I. 5.	Výrobky	046			
I. 6.	Zvířata	047			
I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	048			
I. 8.	Zboží na cestě	049			
I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	050			
II.	Pohledávky celkem	051	4131	5189	4131
II. 1.	Odběratelé	052	-92	113	-92
II. 2.	Směnky k inkasu	053			
II. 3.	Pohledávky za eskortované cenné papíry	054			
II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	055	961	842	961
II. 5.	Ostatní pohledávky	056	3246	4231	3246
II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	057			
II. 7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného	058			
II. 8.	Daň z příjmu	059			
II. 9.	Ostatní přímé daně	060			
II. 10.	Daň z přidané hodnoty	061			
II. 11.	Ostatní daně a poplatky	062			
II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	063			
II. 13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních	064			
II. 14.	Pohledávky za účastníky sdružení	065			
II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací	066			
II. 16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	067			
II. 17.	Jiné pohledávky	068	16	2	16
II. 18.	Dohadné účty aktivní	069			
II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	070			
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	071	4810	5066	4810
III. 1.	Pokladna	072			
III. 2.	Ceniny	073			
III. 3.	Penežní prostředky na účtech	074	4810	5066	4810
III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	075			
III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	076			
III. 6.	Ostatní cenné papíry	077			
III. 7.	Peníze na cestě	078			
IV.	Jiná aktiva celkem	079	44	59	44
IV. 1.	Náklady příštích období	080	44	59	44
IV. 2.	Příjmy příštích období	081			
	AKTIVA CELKEM	082	8985	10314	8985

Označení	PASIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období Netto
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	
A.	Vlastní zdroje celkem	001	274	68	274
I.	Jmění celkem	002			
I. 1.	Vlastní jmění	003			
I. 2.	Fondy	004			
I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	005			
II.	Výsledek hospodaření celkem	006	274	68	274
II. 1.	Účet výsledku hospodaření	007			206
II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	008	206		
II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	009	68	68	68
B.	Cizí zdroje celkem	010	8710	10245	8710
I.	Rezervy celkem	011			
I. 1.	Rezervy	012			
II.	Dlouhodobé závazky celkem	013	3905	4787	3905
II. 1.	Dlouhodobé úvěry	014			
II. 2.	Vydané dluhopisy	015			
II. 3.	Závazky z pronájmu	016			
II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	017	3905	4787	3905
II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	018			
II. 6.	Dohadné účty pasivní	019			
II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	020			
III.	Krátkodobé závazky celkem	021	4806	5458	4806
III. 1.	Dodavatelé	022	300	347	300
III. 2.	Směnky k úhradě	023			
III. 3.	Přijaté zálohy	024	3872	4443	3872
III. 4.	Ostatní závazky	025			
III. 5.	Zaměstnanci	026			
III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	027			
III. 7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního	028			
III. 8.	Daň z příjmů	029			
III. 9.	Ostatní přímé daně	030			
III. 10.	Daň z přidané hodnoty	031			
III. 11.	Ostatní daně a poplatky	032			
III. 12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	033			
III. 13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávních celků	034			
III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	035			
III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	036			
III. 16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	037			
III. 17.	Jiné závazky	038	94		94
III. 18.	Krátkodobé úvěry	039			
III. 19.	Eskontní úvěry	040			
III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	041			
III. 21.	Vlastní dluhopisy	042			
III. 22.	Dohadné účty pasivní	043	539	668	539
III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	044			
IV.	Jiná pasiva celkem	045			
IV. 1.	Výdaje příštích období	046			
IV. 2.	Výnosy příštích období	047			
	PASIVA CELKEM	048	8985	10314	8985

Okamžik sestavení: 13.2.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
Právní forma účetní jednotky: SVJ		Mgr. Martin Láník - předseda	
Předmět činnosti nebo účel: Správa, provoz a opravy společných částí domu.		Mgr. Karolína Antošová - místopředseda	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2017
Obchodní firma nebo název účetní jednotky
SVJ domu Italská 2561-5, Praha 2

k 31.12.2017

Od 1.1.2017 Do 31.12.2017

v tisících Kč

IČ

72022035

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 2, Italská 2561

otisk podacího razítka

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
A.	Náklady	001	1277		1277
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	002	1277		1277
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	003	11		11
2.	Prodané zboží	006			
3.	Opravy a udržování	005	1157		1157
4.	Náklady na cestovné	006			
5.	Náklady na reprezentaci	007			
6.	Ostatní služby	008	109		109
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	009			
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	010			
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	011			
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	012			
A. III.	Osobní náklady	013			
10.	Mzdové náklady	014			
11.	Zákonné sociální pojištění	015			
12.	Ostatní sociální pojištění	016			
13.	Zákonné sociální náklady	017			
14.	Ostatní sociální náklady	018			
A. IV.	Daně a poplatky	019			
15.	Daně a poplatky	020			
A. V.	Ostatní náklady	021			
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	022			
17.	Odpis nedobytné pohledávky	023			
18.	Nákladové úroky	024			
19.	Kursově ztráty	025			
20.	Dary	026			
21.	Manka a škody	027			
22.	Jiné ostatní náklady	028			
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	029			
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	030			
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	031			
25.	Prodané cenné papíry a podíly	032			
26.	Prodaný materiál	033			
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	034			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	035			
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi	036			
A. VIII.	Daň z příjmů	037			
29.	Daň z příjmů	038			
	NÁKLADY CELKEM	039	1277		1277
B.	Výnosy	040	1277		1277
B. I.	Provozní dotace	041			
1.	Provozní dotace	042			
B. II.	Přijaté příspěvky	043			
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	044			
3.	Přijaté příspěvky (dary)	045			

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
4.	Přijaté členské příspěvky	046			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	047			
B. IV.	Ostatní výnosy	048	1277		1277
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	049			
6.	Platby za odepsané pohledávky	050			
7.	Výnosové úroky	051			
8.	Kurzové zisky	052			
9.	Zúčtování fondů	053	864		864
10.	Jiné ostatní výnosy	054	413		413
B. V.	Tržby z prodeje majetku	055			
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	056			
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	057			
13.	Tržby z prodeje materiálu	058			
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	059			
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	060			
	VÝNOSY CELKEM	061	1277		1277
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	062			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	063			

Okamžik sestavení: 13.2.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
Právní forma účetní jednotky: SVJ	Mgr. Martin Láník - předseda	
Předmět činnosti nebo účel: Správa, provoz a opravy společných částí domu.	Mgr. Karolína Antošová - místopředseda	

**Společenství vlastníků jednotek domu
Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2**

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2017

Příloha k účetní závěrce za období roku 2017
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

Sídlo : Praha 2, Italská 2561, PSČ 120 00

IČ : 720 22 035

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Rozvahový den : 31.12.2017

Okamžik sestavení účetní závěrky : 13.2.2018

Datum vzniku: 22.prosince 2008

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

předseda výboru: Mgr. Martin Láník, dat. nar. 7. prosince 1970, Italská 2561/47, Vinohrady, 120 00 Praha 2

místopředseda výboru: Mgr. Karolína Antošová, dat. nar. 10. srpna 1975, U Bulhara 1655/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

člen výboru: Ing. Drahomír Hrubý, dat. nar. 17. listopadu 1969, Lipová 460, 251 69 Velké Popovice

člen výboru: Petr Pecka, dat. nar. 21. března 1966, Italská 2561/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2

člen výboru: Martin Slanina, dat. nar. 12. ledna 1982, Bílkova 869/12, Staré Město, 110 00 Praha 1

člen výboru: Ing. Věra Fialová, dat. nar. 25. července 1950, Zahradní 214/3, 664 44 Ořechov

člen výboru: Lenka Colombo Sršňová, dat. nar. 7. listopadu 1970, Italská 2562/51, Vinohrady, 120 00 Praha 2

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

Příloha tvořící součást účetní závěrky 2017

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:
nejsou

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:
nejsou

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. O zálohách je účtováno předpisem na účtech 315/324. Vyúčtování služeb za rok 2017 bude provedeno v roce 2018.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2017 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplňující údaje

6. Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5. Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2017 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2017: 5 189 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2017 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2018.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2017: 5 458 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek roce 2018.

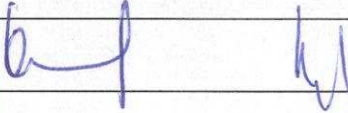
7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:
nejsou

10. Náklady účetní jednotky
bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
13.2.2018	



Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Ing. Milan Brodský
telefon :	251 119 420