

Městský soud v Praze

Slezská 9

Praha 2

120 00



V Praze dne 14. 03. 2017

Věc: Uložení účetní závěrky za rok 2016

Žádáme o uložení a zveřejnění účetní závěrky za rok 2016 ve sbírce listin.

A red circular stamp of SVJ domu Italská 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2. It features a tree logo and the number 3. A blue signature is written over the stamp.

Mgr. Martin Láník, předseda výboru
Lenka Colombo Sršňová, člen výboru

Za

Spisová značka: S 9968 vedená u Městského soudu v Praze

Název subjektu: Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2

IČO: 720 22 035

Sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 12000

ROZVAHA

ROZVAHA dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu Italská

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Italská 2561/45

Praha 2

120 00

k. 31.12.2016

v tisících Kč

IČ	7	2	0	2	2	0	3	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období	
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni
A.	Dlouhodobý majetek celkem	A.I.+...+A.IV.	001	
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	A.I.1+...+A.I.x	002	
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účet 012	003	
2.	Software	účet 013	004	
3.	Ocenitelná práva	účet 014	005	
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	účet 018	006	
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účet 019	007	
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účet 041	008	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účet 051	009	
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	A.II.1+...+A.II.x	010	
A. II. 1.	Pozemky	účet 031	011	
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	účet 032	012	
3.	Stavby	účet 021	013	
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účet 022	014	
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účet 025	015	
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účet 026	016	
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	účet 028	017	
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	účet 029	018	
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účet 042	019	
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účet 052	020	
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	A.III.1+...+A.III.x	021	
A. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účet 061	022	
2.	Podíly - podstatný vliv	účet 062	023	
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	účet 063	024	
4.	Zápůjčky organizačním složkám	účet 066	025	
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	účet 067	026	
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	účet 069	027	
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	A.IV.1+...+A.IV.x	028	
A. IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	účet 072	029	
2.	Oprávky k softwaru	účet 073	030	
3.	Oprávky k ocenitelným právům	účet 074	031	
4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	účet 078	032	
5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	účet 079	033	
6.	Oprávky ke stavbám	účet 081	034	
7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	účet 082	035	
8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	účet 085	036	
9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	účet 086	037	
10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	účet 088	038	
11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	účet 089	039	
B.	Krátkodobý majetek celkem	B.I.+...+B.IV.	040	+9 473
B. I.	Zásoby celkem	B.I.1+...+B.I.x	041	+8 985
B. I. 1.	Materiál na skladě	účet 112	042	
2.	Materiál na cestě	účet 119	043	

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni	
3.	Nedokončená výroba	účet 121	044		
4.	Polotovary vlastní výroby	účet 122	045		
5.	Výrobky	účet 123	046		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účet 124	047		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	účet 132	048		
8.	Zboží na cestě	účet 139	049		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účet 314	050		
B. II.	Pohledávky celkem	B.II.1+...+B.II.x	051	+4 450	+4 131
B. II. 1.	Odběratelé	účet 311	052	-84	-92
2.	Směnky k inkasu	účet 312	053		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	účet 313	054		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	účet 314 - ř. 51	055	+450	+961
5.	Ostatní pohledávky	účet 315	056	+4 068	+3 246
6.	Pohledávky za zaměstnanci	účet 335	057		
7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	účet 336	058		
8.	Daň z příjmů	účet 341	059		
9.	Ostatní přímé daně	účet 342	060		
10.	Daň z přidané hodnoty	účet 343	061		
11.	Ostatní daně a poplatky	účet 345	062		
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	účet 346	063		
13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků	účet 348	064		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	účet 358	065		
15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opci	účet 373	066		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	účet 375	067		
17.	Jiné pohledávky	účet 378	068	+16	+16
18.	Dohadné účty aktivní	účet 388	069		
19.	Opravná položka k pohledávkám	účet 391	070		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	B.III.1+...+B.III.x	071	+4 976	+4 810
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	účet 211	072		
2.	Ceniny	účet 213	073		
3.	Peněžní prostředky na účtech	účet 221	074	+4 976	+4 810
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	účet 251	075		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	účet 253	076		
6.	Ostatní cenné papíry	účet 256	077		
7.	Peníze na cestě	účet 261	078		
B. IV.	Jiná aktiva celkem	B.IV.1+...+B.IV.x	079	+47	+44
B. IV. 1.	Náklady příštích období	účet 381	080	+47	+44
2.	Příjmy příštích období	účet 385	081		
	AKTIVA CELKEM	A +B	082	+9 473	+8 985

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Účetní období		
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni	
A.	Vlastní zdroje celkem	A.I.+...+A.II.	001	+68	+274
A. I.	Jmění celkem	A.I.1+...+A.I.x	002		
A. I. 1.	Vlastní jmění	účet 901	003		
2.	Fondy	účet 911	004		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	účet 921	005		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	A.II.1+...+A.II.x	006	+68	+274
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	účet +/-963	007	XXXXXXXXXXXXX	+206
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	účet +/-931	008	+10	XXXXXXXXXXXXX
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	účet +/-932	009	+58	+68
B.	Cizí zdroje celkem	B.I.+...+B.IV.	010	+9 405	+8 711
B. I.	Rezervy celkem	B.I.1+...+B.I.x	011		
B. I. 1.	Rezervy	účet 941	012		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	B.II.1+...+B.II.x	013	+3 832	+3 905
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	účet 951	014		
2.	Vydané dluhopisy	účet 953	015		
3.	Závazky z pronájmu	účet 954	016		
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	účet 955	017	+3 832	+3 905
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účet 958	018		
6.	Dohadné účty pasivní	účet 389	019		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	účet 959	020		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	B.III.1+...+B.III.x	021	+5 573	+4 806
B. III. 1.	Dodavatelé	účet 321	022	+118	+300
2.	Směnky k úhradě	účet 322	023		
3.	Přijaté zálohy	účet 324	024	+4 782	+3 872

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Účetní období	
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni
4.	Ostatní závazky	účet 325	025	
5.	Zaměstnanci	účet 331	026	
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	účet 333	027	
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	účet 336	028	
8.	Daň z příjmů	účet 341	029	
9.	Ostatní přímé daně	účet 342	030	
10.	Daň z přidané hodnoty	účet 343	031	
11.	Ostatní daně a poplatky	účet 345	032	
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	účet 346	033	
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	účet 348	034	
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	účet 367	035	
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	účet 368	036	
16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	účet 373	037	
17.	Jiné závazky	účet 379	038	+0
18.	Krátkodobé úvěry	účet 231	039	
19.	Eskontní úvěry	účet 232	040	
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	účet 241	041	
21.	Vlastní dluhopisy	účet 255	042	
22.	Dohadné účty pasivní	účet 389	043	+673
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	účet 249	044	
B. IV.	Jiná pasiva celkem	B.IV.1+...+B.IV.x	045	
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	účet 383	046	
2.	Výnosy příštích období	účet 384	047	
	PASIVA CELKEM	A.+B.	048	+9 473
				+8 985

Okamžik sestaven 24.2.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma sociální družstvo účetní jednotky:	Mgr. Martin Láník - předseda, LENKA COLOMBO SRŠŇOVÁ - ČLENA
Předmět činnosti nebo účel: správa, provoz a opravy společných částí domu	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VZZ dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu Italská

K... **3 1 . 1 2 . 2 0 1 6**

Od: **1.1.2016** Do: **31.12.2016**

v tisících Kč

IČ	7	2	0	2	2	0	3	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Italská 2561/45

Praha 2

120 00

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
A.	Náklady				
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	A.I.1+...+A.II.x	+2 078		+2 078
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	účty 501, 502, 503	+2 076		+2 076
2.	Prodané zboží	účet 504	+109		+109
3.	Opravy a udržování	účet 511			
4.	Náklady na cestovné	účet 512	+1 175		+1 175
5.	Náklady na reprezentaci	účet 513			
6.	Ostatní služby	účet 518	+792		+792
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	A.II.1+...+A.II.x			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	účty 561, 562, 563, 564			
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitřní organizačních služeb	účet 571, 572			
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	účet 573, 574			
A. III.	Osobní náklady	A.III.1+...+A.III.x			
A. III. 10.	Mzdové náklady	účet 521			
11.	Zákonné sociální pojištění	účet 524			
12.	Ostatní sociální pojištění	účet 525			
13.	Zákonné sociální náklady	účet 527			
14.	Ostatní sociální náklady	účet 528			
A. IV.	Daně a poplatky	A.IV.1+...+A.IV.x			
A. IV. 15.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538			
A. V.	Ostatní náklady	A.V.1+...+A.V.x	+2		+2
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	účty 541, 542			
17.	Odpis nedobytné pohledávky	účet 543			
18.	Nákladové úroky	účet 544			
19.	Kursově ztráty	účet 545			
20.	Dary	účet 546			
21.	Manka a škody	účet 548			
22.	Jiné ostatní náklady	účet 549	+2		+2
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	A.VI.1+...+A.VI.x			
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	účet 551			
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	účet 552			
25.	Prodané cenné papíry a podíly	účet 553			
26.	Prodaný materiál	účet 554			
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	účty 556, 559			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	A.VII.1+...+A.VII.x			
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	účty 581, 582			
A. VIII.	Daň z příjmů	A.VIII.1+...+A.VIII.x			
A. VIII. 29.	Daň z příjmů	účet 591			
	Náklady celkem		+2 078		+2 078
B.	Výnosy		+2 284		+2 284
B. I.	Provozní dotace	B.I.1+...+B.I.x			
B. I. 1.	Provozní dotace	účet 691			
B. II.	Přijaté příspěvky	B.II.1+...+B.II.x			
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	účet 681			
3.	Přijaté příspěvky (dary)	účet 682			
4.	Přijaté členské příspěvky	účet 684			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	účty 601, 602, 603			

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
B. IV.	Ostatní výnosy	B.IV.1+...+B.IV.x	+2 284		+2 284
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	účet 641, 642			
6.	Platby za odepsané pohledávky	účet 643			
7.	Výnosové úroky	účet 644	+8		+8
8.	Kursově zisky	účet 645			
9.	Zúčtování fondů	účet 648	+1 378		+1 378
10.	Jiné ostatní výnosy	účet 649	+898		+898
B. V.	Tržby z prodeje majetku	B.V.1+...+B.V.x			
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	účet 652			
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	účet 653			
13.	Tržby z prodeje materiálu	účet 654			
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	účet 655			
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	účet 657			
	Výnosy celkem		+2 284		+2 284
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	B. - A.I.1+...+A.VII.x + C. x.	+206		+206
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	B. - A. + D. x.	+206		+206

Okamžik sestaven 24.2.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky: sociální družstvo	Mgr. Martin Láník - předseda, LENKA COLOMBO SRŠŇOVÁ - ČLEN
Předmět činnosti nebo účel: správa, provoz a opravy společných částí domu	

**Společenství vlastníků jednotek domu
Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2**

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2016

Příloha k účetní závěrce za období roku 2016
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

Sídlo : Praha 2, Italská 2561, PSČ 120 00

IČ : 720 22 035

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Rozvahový den : 31.12.2016

Okamžik sestavení účetní závěrky : 24.2.2017

Datum vzniku společnosti : 22.prosince 2008

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

předseda výboru: Mgr. Martin Láník, dat. nar. 7. prosince 1970, Italská 2561/47, Vinohrady, 120 00 Praha 2

místopředseda výboru: Mgr. Karolína Antošová, dat. nar. 10. srpna 1975, U Bulhara 1655/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

člen výboru: Ing. Drahomír Hrubý, dat. nar. 17. listopadu 1969, Lipová 460, 251 69 Velké Popovice

člen výboru: Petr Pecka, dat. nar. 21. března 1966, Italská 2561/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2

člen výboru: Martin Slanina, dat. nar. 12. ledna 1982, Bílkova 869/12, Staré Město, 110 00 Praha 1

člen výboru: Ing. Věra Fialová, dat. nar. 25. července 1950, Zahradní 214/3, 664 44 Ořechov

člen výboru: Lenka Colombo Sršňová, dat. nar. 7. listopadu 1970, Italská 2562/51, Vinohrady, 120 00 Praha 2

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

Příloha tvořící součást účetní závěrky 2016

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:
nejsou

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:
nejsou

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. O zálohách je účtováno předpisem na účtech 315/324. Vyúčtování služeb za rok 2016 bude provedeno v roce 2017.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2016 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2016 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2016: 4 131 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2016 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2017.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2016: 4 806 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníky jednotek v roce 2017.

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:
nejsou

10. Náklady účetní jednotky
bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
24.2.2017	 

Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Ing. Milan Brodský
telefon :	251 119 420