

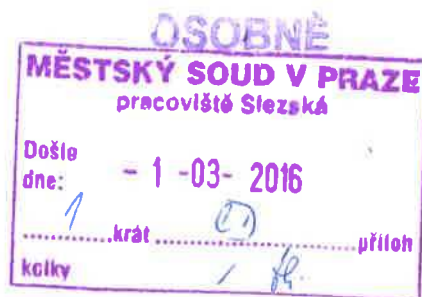
Městský soud v Praze

Slezská 9

Praha 2

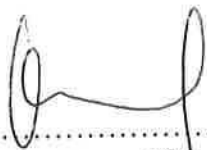
120 00

V Praze dne



Věc: Uložení účetní závěrky za rok 2014

Žádáme o uložení a zveřejnění účetní závěrky za rok 2014 ve sbírce listin.


Předseda výboru: Mgr. Martin Láňík



Za

Spisová značka: S 9968 vedená u rejstříkového soudu v Praze

Název subjektu: Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

IČO: 72022035

Sídlo: Praha 2, Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00

**Společenství vlastníků jednotek domu
Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2**

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2014

Příloha k účetní závěrce za období roku 2014
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Společenství vlastníků jednotek domu Italská
2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

Sídlo : Praha 2, Italská 2561, PSČ 120 00

IČ : 720 22 035

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Rozvahový den : 31.12.2014

Okamžik sestavení účetní závěrky : 26.3.2015

Datum vzniku společnosti : 22.prosince 2008

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku :

člen výboru: Petr Pecka, dat. nar. 21. března 1966
Italská 2561/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsáno 25. dubna 2014

způsob jednání: Za výbor jedná navenek jeho předseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
zapsáno 25. dubna 2014

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

I. místopředseda výboru: Mgr. Karolína Antošová, Bc., dat.nar. 10.08.1975, Praha, Nové Město, U Bulhara 1655/5, PSČ 110 00

člen výboru: MUDr. Peter Jambor, dat.nar. 05.07.1961, Praha, Žižkov, Baranova 1374/17, PSČ 130 00

člen výboru: Lenka Colombo Sršňová, dat. nar. 07.11.1970, Praha 2, Vinohrady, Italská 2562/51, PSČ 120 00

člen výboru: Ing. Drahomír Hrubý, dat.nar. 17.11.1969, Velké Popovice, Lipová 460, PSČ 251 69
předseda výboru: Mgr. Martin Láník, dat. nar. 7. prosince 1970
Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00
člen výboru: Petr Pecka, dat. nar. 21. března 1966
Italská 2561/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

nejsou

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

nejsou

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. Vyúčtování služeb za rok 2014 bude provedeno v roce 2015.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2014 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplňující údaje

6. Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2014 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2014: 4 529 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2014 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2015.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2014: 5 218 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek roce 2015.

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

výčet položek podle vyhlášky č.504/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Období: 01.01.2014-31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČ
72022035

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků
jednotek domu
2561,2562,2563,2564 a 2565,

Sídlo účetní jednotky

Italská 2561 12000 Praha 2

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni
A.	Náklady		
I.	Spotřebované nákupy celkem		
501	Spotřeba materiálu	1	
502	Spotřeba energie	2	
503	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	3	
504	Prodané zboží	4	
II.	Služby celkem		
511	Opravy a udržování	5	
512	Cestovné	6	
513	Náklady na reprezentaci	7	
518	Ostatní služby	8	
III.	Osobní náklady celkem		
521	Mzdové náklady	9	
524	Zákonné sociální pojištění	10	
525	Ostatní sociální pojištění	11	
527	Zákonné sociální náklady	12	
528	Ostatní sociální náklady	13	
IV.	Daně a poplatky celkem		
531	Daň silniční	14	
532	Daň z nemovitostí	15	
538	Ostatní daně a poplatky	16	
V.	Ostatní náklady celkem		
541	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	17	
542	Ostatní pokuty a penále	18	
543	Odpis nedobytné pohledávky	19	
544	Úroky	20	
545	Kurzové ztráty	21	
546	Dary	22	
548	Manka a škody	23	
549	Jiné ostatní náklady	24	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem		
551	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	
552	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného	26	
553	Prodané cenné papíry a podíly	27	
554	Prodaný materiál	28	
556	Tvorba rezerv	29	
559	Tvorba opravných položek	30	
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem		
581	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	31	
582	Poskytnuté členské příspěvky	32	
VIII.	Daň z příjmů celkem		
595	Dodatečné odvody daně z příjmů	33	
	Účtová třída 5 celkem (řádek 1 až 33)	43	
B.	Výnosy		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem		
601	Tržby za vlastní výrobky	1	

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni
602	Tržby z prodeje služeb	2	
604	Tržby za prodané zboží	3	
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem		
611	Změna stavu zásob nedokončené výroby	4	
612	Změna stavu zásob polotovarů	5	
613	Změna stavu zásob výrobků	6	
614	Změna stavu zvlášť	7	
III.	Aktivace celkem		
621	Aktivace materiálu a zboží	8	
622	Aktivace vnitroorganizačních služeb	9	
623	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	10	
624	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	11	
IV.	Ostatní výnosy celkem		
641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	12	
642	Ostatní pokuty a penále	13	
643	Platby za odepsané pohledávky	14	
644	Úroky	15	19
645	Kursové zisky	16	
648	Zúčtování fondů	17	
649	Jiné ostatní výnosy	18	
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem		
652	Tržba z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	19	
653	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	20	
654	Tržby z prodeje materiálu	21	
655	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	22	
656	Zúčtování rezerv	23	
657	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	24	
659	Zúčtování opravných položek	25	
VI.	Přijaté příspěvky celkem		
681	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	26	
682	Přijaté příspěvky (dary)	27	
684	Přijaté členské příspěvky	28	
VII.	Provozní dotace celkem		
691	Provozní dotace	29	
	Účtová třída 6 celkem (řádek 1 až 29)		
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	82	19
591	Daň z příjmů	65	4
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍM		
	Kontrolní číslo	999	19
Sestaveno dne: 26.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Martin Láník - předseda výboru	
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek		Předmět podnikání: správa nemovitosti	



výčet položek podle vyhlášky č.504/2002 Sb

ROZVAHA (BALANCE)

Období: 01.01.2014-31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČ
72022035

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků
jednotek domu
2561,2562,2563,2564 a 2565,

Sídlo účetní jednotky

Italská 2561 12000 Praha 2

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
	AKTIVA			
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
I. 2.	Software	4		
I. 3.	Ocenitelná práva	5		
I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8		
I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10		
II. 1.	Pozemky	11		
II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
II. 3.	Stavby	13		
II. 4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	14		
II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
II. 6.	Základní stádo a tažná zvířata	16		
II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21		
III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	22		
III. 2.	Podíly v osobách pod podstatným vlivem	23		
III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
III. 4.	Půjčky organizačním složkám	25		
III. 5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	26		
III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
III. 7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	28		
IV.	Oprávky d dlouhodobému majetku celkem	29		
IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
IV. 2.	Oprávky k softwaru	31		
IV. 3.	Oprávky k ocenitelným právům	32		
IV. 4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
IV. 5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
IV. 6.	Oprávky ke stavbám	35		
IV. 7.	Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	36		
IV. 8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
IV. 9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	38		
IV. 10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		
IV. 11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	8063	8888
I.	Zásoby celkem	42		
I. 1.	Materiál na skladě	43		
I. 2.	Materiál na cestě	44		
I. 3.	Nedokončená výroba	45		

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
I. 4.	Polotovary vlastní výroby	46		
I. 5.	Výrobky	47		
I. 6.	Zvlířata	48		
I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	49		
I. 8.	Zboží na cestě	50		
I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II.	Pohledávky celkem	52	4630	4529
II. 1.	Odběratelé	53	-184	-465
II. 2.	Směnky k inkasu	54		
II. 3.	Pohledávky za eskortované cenné papíry	55		
II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	758	737
II. 5.	Ostatní pohledávky	57	4041	4241
II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	58		
II. 7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného	59		
II. 8.	Daň z příjmu	60		
II. 9.	Ostatní přímé daně	61		
II. 10.	Daň z přidané hodnoty	62		
II. 11.	Ostatní daně a poplatky	63		
II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64		
II. 13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních	65		
II. 14.	Pohledávky za účastníky sdružení	66		
II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací	67		
II. 16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
II. 17.	Jiné pohledávky	69	16	16
II. 18.	Dohadné účty aktivní	70		
II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	71		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	3382	4308
III. 1.	Pokladna	73		
III. 2.	Ceniny	74		
III. 3.	Účty v bankách	75	3382	4308
III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
III. 6.	Ostatní cenné papíry	78		
III. 7.	Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	79		
III. 8.	Peníze na cestě	80		
IV.	Jiná aktiva celkem	81	50	52
IV. 1.	Náklady příštích období	82	50	52
IV. 2.	Příjmy příštích období	83		
IV. 3.	Kurzové rozdíly aktivní	84		
	Aktiva celkem	85	8063	8888
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem	86	43	58
I.	Jmění celkem	87		
I. 1.	Vlastní jmění	88		
I. 2.	Fondy	89		
I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	90		
II.	Výsledek hospodaření celkem	91	43	58
II. 1.	Účet výsledku hospodaření	92		16
II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93	11	
II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94	31	43
B.	Cizí zdroje celkem	95	8020	8830
I.	Rezervy celkem	96		
I. 1.	Rezervy	97		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	98	2995	3524
II. 1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	99		
II. 2.	Emitované dluhopisy	100		
II. 3.	Závazky z pronájmu	101		
II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	102	1907	2632

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
II. 6.	Dohadné účty pasivní	104	1087	892
II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III.	Krátkodobé závazky celkem	106	4983	5218
III. 1.	Dodavatelé	107	201	436
III. 2.	Směnky k úhradě	108		
III. 3.	Přijaté zálohy	109	4782	4782
III. 4.	Ostatní závazky	110		
III. 5.	Zaměstnanci	111		
III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
III. 7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního	113		
III. 8.	Daň z příjmů	114		
III. 9.	Ostatní přímé daně	115		
III. 10.	Daň z přidané hodnoty	116		
III. 11.	Ostatní daně a poplatky	117		
III. 12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	118		
III. 13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	119		
III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	120		
III. 15.	Závazky k účastníkům sdružení	121		
III. 16.	Závazky z pevných termínových operací	122		
III. 17.	Jiné závazky	123		
III. 18.	Krátkodobé bankovní úvěry	124		
III. 19.	Eskontní úvěry	125		
III. 20.	Emitované krátkodobé dluhopisy	126		
III. 21.	Vlastní dluhopisy	127		
III. 22.	Dohadné účty pasivní	128		
III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV.	Jiná pasiva celkem	130	42	88
IV. 1.	Výdaje příštích období	131	42	88
IV. 2.	Výnosy příštích období	132		
IV. 3.	Kurzové rozdíly pasivní	133		
	Pasiva celkem	134	8063	8888

Sestaveno dne: 26.03.2015

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Mgr. Martin Láník - předseda výboru

Mgr. Martin Láník - předseda výboru

Právní forma účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání:
správa nemovitosti

