

Městský soud v Praze
Slezská 9
Praha 2
120 00



V Praze dne 14. 03. 2017

Věc: Uložení účetní závěrky za rok 2015

Žádáme o uložení a zveřejnění účetní závěrky za rok 2015 ve sbírce listin.

Mgr. Martin Láník, předseda výboru
Lenka Colombo Sršňová, člen výboru

Za

Spisová značka: S 9968 vedená u Městského soudu v Praze

Název subjektu: Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

IČO: 720 22 035

Sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 12000

výčet položek podle vyhlášky č.504/2002 Sb

ROZVAHA (BALANCE)

Období: 01.01.2015-31.12.2015
(v celých tisících Kč)

IČ
72022035

Název účetní jednotky

SVJ domu Italská 2561-5,
Praha 2


Sídlo účetní jednotky

Praha 2, Italská 2561

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
	AKTIVA			
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
I. 2.	Software	4		
I. 3.	Ocenitelná práva	5		
I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8		
I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10		
II. 1.	Pozemky	11		
II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
II. 3.	Stavby	13		
II. 4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	14		
II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
II. 6.	Základní stádo a tažná zvířata	16		
II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21		
III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	22		
III. 2.	Podíly v osobách pod podstatným vlivem	23		
III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
III. 4.	Půjčky organizačním složkám	25		
III. 5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	26		
III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
III. 7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	28		
IV.	Oprávky d dlouhodobému majetku celkem	29		
IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
IV. 2.	Oprávky k softwaru	31		
IV. 3.	Oprávky k ocenitelným právům	32		
IV. 4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
IV. 5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
IV. 6.	Oprávky ke stavbám	35		
IV. 7.	Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	36		
IV. 8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
IV. 9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	38		
IV. 10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		
IV. 11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	8888	9474
I.	Zásoby celkem	42		
I. 1.	Materiál na skladě	43		
I. 2.	Materiál na cestě	44		
I. 3.	Nedokončená výroba	45		

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
I. 4.	Polotovary vlastní výroby	46		
I. 5.	Výrobky	47		
I. 6.	Zvířata	48		
I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	49		
I. 8.	Zboží na cestě	50		
I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II.	Pohledávky celkem	52	4529	4450
II. 1.	Odběratelé	53	-465	-84
II. 2.	Směnky k inkasu	54		
II. 3.	Pohledávky za eskortované cenné papíry	55		
II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	737	450
II. 5.	Ostatní pohledávky	57	4241	4068
II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	58		
II. 7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného	59		
II. 8.	Daň z příjmu	60		
II. 9.	Ostatní přímé daně	61		
II. 10.	Daň z přidané hodnoty	62		
II. 11.	Ostatní daně a poplatky	63		
II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64		
II. 13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních	65		
II. 14.	Pohledávky za účastníky sdružení	66		
II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací	67		
II. 16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
II. 17.	Jiné pohledávky	69	16	16
II. 18.	Dohadné účty aktivní	70		
II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	71		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	4308	4976
III. 1.	Pokladna	73		
III. 2.	Ceniny	74		
III. 3.	Účty v bankách	75	4308	4976
III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
III. 6.	Ostatní cenné papíry	78		
III. 7.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	79		
III. 8.	Peníze na cestě	80		
IV.	Jiná aktiva celkem	81	52	47
IV. 1.	Náklady příštích období	82	52	47
IV. 2.	Příjmy příštích období	83		
IV. 3.	Kurzové rozdíly aktivní	84		
	Aktiva celkem	85	8888	9474
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem	86	58	68
I.	Jmění celkem	87		
I. 1.	Vlastní jmění	88		
I. 2.	Fondy	89		
I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	90		
II.	Výsledek hospodaření celkem	91	58	68
II. 1.	Účet výsledku hospodaření	92		10
II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93	16	
II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94	43	58
B.	Cizí zdroje celkem	95	8830	9405
I.	Rezervy celkem	96		
I. 1.	Rezervy	97		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	98	3524	4506
II. 1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	99		
II. 2.	Emitované dluhopisy	100		
II. 3.	Závazky z pronájmu	101		
II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	102	2632	3832

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
II. 6.	Dohadné účty pasivní	104	892	673
II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III.	Krátkodobé závazky celkem	106	5218	4900
III. 1.	Dodavatelé	107	436	117
III. 2.	Směnky k úhradě	108		
III. 3.	Přijaté zálohy	109	4782	4782
III. 4.	Ostatní závazky	110		
III. 5.	Zaměstnanci	111		
III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
III. 7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního	113		
III. 8.	Daň z příjmů	114		
III. 9.	Ostatní přímé daně	115		
III. 10.	Daň z přidané hodnoty	116		
III. 11.	Ostatní daně a poplatky	117		
III. 12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	118		
III. 13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	119		
III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	120		
III. 15.	Závazky k účastníkům sdružení	121		
III. 16.	Závazky z pevných termínových operací	122		
III. 17.	Jiné závazky	123		
III. 18.	Krátkodobé bankovní úvěry	124		
III. 19.	Eskontní úvěry	125		
III. 20.	Emitované krátkodobé dluhopisy	126		
III. 21.	Vlastní dluhopisy	127		
III. 22.	Dohadné účty pasivní	128		
III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV.	Jiná pasiva celkem	130	88	
IV. 1.	Výdaje příštích období	131	88	
IV. 2.	Výnosy příštích období	132		
IV. 3.	Kurzové rozdíly pasivní	133		
	Pasiva celkem	134	8888	9474

	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	 správa budovy
Společenství vlastníků	

výčet položek podle vyhlášky č.504/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Období: 01.01.2015-31.12.2015
(v celých tisících Kč)

IČ
72022035

Název účetní jednotky

SVJ domu Italská 2561-5,
Praha 2

Sídlo účetní jednotky

Praha 2, Italská 2561

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo ř.	Činnosti		
			hlavní	hospodářská	celkem
				6	7
A.	Náklady				
I.	Spotřebované nákupy celkem		1		1
501	Spotřeba materiálu	1	1		1
502	Spotřeba energie	2			
503	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	3			
504	Prodané zboží	4			
II.	Služby celkem		230		230
511	Opravy a udržování	5	225		225
512	Cestovné	6			
513	Náklady na reprezentaci	7			
518	Ostatní služby	8	5		5
III.	Osobní náklady celkem				
521	Mzdové náklady	9			
524	Zákonné sociální pojištění	10			
525	Ostatní sociální pojištění	11			
527	Zákonné sociální náklady	12			
528	Ostatní sociální náklady	13			
IV.	Daně a poplatky celkem				
531	Daň silniční	14			
532	Daň z nemovitostí	15			
538	Ostatní daně a poplatky	16			
V.	Ostatní náklady celkem		3		3
541	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	17			
542	Ostatní pokuty a penále	18			
543	Odpis nedobytné pohledávky	19			
544	Úroky	20			
545	Kurzové ztráty	21			
546	Dary	22			
548	Manka a škody	23			
549	Jiné ostatní náklady	24	3		3
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a				
551	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného	25			
552	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého	26			
553	Prodané cenné papíry a podíly	27			
554	Prodaný materiál	28			
556	Tvorba rezerv	29			
559	Tvorba opravných položek	30			
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem				
581	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi	31			
582	Poskytnuté členské příspěvky	32			
VIII.	Daň z příjmů celkem				
595	Dodatečné odvody daně z příjmů	33			
	Účtová třída 5 celkem (řádek 1 až 33)	43	234		234
B.	Výnosy				
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo ř.	Činnosti		
			hlavní	hospodářská	celkem
				6	7
601	Tržby za vlastní výroby	1			
602	Tržby z prodeje služeb	2			
604	Tržby za prodané zboží	3			
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem				
611	Změna stavu zásob nedokončené výroby	4			
612	Změna stavu zásob polotovarů	5			
613	Změna stavu zásob výrobků	6			
614	Změna stavu zvířat	7			
III.	Aktivace celkem		3		3
621	Aktivace materiálu a zboží	8			
622	Aktivace vnitroorganizačních služeb	9	3		3
623	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	10			
624	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	11			
IV.	Ostatní výnosy celkem		241		241
641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	12			
642	Ostatní pokuty a penále	13			
643	Platby za odepsané pohledávky	14			
644	Úroky	15	10		10
645	Kursovne zisky	16			
648	Zúčtování fondů	17	231		231
649	Jiné ostatní výnosy	18			
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a				
652	Tržba z prodeje dlouhodobého nehmotného a	19			
653	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	20			
654	Tržby z prodeje materiálu	21			
655	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	22			
656	Zúčtování rezerv	23			
657	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	24			
659	Zúčtování opravných položek	25			
VI.	Přijaté příspěvky celkem				
681	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními	26			
682	Přijaté příspěvky (dary)	27			
684	Přijaté členské příspěvky	28			
VII.	Provozní dotace celkem				
691	Provozní dotace	29			
	Účtová třída 6 celkem (řádek 1 až 29)		244		244
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	82	10		10
591	Daň z příjmů	65			
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍM		10		10
	Kontrolní číslo	999	478		478

	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Společenství vlastníků	správa budovy





**Společenství vlastníků jednotek domu
Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2**

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2015

Příloha k účetní závěrce za období roku 2015
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : Společenství vlastníků jednotek domu Italská
2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

Sídlo : Praha 2, Italská 2561, PSČ 120 00

IČ : 720 22 035

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Rozvahový den : 31.12.2015

Okamžik sestavení účetní závěrky : 13.4.2016

Datum vzniku společnosti : 22.prosince 2008

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku :

I. místopředseda výboru: Mgr. Karolína Antošová, Bc., dat. nar. 10. srpna 1975, Praha - Nové Město, U Bulhara 1655/5, PSČ 11000
zapsáno 31. července 2009 vymazáno 18. srpna 2015

člen výboru: MUDr. Peter Jambor, dat. nar. 5. července 1961, Praha - Žižkov, Baranova 1374/17, PSČ 13000
zapsáno 31. července 2009 vymazáno 18. srpna 2015

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

předseda výboru: Mgr. Martin Lánik, dat. nar. 7. prosince 1970, Italská 2561/47, Vinohrady, 120 00 Praha 2

místopředseda výboru: Mgr. Karolína Antošová, dat. nar. 10. srpna 1975, U Bulhara 1655/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

člen výboru: Ing. Drahomír Hrubý, dat. nar. 17. listopadu 1969, Lipová 460, 251 69 Velké Popovice

- člen výboru:** Petr Pecka, dat. nar. 21. března 1966, Italská 2561/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- člen výboru:** Martin Slanina, dat. nar. 12. ledna 1982, Bílkova 869/12, Staré Město, 110 00 Praha 1
- člen výboru:** Ing. Věra Fialová, dat. nar. 25. července 1950, Zahradní 214/3, 664 44 Ořechov
- člen výboru:** Lenka Colombo Sršňová, dat. nar. 7. listopadu 1970, Italská 2562/51, Vinohrady, 120 00 Praha 2

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

nejsou

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

nejsou

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. Vyúčtování služeb za rok 2015 bude provedeno v roce 2016.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2015 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2015 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2015: 4 450 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2015 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2016.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2015: 4 900 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek roce 2016.



7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:
nejdou

10. Náklady účetní jednotky
bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
13.4.2016	
	

Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Ing. Milan Brodský
telefon :	251 119 420