

Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565
Italská 2561/47
Praha 2 - Vinohrady
120 00

Váš dopis značky ze dne

Náš dopis značky
204/311/AM/2013

Vyřizuje
Hübnerová

Praha dne
25.03.2013

Věc: Účetní závěrka a daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob 2012

Dobrý den,

v příloze Vám zasíláme daňové přiznání za rok 2012 včetně příslušných příloh. Daňové přiznání bylo zpracováno na základě roční závěrky 2012, která tvoří přílohu tohoto dopisu.


Daňové přiznání, ROZVAHA (BILANCE) v tisících, VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v tisících a Přílohu tvořící součást účetní závěrky k 31.prosinci 2012, prosím, orazítkujte, doplňte o jména osob oprávněných k podpisu, dle dispozic uvedených v OR, a jejich postavení v rámci statutárního orgánu a podejte na příslušný FÚ do 31.3.2013. Prosíme o zpětnou informaci, kopii potvrzeného přiznání či podacího lístku, že tak bylo z Vaší strany učiněno.

Současně Vám zasíláme průvodní dopis ke zveřejnění účetní závěrky 2012 v Obchodním rejstříku, který prosím taktéž podepište a doručte zpět na účtárnu nebo příslušné středisko správy nemovitosti.

Závěrem bychom Vás rádi požádali, v momentě až toto bude aktuální, o zaslání příslušného zápisu z členské schůze SVJ, při kterém budete rozhodovat o schvalování příslušné závěrky či o naložení s hospodářským výsledkem. Na účtech 932 jsou zaúčtované hospodářské výsledky za předchozí účetní období. Doporučujeme na shromáždění vlastníků rozhodnout o způsobu

Děkujeme.

S pozdravem


.....
CENTRA a.s.
centrální účtárna SN
Italská 2561, Příloha 608/2
120 00 Praha 5
tel: 201 013 912 (2)

Hübnerová Marie
účetní DSN I

Příloha:

- Daňové přiznání + oficiální výkazy (Rozvaha, VZZ, Příloha k účetní závěrce)
- Roční závěrka (Rozvaha, VZZ, Obratová předvaha, Kniha FP, Kniha FV)
- Průvodní dopis ke zveřejnění závěrky ve Sbírce listin

CENTRA a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax: +420 251 119 411
e-mail: rdsn@centra.eu

www.centra.eu



SA 8000
ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

Městský soud v Praze

Slezská 9

Praha 2

120 00

V Praze dne

Věc: Uložení účetní závěrky za rok 2011, 2012

Žádáme o uložení a zveřejnění účetní závěrky za rok 2011, 2012 ve sbírce listin.

.....
předseda výboru: Mgr. Martin Láník

Za

Spisová značka: S 9968 vedená u rejstříkového soudu v Praze

Název subjektu: Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

IČO: 72022035

Sídlo: Praha 2, Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Praha hl.m.

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Prahu 2

01 Daňové identifikační číslo

C Z 7 2 0 2 2 0 3 5

02 Identifikační číslo

7 2 0 2 2 0 3 5

03 Daňové přiznání 1)

řádné

~~dobrovolné~~ ¹⁰⁾

opravné

Důvody pro podání dodatečného
daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

3 A

Zdaňovací období podle § 17a písm. a) zákona

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet podílových fondů,
jejichž majetek je obhospodařován

Počet příloh II. oddílu

Počet zvláštních příloh⁸⁾

Počet samostatných příloh⁹⁾

1

1

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 1 2 do 3 1 1 2 2 0 1 2

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi

05 Název právnické osoby (podílového fondu⁶⁾, fondu penzijní společnosti¹¹⁾)

S p o l e č e n s t v í v l a s t n í k ů j e d n o t e k d o m
u l t a l s k á 2 5 6 1 , 2 5 6 2 , 2 5 6 3 , 2 5 6 4 a 2 5 6

06 Sídlo právnické osoby

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

I t a l s k á 2 5 6 1 / 4 7

b) obec

P r a h a 2

c) PSČ

1 2 0 0 0

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

2 3 1 4 7 7 0 2 5 / 0 3 0 0

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce 1)

ano ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne 2)

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem 1)

ano ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1), 7)}

ano ne ano ne ²¹⁾

12 Spojení se zahraničními osobami¹⁾

ano ne

13 Hlavní (převažující) činnost

správa, provoz a opravy společných částí domu

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň")

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁸⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ⁹⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ⁹⁾ ke dni 3 1 . 1 2 . 2 0 1 2	+14 974	

20 ⁸⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm.a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
30 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 13 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§26 zákona a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	+0	
61 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁸⁾			
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	+0	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
101	Příjmy, jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřízeni za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 13 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+2 507	
110 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
111 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
112 ⁸⁾	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	+0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	+0	
140 ⁸⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	+0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	+0	
160 ⁸⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	+0	
161 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁸⁾			
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	+2 507	

Identifikační číslo;
podílový fond⁶⁾ a fond penzijní
společnosti¹¹⁾ tuto položku nevyplňují

Daňové identifikační číslo

7 2 0 2 2 0 3 5

C Z 7 2 0 2 2 0 3 5

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	+0	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	+0	
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	+0	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	+0	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	+0	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	+0	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	+0	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	+0	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 zákona	+0	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	+0	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	+0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	+0	
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) na dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) **Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
12	Úhrn hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst.2 písm. y) zákona	+0	

b) **Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky**

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	+0	
14 ^{b)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	+0	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	+0	
17 ^{b)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	+0	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	

c) **Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce**

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	+0	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	+0	
21 ^{b)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	+0	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	

d) **Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny**

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	+0
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na péstební činnosti vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0
28	Stav rezervy na péstební činnosti (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0
298)	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období.	+0

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle § 20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od - do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1	<input type="text"/>				
2	<input type="text"/>				
3	<input type="text"/>				
4	<input type="text"/>				
5	<input type="text"/>				
6	<input type="text"/>				
7	<input type="text"/>				
8	<input type="text"/>				
9	Celkem				

F. Odečet podle § 34 odst. 9 až 12 a 4 až 8 zákona⁵⁾

a) Odečet podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	
3	(neobsazeno)	X	
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004		+0
5	(neobsazeno)	X	

b) Odečet výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od - do	Celková výše výdajů (nákladů) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů (nákladů) ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1	<input type="text"/>				
2	<input type="text"/>				
3	<input type="text"/>				
4	<input type="text"/>				
5	Celkem				

G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	+0	
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	+0	

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	+0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	+0	
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (r. 1 + 2 + 3)	+0	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo § 35b ¹⁾ zákona	+0	

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾
Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	+0	
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	+0	
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	+0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek ze ř. 1 a 3)	+0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3 zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	+0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společností⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)			
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	+14 974	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	+0	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňované vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) ³⁾	+12 467	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}	+0	
210 ⁸⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základu daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ^{3),9)}	+0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ³⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) ³⁾	+12 467	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	+0	
240	Odečet dosud neuplatněného nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	+0	
241			
242	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	+0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242) ³⁾	+12 467	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§ 18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250	+11 468	
260	Odečet darů podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 5%, a v úhrnu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10% z částky na ř. 250) ⁵⁾	0	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížení o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁶⁾ (ř. 250 - 251 - 260)	+0	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19.0	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	+0	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾	+0	
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 - 301) ⁵⁾	+0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)	+0	
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁶⁾	+0	
331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾	+0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	0	
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$ zaokrouhlená na celé Kč nahoru	+0	
334 ⁸⁾	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	+0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	+0	
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	+0	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	+0	

III. ODDÍL - (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 - ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 - ř. 4)		

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zaplacené	+0	
2 ^{B)}	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3 ^{B)}	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona)	+0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 - ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 - ř. 340 II. oddílu) > 0	+0	

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o zástupci: Kód zástupce:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)**

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Osoba oprávněná k podpisu

Datum Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

Přiznání sestavil Ing. Lenka Šimonovská, tel.: 251 119 424

Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte
- Vyplní finanční úřad
- V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem mínus (-)
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost uvede pouze částky připadající na komanditisty
- Zákon č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod podočkovou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst.2 zákona č. 280/2010 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Za podílové fondy předkládá účetní závěrku investiční společnost, která obhospodaruje jejich majetek. Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní závěrky, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanověným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné se smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění, rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočty. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- Výpočet částky vykázané na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Generální finanční ředitelství. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu.
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2010 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Zákon č. 426/2011 Sb., o důchodovém spoření; zákon č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření.

ROZVAHA (BALANCE)Období: 01.01.2012-31.12.2012
(v celých tisících Kč)IČ
72022035

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků
jednotek domu
2561,2562,2563,2564 a 2565,

Sídlo účetní jednotky

Italská 2561 12000 Praha 2

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
	AKTIVA			
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
I. 2.	Software	4		
I. 3.	Ocenitelná práva	5		
I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8		
I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10		
II. 1.	Pozemky	11		
II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
II. 3.	Stavby	13		
II. 4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	14		
II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
II. 6.	Základní stádo a tažná zvířata	16		
II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21		
III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	22		
III. 2.	Podíly v osobách pod podstatným vlivem	23		
III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
III. 4.	Půjčky organizačním složkám	25		
III. 5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	26		
III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
III. 7.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	28		
IV.	Oprávký d dlouhodobému majetku celkem	29		
IV. 1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
IV. 2.	Oprávký k softwaru	31		
IV. 3.	Oprávký k ocenitelným právům	32		
IV. 4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
IV. 5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
IV. 6.	Oprávký ke stavbám	35		
IV. 7.	Oprávký k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	36		
IV. 8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
IV. 9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	38		
IV. 10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		
IV. 11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	7161	6907
I.	Zásoby celkem	42		
I. 1.	Materiál na skladě	43		
I. 2.	Materiál na cestě	44		
I. 3.	Nedokončená výroba	45		

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
I. 4.	Položky vlastní výroby	46		
I. 5.	Výrobky	47		
I. 6.	Zvířata	48		
I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	49		
I. 8.	Zboží na cestě	50		
I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II.	Pohledávky celkem	52	5392	5197
II. 1.	Odběratelé	53	78	212
II. 2.	Směnky k inkasu	54		
II. 3.	Pohledávky za eskortované cenné papíry	55		
II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	576	308
II. 5.	Ostatní pohledávky	57	4723	4661
II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	58		
II. 7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného	59		
II. 8.	Daň z příjmu	60		
II. 9.	Ostatní přímé daně	61		
II. 10.	Daň z přidané hodnoty	62		
II. 11.	Ostatní daně a poplatky	63		
II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64		
II. 13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních	65		
II. 14.	Pohledávky za účastníky sdružení	66		
II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací	67		
II. 16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
II. 17.	Jiné pohledávky	69	16	16
II. 18.	Dohadné účty aktivní	70		
II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	71		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	1694	1656
III. 1.	Pokladna	73		
III. 2.	Ceniny	74		
III. 3.	Účty v bankách	75	1694	1656
III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
III. 6.	Ostatní cenné papíry	78		
III. 7.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	79		
III. 8.	Peníze na cestě	80		
IV.	Jiná aktiva celkem	81	75	54
IV. 1.	Náklady příštích období	82	75	54
IV. 2.	Příjmy příštích období	83		
IV. 3.	Kurzové rozdíly aktivní	84		
	Aktiva celkem	85	7161	6907
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem	86	16	31
I.	Jmění celkem	87		
I. 1.	Vlastní jmění	88		
I. 2.	Fondy	89		
I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	90		
II.	Výsledek hospodaření celkem	91	16	31
II. 1.	Účet výsledku hospodaření	92		15
II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93	14	
II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94	2	16
B.	Cizí zdroje celkem	95	7145	6875
I.	Rezervy celkem	96		
I. 1.	Rezervy	97		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	98	1418	1292
II. 1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	99		
II. 2.	Emitované dluhopisy	100		
II. 3.	Závazky z pronájmu	101		
II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	102	1041	848

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
II. 6.	Dohadné účty pasivní	104	377	444
II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III.	Krátkodobé závazky celkem	106	5727	5572
III. 1.	Dodavatelé	107	465	303
III. 2.	Směnky k úhradě	108		
III. 3.	Přijaté zálohy	109	5262	5262
III. 4.	Ostatní závazky	110		
III. 5.	Zaměstnanci	111		
III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
III. 7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního	113		
III. 8.	Daň z příjmů	114		
III. 9.	Ostatní přímé daně	115		
III. 10.	Daň z přidané hodnoty	116		
III. 11.	Ostatní daně a poplatky	117		
III. 12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	118		
III. 13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	119		
III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	120		
III. 15.	Závazky k účastníkům sdružení	121		
III. 16.	Závazky z pevných termínových operací	122		
III. 17.	Jiné závazky	123		8
III. 18.	Krátkodobé bankovní úvěry	124		
III. 19.	Eskontní úvěry	125		
III. 20.	Emitované krátkodobé dluhopisy	126		
III. 21.	Vlastní dluhopisy	127		
III. 22.	Dohadné účty pasivní	128		
III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV.	Jiná pasiva celkem	130		11
IV. 1.	Výdaje příštích období	131		
IV. 2.	Výnosy příštích období	132		11
IV. 3.	Kurzové rozdíly pasivní	133		
	Pasiva celkem	134	7161	6907

Sestavila dne: 23.3.2013 Hübnerová Marie	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Martin Lánik předseda výboru
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Předmět podnikání: Správa domu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTYObdobí: 01.01.2012-31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků
jednotek domu
2561,2562,2563,2564 a 2565,

Sídlo účetní jednotky

Italská 2561 12000 Praha 2

IČ

72022035

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni
A.	Náklady	1	
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	
1.	Spotřeba materiálu	3	
2.	Spotřeba energie	4	
3.	Spotřeba ostatních neskladovatečných dodávek	5	
4.	Prodané zboží	6	
II.	Služby celkem	7	
5.	Opravy a udržování	8	
6.	Cestovné	9	
7.	Náklady na reprezentaci	10	
8.	Ostatní služby	11	
III.	Osobní náklady celkem	12	
9.	Mzdové náklady	13	
10.	Zákonné sociální pojištění	14	
11.	Ostatní sociální pojištění	15	
12.	Zákonné sociální náklady	16	
13.	Ostatní sociální náklady	17	
IV.	Daně a poplatky celkem	18	
14.	Daň silniční	19	
15.	Daň z nemovitostí	20	
16.	Ostatní daně a poplatky	21	
V.	Ostatní náklady celkem	22	
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	23	
18.	Ostatní pokuty a penále	24	
19.	Odpis nedobytné pohledávky	25	
20.	Úroky	26	
21.	Kurzové ztráty	27	
22.	Dary	28	
23.	Manka a škody	29	
24.	Jiné ostatní náklady	30	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	31	
25.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	32	
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného	33	
27.	Prodané cenné papíry a podíly	34	
28.	Prodaný materiál	35	
29.	Tvorba rezerv	36	
30.	Tvorba opravných položek	37	
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	38	
31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	39	
32.	Poskytnuté členské příspěvky	40	
VIII.	Daň z příjmů celkem	41	
33.	Dodatečné odvody daně z příjmů	42	
	Náklady celkem	43	
B.	Výnosy	44	
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	45	
1.	Tržby za vlastní výrobky	46	

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni
2.	Tržby z prodeje služeb	47	
3.	Tržby za prodané zboží	48	
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	49	
4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby	50	
5.	Změna stavu zásob polotovarů	51	
6.	Změna stavu zásob výrobků	52	
7.	Změna stavu zvířat	53	
III.	Aktivace celkem	54	
8.	Aktivace materiálu a zboží	55	
9.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	56	
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	57	
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	58	
IV.	Ostatní výnosy celkem	59	15
12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	60	
13.	Ostatní pokuty a penále	61	
14.	Platby za odepsané pohledávky	62	
15.	Úroky	63	15
16.	Kurzové zisky	64	
17.	Zúčtování fondů	65	
18.	Jiné ostatní výnosy	66	
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	67	
19.	Tržba z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	68	
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	69	
21.	Tržby z prodeje materiálu	70	
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	71	
23.	Zúčtování rezerv	72	
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	73	
25.	Zúčtování opravných položek	74	
VI.	Přijaté příspěvky celkem	75	
26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	76	
27.	Přijaté příspěvky (dary)	77	
28.	Přijaté členské příspěvky	78	
VII.	Provozní dotace celkem	79	
29.	Provozní dotace	80	
	Výnosy celkem	81	15
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	82	15
34.	Daň z příjmů	83	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	84	15
Sestavila dne: 23.3.2013 Hübnerová Marie		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Martin Lánik předseda výboru	
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek		Předmět podnikání: Správa domu	

**Společenství vlastníků jednotek domu
Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2**

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2012

Příloha k účetní závěrce za období roku 2012
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Společenství vlastníků jednotek domu Italská
2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

Sídlo : Praha 2, Italská 2561, PSČ 120 00

IČ : 720 22 035

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Rozvahový den : 31.12.2012

Okamžik sestavení účetní závěrky : 24.3.2013

Datum vzniku společnosti : 22.prosince 2008

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku :

předseda výboru: Ing. Tomáš Sláma, dat.nar. 08.04.1964, Praha, Troja, Písečná 307/18, PSČ 182 00
Zapsáno: 31.července 2009 vymazáno: 11.července 2012

člen výboru: Mgr. Dagmar Burešová, dat.nar. 13.09.1974, Praha 2, Vinohrady, Italská 2562/51, PSČ 120 00
Zapsáno: 8.listopadu 2011 vymazáno: 25.května 2012

člen výboru: Mgr. Martin Láník, dat.nar. 07.12.1970, Praha 2, Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00
Zapsáno: 2.září 2011 vymazáno: 12.září 2012

člen výboru: JUDr. Jan Blecha, dat.nar. 02.09.1971, Praha 2, Vinohrady, Italská 2563/53, PSČ 120 00
Zapsáno: 8.listopadu 2011 vymazáno: 25.května 2012

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

I. místopředseda výboru: Mgr. Karolína Antošová, Bc., dat.nar. 10.08.1975, Praha, Nové Město, U Bulhara 1655/5, PSČ 110 00

- člen výboru:** MUDr. Peter Jambor, dat.nar. 05.07.1961, Praha, Žižkov, Baranova 1374/17, PSČ 130 00
- člen výboru:** Lenka Colombo Sršňová, dat. nar. 07.11.1970, Praha 2, Vinohrady, Italská 2562/51, PSČ 120 00
- člen výboru:** Ing. Drahomír Hrubý, dat.nar. 17.11.1969, Velké Popovice, Lipová 460, PSČ 251 69
- člen výboru:** Mgr. Martin Láník, dat.nar. 07.12.1970, Praha 2, Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

nejsou

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

nejsou

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. Vyúčtování služeb za rok 2012 bude provedeno v roce 2013.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2012 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplňující údaje

6. Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2012 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů	33	
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2012: 212 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2012 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2013.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů	20	
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2012: 303 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek roce 2013.

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem

sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:

nejsou

10. Náklady účetní jednotky

bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Šimonovská Lenka
telefon :	251 119 424

