

Čj. 58566/2012-025

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo: 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vl. 8039
Zastoupena : Ing. Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí na základě
plné moci č. 5933 ze dne 13.3.2012

jako „povinný z věcného břemene“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

Se sídlem : Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00 Identifikační číslo
: 72022035
Zapsána : v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem
v Praze oddíl S vložka 9968
Jednající : Mgr. Martinem Láníkem, předseda výboru
Lenka Colombo Sršňová, člen výboru

jako „oprávněný z věcného břemene“

ČI. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p.č. 4387/2, v k.ú. Vinohrady (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Dotčený pozemek není situován v ochranném pásmu dráhy.

ČI.II. Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na dotčeném pozemku věcné břemeno (in personam) na dobu neurčitou spočívající v právu chůze a jízdy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1736-101/2011 zpracovaném Ing. Vladimírem Pokorným, Praha 2, Bělehradská 122, IČ: 15898814, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 02. 11. 2011 pod č. 3924/2011 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje dotčený pozemek v rozsahu věcného břemene udržovat ve sjízdném stavu, podílet se na opravách komunikace a provádět zimní údržbu, a to v rozsahu 50% (slovy: padesát procent) prokazatelně vynaložených nákladů.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy : deset tisíc korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

IV.2. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely zákona o DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován 15 den po doručení rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí do sídla povinného z věcného břemene.

IV.4. Faktura, jako daňový doklad pro odvod DPH, bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Fakturu uhradí oprávněný z věcného břemene v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Po podpisu této smlouvy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy a zbylé čtyři vyhotovení jsou určeny pro vkladové řízení. Po jeho ukončení každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V.3 . Přílohou této smlouvy a současně její nedílnou součástí jsou:

- Geometrický plán č. 1736-101/2011 zpracovaný Ing. Vladimírem Pokorným, Praha 2, Bělehradská 122, IČ: 15898814, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 02. 11. 2011 pod č. 3924/2011

(Podpisy smluvní stran jsou umístěny na následující straně č. 3)

V Praze dne 20. 3. 2013

V Praze dne 20 -07- 2013

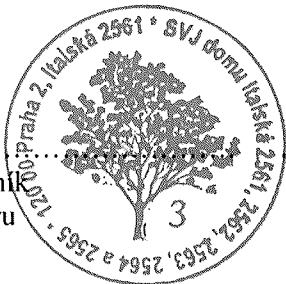
Za oprávněného z věcného břemene:

Za povinného z věcného břemene:

**Společenství vlastníků jednotek domu
Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565,
Praha 2**

České dráhy, a.s.

Mgr. Martin Láník
předseda výboru



Ing. Stanislav Bytnar
ředitel odboru správy nemovitostí

Lenka Colombo Sršňová
člen výboru

 **České dráhy, a.s.**

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
008098/59,60/2013/C.

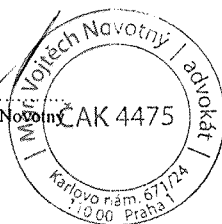
Já, níže podepsaný Mgr. Vojtěch Novotný, advokát, se
sídlím v Praze, Karlovo náměstí 671/24, PSČ: 110 00,
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod evidenčním číslem 4475, prohlašuji, že tuto
listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotovení podepsal :

1. Mgr. Martin Láník, datum narození 7.12.1970,
trvale bytem Italská 2561/47, Praha 2, jehož
totožnost jsem zjistil z dokladu číslo OP
114561234, vydaného ÚMČ Praha 2, dne
10.1.2011,
2. Lenka Colombo Sršňová, datum narození
7.11.1970, trvale bytem Italská 2562/51, Praha 2,
jejíž totožnost jsem zjistil z dokladu číslo OP
114051004, vydaného ÚMČ Praha 2, dne
23.7.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu
nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této
listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 20. 3. 2013

Mgr. Vojtěch Novotný



000 000



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V- 49772 /2013-101

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne: 31-10-2013

Právo zapsáno v katastru nemovitostí ko č.j. 18-10-2013



Bc. Barbora Mžíková
úředně oprávněná osoba

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4387/2										4387/2	199			

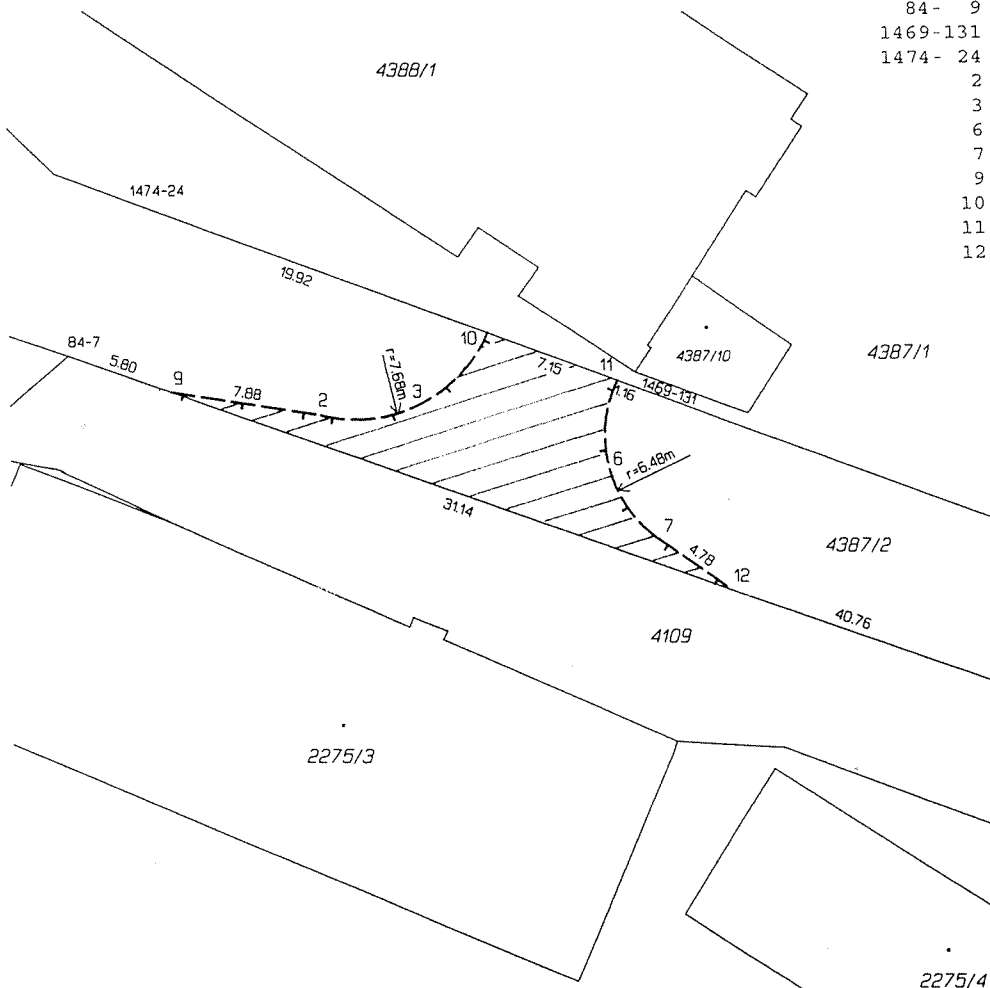
Oprávněný: dle dohody

Druh věcného břemene: právo jízdy a chůze

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
84- 7	741689.95	1043765.66	6	dočasná stab.
84- 9	741616.56	1043791.16	6	dočasná stab.
1469-131	741660.02	1043767.22	3	dočasná stab.
1474- 24	741686.61	1043757.58	3	dočasná stab.
2	741676.65	1043768.74	3	obrubník
3	741671.55	1043768.18	3	obrubník
6	741661.70	1043771.06	3	obrubník
7	741659.05	1043775.08	3	obrubník
9	741684.47	1043767.56	6	obrubník
10	741667.86	1043764.38	3	obrubník
11	741661.12	1043766.82	3	obrubník
12	741655.09	1043777.77	6	obrubník

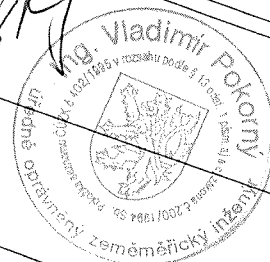


KOPIE

„Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.“


Číslo ověření: 291/2011

Datum: 3. 11. 2011



Dělit nebo scelovat pozemky lze na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene. Zhotovil: Ing. Vladimír Pokorný - IČO 15898814 Praha 2, Bělehradská 122, tel. 972244731 Číslo plánu: 1736-101/2011 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Vinohrady Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Pokorný Dne 19.10.2011 Číslo 284/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Ludmila Hozová Dne 2. 11. 2011 Číslo 3924/2011 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
---	--	---

**Česká dráha, a.s.**
Národní L. S. Soubor A4 12122-11015 Praha 1
IC: 109642219, DI: CZ109642219

