

Společenství vlastníků jednotek domu 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2  
Italská 2561/47, Praha 2 – Vinohrady, PSČ : 120 00, IČ: 72022035

## POZVÁNKA

na schůzi shromáždění

**Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2**  
se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00, IČ: 72022035

Datum konání: **středa 27. 11. 2019 v 18:30 hodin** (prezence začíná v 18:00 hod.)

Místo konání: **posluchárna NB 4A** ve Vysoké škole ekonomické v Praze,  
nám. Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3 – Žižkov  
vstup z ulice Italská naproti RRS a dále viz příložený plánec

### Program:

1. Prezence

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Návrh usnesení 2.1: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 schvaluje pana Mgr. Martina Lánika jako předsedajícím shromáždění a jako zapisovatele pana Ing. Pavla Kubíka.

3. Schválení programu schůze

Návrh usnesení 3.1: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 schvaluje program shromáždění.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2018

Návrh usnesení 4.1: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 schvaluje přijetí účetní závěrky za rok 2018.

5. Výroční zpráva o činnosti správce a výboru, projednání plánu oprav a investic pro následující období

Návrh usnesení 5.1: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 bere na vědomí plán oprav a investic a souhlasí s tím, že výbor dle potřeby rozhodne o provedení konkrétních oprav nebo investic do výše FO.

6. Volba člena výboru

Návrh usnesení 6.1: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí paní Lenku Colombo Sršňovou, narozené 07. 11. 1970, bydliště Italská 2562/51, Praha 2, do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Návrh usnesení 6.2: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí pana Mgr. Martina Lánika, narozeného 07. 12. 1970, bydliště Italská 2561/47, Praha 2, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Návrh usnesení 6.3: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí paní Mgr. Karolínu Antošovou, narozené 10. 08. 1975, bydliště U Bulhara 4655/5, Praha 2, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Návrh usnesení 6.4: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí pana Ing. Drahomíra Hrubého, narozeného 17. 11. 1969, bydliště Lipová 460, Velké Popovice, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Návrh usnesení 6.5: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí pana Petra Pecku, narozeného 21. 03. 1966, bydliště Italská 2561/45, Praha 2, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Návrh usnesení 6.6: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí pana Martina Slaninu, narozeného 12. 01. 1982, bydliště Bílkova 869/12, Praha 1, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Návrh usnesení 6.7: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí \_\_\_\_\_, narozené/ho \_\_\_\_\_, bydliště \_\_\_\_\_, do funkce člena výboru společenství vlastníků.

7. Závěr

S podklady pro schůzi shromáždění se můžete seznámit na <http://www.svjriegrovysady.cz/>, příp. si jejich zaslání vyžádat u správce na adrese [kubik@centra.eu](mailto:kubik@centra.eu) :

- Účetní závěrka za rok 2018

**DOSTAVTE SE, PROSÍM, V CO NEJVYŠŠÍM POČTU, NEBOŽ PRO PŘIJETÍ ROZHODNUTÍ JE POTŘEBA PŘÍTOMNOSTI VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, KTEŘÍ MAJÍ VĚTŠINU VŠECH HLASŮ!!!**

**Vlastníci bytových jednotek se mohou účastnit shromáždění vlastníků buďto osobně nebo v zastoupení.** Fyzické osoby, které se na shromáždění dostaví osobně, se prokážou platným občanským průkazem, eventuálně jiným dokladem totožnosti. Za právnické osoby jedná zástupce. Zástupce právnické osoby je

povinen oprávnění jednat za společnost doložit, pokud nevyplývá z obchodního rejstříku a prokázat se rovněž dokladem totožnosti.

**Pokud bytovou jednotku vlastní více spoluvlastníků (je ve spoluvlastnictví nebo v SJM), je potřeba, aby se dostavili na shromáždění oba manželé nebo všichni spoluvlastníci zapsaní v katastru nemovitostí, pokud neudělí někomu plnou moc.**

Každý vlastník bytové jednotky zapsaný v katastru nemovitostí, který se nemůže účastnit shromáždění, se musí nechat zastoupit zmocněncem na základě plné moci. Pro tyto účely je možné použít přiložené formuláře plné moci.

**Pokud chcete, aby Vás na shromáždění zastoupil Váš manžel, manželka, nebo spoluvlastník vašeho bytu, popřípadě jiná osoba, pak:**

- 1) vyplňte a podepište pro zmocněnce plnou moc - Varianta 1 (podpis nemusí být úředně ověřen),
- 2) zašlete informaci o udělení plné moci na emailovou adresu [kubik@centra.eu](mailto:kubik@centra.eu), kde pošlete kopii plné moci nebo informaci, koho jste zmocnili;

**Pokud chcete udělit plnou moc předsedovi výboru Mgr. Martinovi Láníkovi, pak:**

- 1) všichni vlastníci bytové jednotky vyplní a podepíší pro Mgr. Martina Láníka plnou moc - Varianta 2 (podpisy všech mohou být na jedné plné moci a nemusí být úředně ověřeny),
- 2) zašlete informaci o udělení plné moci na emailovou adresu [kubik@centra.eu](mailto:kubik@centra.eu), kde pošlete kopii plné moci nebo informaci, že všichni vlastníci bytové jednotky č. zmocnili Mgr. Martina Láníka;
- 3) plnou moc uložte na recepci k rukám ostrahy.

**Pokud chcete udělit plnou moc někomu jinému z výboru SVJ, pak:**

- 1) všichni vlastníci bytové jednotky vyplní a podepíší plnou moc, kterou doplní o údaje v textu dle výpisu z rejstříku SVJ a zvoleného zástupce - Varianta 1 (podpisy všech mohou být na jedné plné moci a nemusí být úředně ověřeny),
- 2) zašlete informaci o udělení plné moci na emailovou adresu [kubik@centra.eu](mailto:kubik@centra.eu), kde pošlete kopii plné moci nebo informaci, že všichni vlastníci bytové jednotky č. zmocnili „jméno osoby z výboru SVJ“;
- 3) plnou moc uložte na recepci k rukám ostrahy.

Do formulářů plných mocí fyzické osoby uvedou jméno, přímení, datum narození, trvalé bydliště, číslo jednotky, datum, místo podpisu a podpis. Právnícké osoby do formulářů plných mocí uvedou název, identifikační číslo, adresu sídla, zástupce (statutární orgán), číslo jednotky, datum, místo podpisu a podpis způsobem dle obchodního rejstříku.

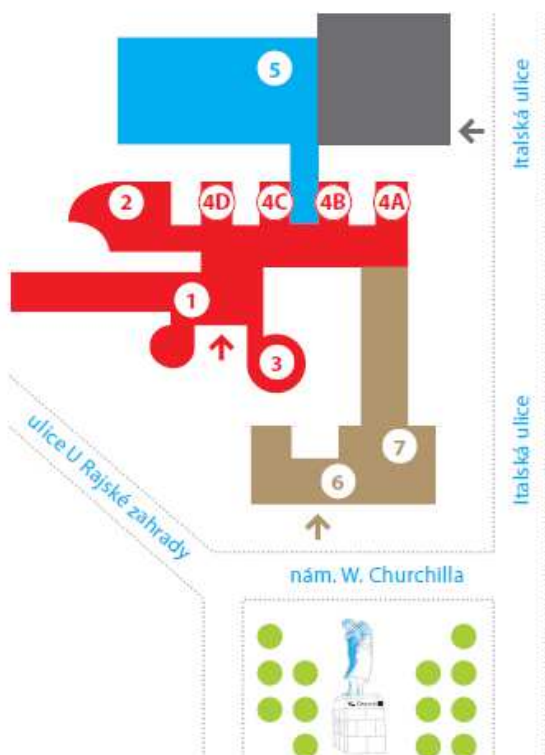
**V případě, že se nebudete moci zúčastnit plánovaného shromáždění SVJ, žádáme Vás naléhavě o udělení plné moci k zastoupení na tomto shromáždění, a to buď Vámi zvolenému zmocněnci nebo předsedovi výboru SVJ.**

V Praze dne: 30. 10. 2019

Mgr. Martin Láník v. r.  
předseda výboru

Ing. Petr Pecka v. r.  
člen výboru

## Plánek areálu Žižkov



### NB NOVÁ BUDOVA

**PŘÍZEMÍ:** 1 Informační centrum 2 Vencovského aula 3 Likešova aula  
4 Posluchárna A, B, C, D 1. PATRO: • Rektorát • Fakulta financí a účetnictví  
2. PATRO: • Fakulta mezinárodních vztahů 3. PATRO: • Národohospodářská fakulta 4. PATRO: • Fakulta informatiky a statistiky

### SB STARÁ BUDOVA

**PŘÍZEMÍ:** • Výpočetní centrum 6 Prodejna knih **MEZANIN:** 7 Knihovna CIKS  
1. A 2. PATRO: • Učebny SB 3. PATRO: • Učebny SB • Nakladatelství  
Oeconomica 4. PATRO: • Učebny SB

### RB RAJSKÁ BUDOVA

1. PATRO: 5 RB 101 a učebny RB 2. PATRO: • Učebny RB  
3. PATRO: • Fakulta podnikohospodářská • Mzdové a personální oddělení  
4. PATRO: • Fakulta podnikohospodářská, děkanát 5. PATRO: • Kvestorát  
• Oddělení zahraničních styků

### IB BUDOVA ITALSKÁ

1. A 2. PATRO: • Menzy 3. PATRO: • Oddělení vědy a výzkumu • CTVS  
• Akademický klub