

**SOUHLAS VLASTNÍKA/SVJ S UMÍSTĚNÍM SÍTĚ
ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**

**(SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ, PROVOZOVÁNÍ
A ÚDRŽBĚ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ)**



Rychlý drát, s.r.o.

se sídlem Internacionální 1225, Praha 6 - Suchbát, PSČ 16500

IČ 27185508, DIČ CZ27185508

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 102797

jednatel společnosti Ing. Martinem Letákem

Telefon 212 244 400

E-mail info@rychlydrat.cz

(dále jen "RD")

a

Obchodní jméno (jméno) Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2

Právní vztah k nemovitosti (např. vlastník) společenství vlastníků jednotek

Jednatel (jméno, příjmení, funkce)

předseda výboru:	Mgr. MARTIN LÁNÍK
místopředseda výboru:	Mgr. KAROLÍNA ANTOŠOVÁ
člen výboru:	Ing. DRAHOMÍR HRUBÝ
člen výboru:	PETR PECKA
člen výboru:	MARTIN SLANINA
člen výboru:	MYKOLA TERTILOV
člen výboru:	LENKA COLOMBO SRŠŇOVÁ

Sídlo společnosti (bydliště) Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 12000

IČ (datum narození) 72022035

Doručovací adresa Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 12000

Telefon Martin Slanina - 724 960 960
Ing. Pavel Kubík - CENTRA a.s. - 724 055 375

E-mail vybor@svjriegrovysady.cz
kubik@centra.eu

(dále jen "Partner")

uzavírají tuto

Smlouvu o vybudování, provozování a údržbě sítě elektronických komunikací

k níže uvedeným nemovitostem:

Obec	Ulice	Č. popisné	Č. orientační	Počet bytů
Praha	Italská	2561	45	21bj
Praha	Italská	2561	47	22b/1nj
Praha	Italská	2562	49	16bj
Praha	Italská	2562	51	16bj
Praha	Italská	2563	53	13bj
Praha	Italská	2563	55	13bj
Praha	Italská	2564	57	18bj
Praha	Italská	2565	59	12bj
Praha	Italská	2565	61	13bj

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – popis umístění sítě

I.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolupráce RD a Partnera při umístění a provozování sítě elektronických komunikací pro poskytování služeb elektronických komunikací (zejména dodávka datových služeb, televize a telefonu - dále jen "služba"), tzn. primární, sekundární a terciální sítě včetně umístění technologického zařízení (dále jen "sít") v objektu uvedenému na první straně této smlouvy (dále souhrnně jen "nemovitost") a vymezení bližších podmínek výkonu spolupráce mezi RD a Partnerem ve smyslu jiné smlouvy a písemného souhlasu vlastníka dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“).

II.
Další podmínky spolupráce

1. Partner za podmínek uvedených níže uděluje RD souhlas k vybudování, provozování a údržbě sítě v nemovitosti a bere na vědomí, že RD má v souladu s § 104 odst. 1, 2 a 6 ZEK oprávnění tam uvedená. Partner bere na vědomí, že síť je vlastnictvím RD.
2. RD se zavazuje na své náklady vybudovat, provozovat a udržovat síť v nemovitosti.
3. RD se zavazuje po vybudování sítě zajišťovat jejím prostřednictvím dodávku služby subjektům, které jsou uživateli prostor nemovitosti a které s RD uzavřely smlouvu o poskytnutí služby, a to podle podmínek RD. Uzavření takové smlouvy a její podmínky záleží výlučně na smluvním ujednání mezi RD a těmito subjekty s tím, že RD uzavřením takové smlouvy neporuší povinnosti a nepřekročí oprávnění, které pro něj vyplývají z této smlouvy. Informace o dostupných službách včetně aktuálních kontaktů pro obyvatele domu je oprávněn RD vřazovat formou informačních letáků do všech poštovních schránek v nemovitostech. Odkaz na zástupce RD bude umístěn na webových stránkách objektu - www.sviriegrovysady.cz, v sekci důležité telefony. Správce domu rozešle po dokončení instalace rozvodů v areálu informační e-mail vlastníků o poskytovaných službách RD.
4. RD se zavazuje síť vybudovat a provozovat v souladu s příslušnými technickými normami.
5. RD se zavazuje před zahájením jakýchkoliv stavebních prací v souvislosti s umístěním a provozováním sítě v nemovitosti projednat s Partnerem technický způsob umístění nebo modernizace sítě a provést o tom zápis, pokud způsob umístění již nebyl popsán v příloze této smlouvy.
6. RD zajistí, aby v důsledku přístupu jím pověřených osob do domu, nedošlo k jakémukoli poškození nemovitosti či majetku obyvatel nemovitosti. RD se zavazuje odstranit po obdržení písemného oznámení Partnera případné škody, které na objektech prokazatelně vznikly v souvislosti s vybudováním, provozem a údržbou sítě v nemovitosti uvedením do náležitého stavu.
7. Partner umožní RD autonomní přístup do nemovitosti za účelem zabezpečení provozu a servisu sítě v režimu 24/7. Klíče od prostor, kde jsou umístěny aktivní prvky sítě, budou v případě potřeby RD k dispozici v režimu 24/7 u ostrahy objektu.
8. Partner podle svých možností zajistí, aby nedocházelo k svévolnému poškození umístěné sítě.
9. RD bere na vědomí, že Partner není schopen zajistit užívání služeb RD jednotlivými vlastníky bytů. Užívání sítě elektronických komunikací v domě se bude řídit smluvními vztahy mezi vlastníky bytů a operátory.

III.
Doba platnosti a účinnosti

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, přičemž výpověď nebude podána po dobu prvních 5 let trvání smlouvy.
2. Partner má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností RD, pokud RD takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení Partnera, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatným porušením povinností ze strany RD je např. porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 6. této smlouvy.
3. RD má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností Partnera za předpokladu, že Partner takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení RD, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatným porušením povinností ze strany Partnera je porušení povinností Partnera některého ustanovení uvedeného v čl. II. odst. 7. a odst. 8. této smlouvy.

IV.
Doručování

Veškerá oznámení, která mají být zaslána podle této smlouvy, musejí být učiněna v písemné formě a musejí být doručena doporučenou poštou s dodejkou, nebo e-mailem s následným doručením doporučenou poštou s dodejkou. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené adresátovi dnem doručení, dnem odmítnutí převzetí zásilky, nebo pátým pracovním dnem po prvním neúspěšném pokusu pošty o doručení zásilky.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Partner prohlašuje, že je oprávněn ve vztahu k nemovitosti vykonávat činnosti v rozsahu potřebném k podpisu smlouvy.
2. Výstavba a provoz sítě i jejích součástí a technologického zařízení k dotčené nemovitosti se řídí ZEK, stavebním řádem a ostatními právními předpisy.
3. Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou. Případné změny kontaktních údajů si smluvní strany sdělí písemnou formou.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 4. 11. 2019

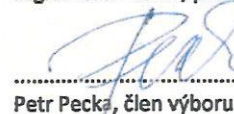

.....
Rychlý drát, s.r.o.

Rychlý drát, s.r.o.

Internacionální 1225, 166 00 Praha 6 - Suchbát
IČ: 27185508 DIČ: CZ 27185508
www.rychlydrat.cz

V Praze dne 18. 10. 2019


.....
Mgr. Martin Láník, předseda výboru


.....
Petr Pecka, člen výboru



**PŘÍLOHA Č. 1 SOUHLASU VLASTNÍKA/SVJ
S UMÍSTĚNÍM SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
(POPIS UMÍSTĚNÍ SÍTĚ)**



Umístění prvků sítě:

Primární síť (připojení k síti elektronických komunikací společnosti Rychlý drát, vč. zálohy)

- bezdrátové vedení – radiová jednotka(y), datová anténa(y) bude umístěna na samostatné anténní trojnožce výšky 2 m na budově A4 (vchod 59 a 61).
- optický kabel(y) v HDPE trubkou o průměru 12-40 mm, v hloubce 40-50 cm, prostup pro HDPE trubku proveden jádrovým vrtáním z prostoru garáže v blízkosti stávajícího prostupu konkurenčního operátora od ulice Italská (budova B2 – vchod 47). Po protažení trubky bude prostup utěsněn proti zatékání vody a prostupu vlhkosti gumovým rozpěrným těsněním Ge-Tra a polyuretanovou studniční pěnou a přetmelen trvale pružným tmelem.

Sekundární síť (telekomunikační vedení po budově)

- nástěnné datové rozvaděče o rozměru 600x600x200mm (případně jiný dle domluvy) budou umístěny na předem určeném místě vždy po předchozí dohodě se správcem domu v budovách B1 a B2 nad rozvaděče STA (společné televizní antény), které jsou umístěny v rozvodnách v 1.PP a v budovách A1, A2, A3 a A4 nad nebo pod rozvaděče STA, které jsou umístěné v kočárkárnách v 1.NP.
- pro uložení rozvodů mezi nově instalované datové rozvaděče a rozvaděče STA budou umístěny drátěné kabelové žiaby, pokud na sebe rozvaděče nebudou přímo navazovat
- kabelové vedení mezi datovým rozvaděčem a zařízením na anténním stožáru bude vedené ze střešy střešním kabelovým kolenem a dále stoupačkou podél vedení kabeláže STA/SAT do prostoru garáží a následně ve stávajících kabelových žlabech do technické místnosti slaboproudu pod budovou A4 nebo do jedné z kočárkárny v budově A4 (vchod 59 a 61).
- kabelové vedení mezi datovým rozvaděčem a HDPE trubkou bude vedeno od místa prostupu podél stávajícího kabelového vedení do technické místnosti slaboproudu budovy B2 (vchod 47)
- Propojovací kabelové vedení mezi datovými rozvaděči v jednotlivých technických místnostech bude vedeno z technické místnosti slaboproudu nebo kočárkárny pod budovou A4 (vchod 59 a 61) a dále garážemi za využití stávajících kabelových žlabů.

Terciální síť (připojení bytových či nebytových jednotek k síti)

- nebude budována, spojení mezi datovým rozvaděčem a jednotlivými byty využívajícímu služby bude realizováno:
 - a) přes koaxiální kabely společné televizní antény v majetku vlastníka, resp. součástí společných prostor nemovitosti (při souběžném zachování ostatních frekvencí, zejména FM, DVB-T/T2 a DVB-S/S2)

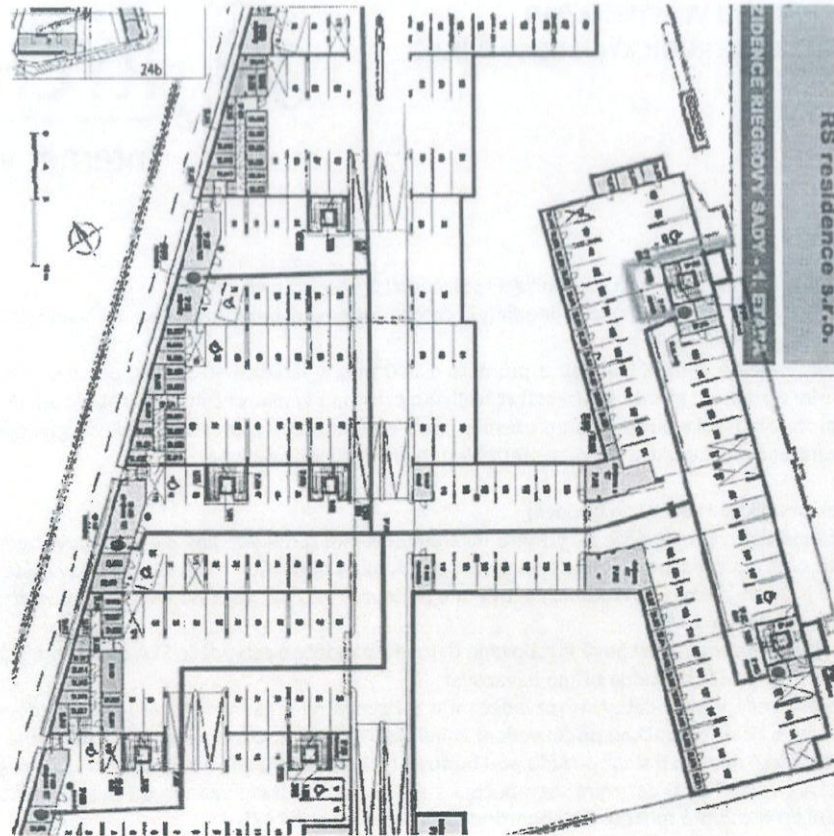
Napájení:

Napájení telekomunikačního zařízení elektrickým proudem bude zajištěno samostatným odběrným místem – elektroměrem zřízeným RD.

Protipožární ucpávky:

Všechny protipožární ucpávky, které by bylo potřeba otevřít při trase primární/sekundární sítě, budou po protažení kabelu obnoveny a opatřeny certifikátem. Po obnovení požární odolnosti protipožárních ucpávek předá RD správci domu protokoly z kontroly ke všem obnoveným požárními ucpávkám a případně nově zbudovaným včetně jejich seznamu.

Orientační schématický záznam umístění rozvaděčů RD v jednotlivých technických místnostech slaboproudu nebo v kočárkárně a orientační vedení propojovacích kabelových tras



V Praze dne 4.11.2019

[Handwritten signature]

Rychlý drát, s.r.o.

Rychlý drát, s.r.o. ②

Internacionální 1225, 165 00 Praha 6 - Suchbátka
IČ: 27185508 DIČ: CZ 27185508
www.rychlydrat.cz

V Praze dne 18.10.2019

[Handwritten signature]

Mgr. Martin Láník, předseda výboru

[Handwritten signature]

Petr Pecka, člen výboru

