




Oblast	POŽÁRNÍ OCHRANA	Datum vydání	1.2.2017
Název dokumentu	POŽÁRNÍ ŘÁD	Stránka/ počet stránek	1 / 4
Objekty	Italská 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2		
Provozovatel	Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2, Sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 12000, IČ: 720 22 035		

POŽÁRNÍ ŘÁD

Zpracoval	Jan Žanta	Schválil	Mgr. Martin Láník Mgr. Karolína Antošová
Osvědčení	Z – OZO – 57/2013	Statutární orgán / pověření	Předseda výboru Místopředseda výboru
Podpis		Podpis	 

POŽÁRNÍ ŘÁD

STRUČNÝ POPIS POŽÁRNÍHO NEBEZPEČÍ PROVOZOVANÝCH ČINNOSTÍ

Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2 provozuje bytový komplex. Jednotlivé bytové objekty A1 – A4 a B mají 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží, kde je společná hromadná podzemní garáž a technické zázemí.

POŽÁRNĚ TECHNICKÉ CHARAKTERISTIKY VYBRANÝCH LÁTEK

MATERIÁL	TEPLOTA VZNIKENÍ	TEPLOTA VZPLANUTÍ	MEZ VÝBUŠNOSTI	VHODNÉ HASIVO
Benzín	220 °C	- 20 °C	0,6 - 8 %	pěna, prášek
Nafta	220 °C	55 °C	0,6 - 6%	pěna, prášek
Motorové oleje (sklad olejů)	380 °C	90 - 225 °C	-	pěna, sníh, prášek
Plasty	350 – 510 °C	340 – 430 °C	-	voda, prášek
Pneumatiky *	-	440 °C	-	voda, prášek
Dřevo (nábytek)	270 – 399 °C	240 – 270 °C	-	voda, prášek
Dřevotříská (nábytek)	435 – 475 °C	305 – 420 °C	-	voda, prášek
Textilie	305 – 550 °C	250 – 455 °C	-	voda, prášek

*pneumatiky vyvíjí při hoření velké množství kouře

NEJVÝŠE PŘÍPUSTNÉ MNOŽSTVÍ SKLADOVANÝCH LÁTEK

Množství skladovaných látek je omezeno velikostí provozních skladů a sklepů. Prostory garáží nejsou určeny ke skladování materiálů, proto se zde max. množství nestanovuje. Hořlavé materiály a kapaliny jsou součástí parkujících motorových vozidel.

STANOVENÍ PODMÍNEK POŽÁRNÍHO ZABEZPEČENÍ

Objekty jsou zabezpečeny těmito zařízeními: EPS, akustická signalizace, hasicí přístroje, požární hydranty, požární uzávěry, požární klapky, požární ucpávky, nouzové osvětlení, přetlaková ventilace CHÚC, UPS.

OPATŘENÍ, POŽADAVKY:

- ✓ Ve všech společných prostorech přísný zákaz kouření a vstup s otevřeným ohněm.
- ✓ Seznámit se s předpisy požární ochrany pro objekt – požární poplachová směrnice, požární řád, požární evakuační plán – a znát rozmístění hasicích přístrojů, hydrantů a hlavních uzávěrů/vypínačů medií.
- ✓ Je nutné udržovat trvale volný přístup k přenosným hasicím přístrojům, hydrantům, rozvaděčům a hlavním uzávěrům medií.
- ✓ Veškeré elektrické zařízení musí být provedeno dle příslušných předpisů a musí se provádět pravidelné revize (provizoria všeho druhu jsou přísně zakázána). Zásuvky nesmí být přetěžovány nepřiměřeným počtem zapojených spotřebičů.
- ✓ Prach a nečistoty (především na rozvaděčích a kabelech) se musí pravidelně odstraňovat.
- ✓ Na tělesa ústředního vytápění je přísný zákaz odkládání hořlavých látek.
- ✓ Požární dveře musí být neustále uzavřené a nesmí být vyřazovány z provozu.
- ✓ Ve společných prostorách, technologických místnostech a podzemních garážích nesmí být nic skladováno a to zejména látky a výrobky, které mohou iniciovat vznik požáru, šířit požár, ztížit evakuaci osob nebo ohrozit zásah HZS.
- ✓ V prostorách garáží je zakázáno provádět opravy vozidel.
- ✓ Veškeré uniklé hořlavé kapaliny musí být ihned bezpečně zlikvidovány.
- ✓ Jakékoliv závady a poškození zařízení je nutno ihned oznámit správě budovy nebo odpovědné osobě.

MÍSTA S NEBEZPEČÍM VZNIKU POŽÁRU NEBO VÝBUCHU A OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ JEJICH VZNIKU A ŠÍŘENÍ

Nejpravděpodobnější příčinou vzniku požáru je technická závada elektroinstalace nebo plynového zařízení, porušení zákazu manipulace s otevřeným ohněm, porušení zákazu kouření nebo používání elektrických a plynových spotřebičů, které nemají platnou revizi nebo jsou v nevyhovujícím stavu.

OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTÍ OSOB PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Preventivní činnosti k trvalému dodržování výše uvedených předpisů jsou zajištěny:

- ✓ prováděním pravidelných preventivních požárních prohlídek.

Oprávnění a povinnosti osob jsou uvedeny ve Stanovení organizace požární ochrany.

STANOVENÍ PODMÍNEK POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI PRO POBYT A POHYB OSOB

Únikové cesty a únikové východy musí být trvale volné. Šířka únikových cest nesmí být v celé trase úniku snížena pod 825 mm, což je 1,5 únikového pruhu.

Všichni rezidenti musí být seznámeni s umístěním hasicích přístrojů, hydrantů, tlačítkových hlásičů EPS, ovládáním přetlakového větrání schodišť a umístěním hlavního vypínače elektřiny, hlavního uzávěru plynu a vody.

ODPOVĚDNÉ OSOBY ZA POŽÁRNÍ OCHRANU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

Mgr. Martin Láník – předseda výboru

Mgr. Karolína Antošová – místopředseda výboru

PŘÍLOHY

- ✓ Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek
- ✓ Přehled o umístění věcných prostředků PO a PBZ, způsobu vytápění a jiných zařízeních objektu

Příloha č. 1 - PŘEHLED O UMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK

Bezpečnostní značením je omezen vstup do prostor s technickým zařízením vyžadujícím kvalifikovanou obsluhu. Viditelně jsou označeny hlavní uzávěry vody, plynu a vypínače elektrické energie a přístupy k nim. Umístění v objektu viz příloha č. 2 tohoto požárního řádu. Únikové cesty a únikové východy jsou označeny nouzovým osvětlením a značkami úniku s dosvitem.

Příloha č. 2 - PŘEHLED O UMÍSTĚNÍ VĚCNÝCH PROSTŘEDKŮ PO A PBZ, ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A JINÝCH ZAŘÍZENÍCH OBJEKTŮ

Pokud je zařízení ve správě jiné společnosti, je nutné tuto skutečnost vyznačit.

	ANO	NE	POČTY/DRUHY/TYP/SPRÁVA ZAŘÍZENÍ
HASICÍ PŘÍSTROJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HYDRANTY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DN 19 - jednotlivá schodiště, podzemní garáž
EPS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ústředna na recepci
TLAČÍTKOVÉ HLÁSIČE EPS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
POŽÁRNÍ SIRÉNY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
KTPO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
OPPO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
ZDP (zařízení dálkového přenosu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
POŽÁRNÍ UZÁVĚRY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PANIKOVÉ KOVÁNÍ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
POŽÁRNÍ KLAPKY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
POŽÁRNÍ UCPÁVKY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SHZ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
ZOTK (SOZ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Přetlaková ventilace CHÚC
POŽÁRNÍ ROZHLAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
POŽÁRNÍ ŽEBŘÍK	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
HLAVNÍ UZÁVĚR VODY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suterén
VYTÁPĚNÍ - PLYNOVÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Na rohu ulic Italská a Kunětická a na chodbě v přízemí jednotlivých objektů
DETEKTOR ÚNIKU PLYNU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
VYTÁPĚNÍ - VÝMĚNÍK	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRIKY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hlavní rozvodna NN a rozvodny pro jednotlivé objekty
TLAČÍTKO CENTRAL STOP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
TLAČÍTKO TOTAL STOP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jednotlivá schodiště, podzemní garáž
HROMOSVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UPS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DIESELAGREGÁT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	