

Stanislav KANDUS KANFAS

technicko - organizační činnost v PO
Hilmarova 678

152 00 Praha 5 - Barrandov

IČ : 13126687 DIČ : CZ460519489

zapsán v OR MS v Praze oddíl A, složka číslo 5430

tel/fax : 251 819 727

e-mail : info@kanfas.cz

Majitel:

Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, P
Italská 2561/47, 120 00 Praha 2 IČO: 72022035

Zastoupený:

CENTRA a.s.

Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5

IČO:

Záznam o požární preventivní prohlídce společných prostor objektu Italská 2561 - 2565, Praha 2, 120 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 31.07.2015 Pepšovský Jůlius

-
- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem ČNR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisu o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
 - 2) Stavební dokumentace a průvodní technická zpráva PO je k dispozici.
 - 3) Stavební řešení objektu: Jedná se o bytový objekt s vchodem/východem v I.NP. Objekty mají 1. podzemní podlaží a 4. a 5. nadzemních podlaží. Strojovna výtahu je umístěna v šachtě.
 - 4) Využití objektu: Budova pro bydlení.
 - 5) Závady únikových cest - schodišťový prostor:

Italská 2561/47 B2 - chybí označení el. rozvaděčů

Italská 2561/45 B1 - chybí označení el. rozvaděčů

Italská 2562/51 A1 - chybí označení el. rozvaděčů

Italská 2562/49 A1 - chybí označení el. rozvaděčů

Italská 2563/53 A2 - chybí označení el. rozvaděčů

Italská 2563/55 A2 - chybí označení el. rozvaděčů

Italská 2564/57 A3 - chybí označení el. rozvaděčů

Italská 2565/61 A4 - chybí označení el. rozvaděčů

Italská 2565/59 A4 - chybí označení el. rozvaděčů

garáže - chybí označení el. rozvaděčů

přítomen pan Rajnič

Udržovat volné únikové cesty nařizuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Současně nesmí být ohrožena volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. **Případné zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.**

- 6) Značení únikových cest a požárně bezpečnostního značení jev souladu s § 11 vyhlášky MV. 246/2001 Sb. Jedná se především o značení směru úniku osob, případně označení evakuačních výtahů atd.
- 7) Rozmístění přenosných hasicích přístrojů v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.
- 8) Jsou-li v objektu požárně bezpečnostní zařízení (jako např. nouzové osvětlení, požární uzávěry, požární odvětrání, suchovody, požární klapky, čidla CO) a zařízení pro zásobování požární vodou je nutné v předepsaných lhůtách stanovených výrobcem provádět kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001.
- 9) V předepsaných lhůtách provádět kontroly, údržbu věcných prostředků požární ochrany, zejména:
 - a) hasicí přístroje
Kontrolu provádět v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 10) Provádět v předepsaných lhůtách ostatní povinné kontroly zejména:
Elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd.
- 11) Dokumentace požární ochrany:
Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Čísla tísňového volání nejsou vyvěšena.
- 12) Využívání stavby:
Stavba a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V případě stavebních změn je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 13) Hlavní uzávěry:
 - a) voda - 1. P.P. - označeno
 - b) plyn - 1. P.P. - označeno
 - c) vypínač elektro - u vchodu domu - neoznačeno
- 14) Navržená opatření:
 - a) Zajišťovat všechny povinné revize a odstraňovat zjištěné závady - trvale.
 - b) Zajišťovat a dodržovat technické podmínky a návody zařízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných činností - trvale.
 - c) Ověřit rozmístění PHP v souladu s projektem, nebo s § 2 vyhlášky 246/2001 Sb. provést případné doplnění PHP.
 - d) Udržovat volnou průchodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze zařizovací předměty které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (příloha č. 6 část A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
 - e) Udržovat volný přístup k únikovým východům a k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostním zařízení - trvale.
 - f) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a předpisy vydaných na jeho základě - trvale.
 - g) Udržovat objekt v souladu kolaudačním rozhodnutím, případnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a příslušnými ČSN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

Stanislav Kandus KANFAS
technicko-organizační činnost v oboru PO
Hilmarova 678, 152 00 Praha 5
zapsán v ORMS oddíl A, vložka 45304
IČO: 13126687, DIČ: CZ460519489

V Praze dne: 1.8.2015

dodavatel