

NÁVRH POSTUPU PRO VYMÁHÁNÍ POHLEDÁVEK

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

DOMU ITALSKÁ 2561,2562,2563,2564 A 2565, PRAHA 2, IČ 720 22 035

(DÁLE JEN „SVJ“)

Dne 23. 1. 2013 schválil výbor SVJ následující postup pro vymáhání pohledávek SVJ za členy SVJ:

Pro účely tohoto návrhu se následujícími termíny rozumí:

CENTRA CENTRA a.s., IČ 186 28 966, se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

Pohledávka Neuhrazená záloha na náklady spojené se správou domu a pozemku podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů

Dlužník Člen SVJ za kterým eviduje SVJ neuhrazenou Pohledávku po splatnosti

Advokát Mgr. David Motyčka, advokát ev. č. ČAK 4284, se sídlem Karlovo náměstí 671/24, 110 00 Praha 1

Při pro vymáhání pohledávek SVJ za členy SVJ bude postupováno podle následujícího postupu:

1) Výzva k zaplacení neuhrazeného závazku společností CENTRA

V případě, že správní společnost CENTRA bude evidovat neuhrazenou Pohledávku za Dlužníkem po splatnosti více jak 30 dnů, vyzve Dlužníka písemně k úhradě závazku ve lhůtě do 14 dnů.

2) Vyrozumění předsedy SVJ a Advokáta

Nebude-li Pohledávka uhrazena ani po uplynutí 14 dnů od konce lhůty poskytnuté společností CENTRA, předá (do pěti pracovních dnů) společnost CENTRA tuto informaci předsedovi výboru SVJ. Předmětem informace bude zejména výše neuhrazeného závazku, datum splatnosti a datum odeslání výzvy společností CENTRA. Předsedu SVJ vyrozumí společnost CENTRA prostřednictvím emailu. Předseda výboru SVJ si může vyžádat další podklady k vymáhanému závazku.

Předseda SVJ postoupí informaci o Pohledávce k dalšímu vymáhání Advokátu nebo s návrhem jiného postupu výboru SVJ.

3) Předžalobní výzva Advokáta k zaplacení neuhrazeného závazku

Advokát vyzve Dlužníka k úhradě pohledávky předžalobní výzvou, která je také přílohou tohoto návrhu. Advokát vyzve Dlužníka k úhradě Pohledávky, kterou navýší o úhradu částky 750,- Kč tvořící náhradu nákladů na vymáhání Pohledávky. Před

vyhotovením výzvy se Advokát dotáže u společnosti CENTRA, zda je Pohledávka stále neuhrazená.

V předžalobní výzvě poskytne advokát Dlužníku lhůtu k úhradě závazku v délce 14, dnů.

4) Vyhotovení a podání žaloby Advokátem

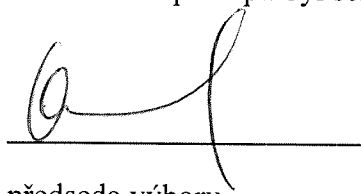
Nebude-li pohledávka Dlužníka uhrazena ani do 14 dnů po uplynutí lhůty k úhradě podle předžalobní výzvy Advokáta, vyrozumí Advokát o této skutečnosti předsedu SVJ. Na pokyn předsedy SVJ vyhotoví a podá žalobu na zaplacení pohledávky, a to včetně náhrady nákladů řízení v zákonem stanovené výši.

Poznámka k postupu vymáhání Pohledávek

Neuhrazené Pohledávky budou po marném uplynutí lhůty na základně předžalobní výzvy Advokáta vymáhány soudně, a to na základě žaloby s návrhem na vydání platebního rozkazu.

K podané žalobě se vztahuje povinnost uhradit soudní poplatek ve výši 1 000,- Kč u žalovaných částek do 20 000,- Kč nebo 5 % z žalované částky vyšší než 20 000,- Kč (do žalované částky 40 000 000,- Kč). Při úspěchu žaloby je Dlužník jako žalovaná strana povinen SVJ jako žalobci zaplacený soudní poplatek uhradit spolu s náklady soudního řízení. Náhrada nákladů soudního řízení je stanovena vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 484/2000 Sb., a je odvislá od výše žalované částky.

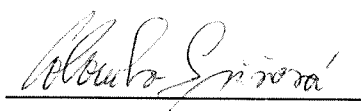
Tento návrh postupu byl schválen členy Výboru SVJ v Praze dne 23. 1. 2013



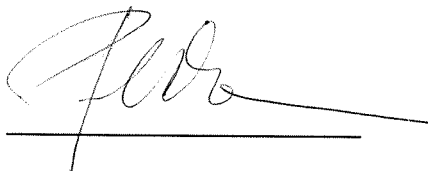
předseda výboru



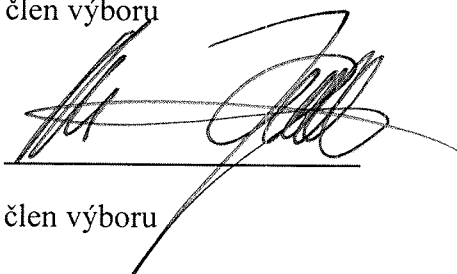
I. místopředseda výboru



člen výboru



člen výboru



člen výboru