

## Zápis ze schůze výboru SVJ

**Datum a místo konání:** 01. listopadu 2022 od 18:30 hodin, v restauraci KRÁKORA na adrese Kunětická 2534/2 v Praze 2  
**Přítomni:** P. Pecka, M. Tertilov, N. Ostrčil, L. Sršňová, M. Slanina  
**Za správce Centra a.s.:** P. Kubík

### Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Pohledávky k 31. 10. 2022
2. Zatékání – další postup
3. Ostraha – cenová nabídka od SSI
4. Klimatizace pro byt 113
5. Neoprávněné instalace – přehled
6. Cenová nabídka na výsadbu stromu vedle A3
7. Různé

---

#### 1) Pohledávky k 31. 10. 2022

V přehledu pohledávek k 31. 10. 2022 je evidováno sedm dlužníků nad 5 000,-Kč. V případě jednoho případu, který přesahuje k dnešnímu dni dluh ve výši 36 149,-Kč je aktuálně řešen právním zástupcem Mgr. Lucíí Skopalovou.

#### 2) Zatékání – další postup

Správce zmapoval, že je v garážích celkem šest organizovaných svodů dle seznamu níže. Kanalizační potrubí bylo v místě napojení na stropní desku garáží zkontrolováno a ve všech případech bylo plně průchozí bez většího množství usazenin.

- Pod objektem A1 před sklepem SK.018 u dilatační spáry.
- Mezi objekty A1 a A2 před stáním 33 a 34 v místě umístění jeřábu při stavbě.
- Pod objektem A2 před sklepem Sk.032 u dilatační spáry.
- Mezi objekty A2 a A3 na stání 59 u dilatační spáry.
- Pod objektem B před stáním 128 v místě umístění jeřábu při stavbě.
- Mezi objekty A3 a A4 na stání 93 u dilatační spáry.

Výbor odsouhlasil další doporučený postup a to provedení kamerové zkoušky svodů ze střechy vč. geigerů až do ležatého potrubí kanalizace v garážích u správcem vytipovaných svodů. Pokud se nezjistí závady, tak bude přistoupeno k vzorovému odkopání kačírku u objektu A1 u vchodu 2562/51 po pravé části vedle vchodu.

**PRO:** Pecka, Sršňová, Tertilov, Ostrčil, Slanina; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

### 3) Ostraha – cenová nabídka od SSI

Ostraha objektu prochází v poslední době častou fluktuací zaměstnanců, kteří ne vždy umí dobře řešit krizové situace a neví, jak se zachovat. Výbor požádal pana Kubíka, aby pozval jednatele společnosti na příští schůzi výboru a zjistil cenový požadavek na rok 2023.

Správce na základě dohody s výborem zajistil cenovou nabídku na zajištění ostrahy objektu od společnosti Special Service International, spol. s r.o. pro rok 2023 ve výši 180,-Kč/hod bez DPH.

Paní Sršňová zajistila cenovou nabídku od společnosti Virtus security s.r.o., která je ve výši 150,-Kč/hod bez DPH. Výbor pověřil pana Kubíka, aby u této společnosti zajistil reference, velikost firmy, platnost cenové nabídky od 01/2023 a informaci o vybavení ostrahy (PC, telefon, ochranné prostředky, apod.).

### 4) Klimatizace pro byt 113

Výbor SVJ Italská 2561-2565 souhlasí s umístěním venkovní jednotky klimatizace s příslušným rozvodem v prostoru garáží dle projektové dokumentace pro byt 113 za podmínky vyjádření stavebního úřadu, že není potřeba stavebního povolení či ohlášky, i s její realizací. Společné části domu musí být uvedeny do původního stavu. Tento souhlas byl napsán na PŮDORYS BYTU jehož součástí je i půdorys 1.PP - výkres č. D.1.1.1 ze dne 25. 09. 2022 zpracovaném Ing. arch. Jurijem Bobitkem, ČKA 4807.

**PRO:** Pecka, Sršňová, Tertilov, Ostrčil, Slanina; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

### 5) Neoprávněné instalace – přehled

Pan Kubík nafotil viditelné neoprávněné instalace na plášti domu a zpracuje je do PDF výkresů s odkazem na pořízené fotky.

### 6) Cenová nabídka na výsadbu stromu vedle A3

Vedle objektu A3 uschnul strom. Cenová nabídka od paní Bulderbergsové obsahuje dvě obvodu kmene nově vysazeného stromu. Výboru se zdá cenová nabídka vysoká, proto pověřil pana Pecku k vyjednání slevy z cenové nabídky a při minimální slevě 3 000,-Kč bez DPH může pan Pecka výsadbu objednat.

**PRO:** Pecka, Sršňová, Tertilov, Ostrčil, Slanina; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

### 7) Různé

- U pana Hudce bude poptána cenová nabídka: **a/** obroušení a nátěr dřevěného obložení budov; **b/** výměna pražců a zpevnění přilehlého terénu u skladu pod budovou
- Firma Techfloor provedla broušení a nový nátěr podlah v 1.PP v předsíňkách u vstupů Podlahy – provedeno obroušení a nátěr dle SoD. Výbor nemá připomínky.
- Při opravách elektroinstalace firmou Elektro Brůna Praha bylo zjištěno, že je vadné soumrakové čidlo pro venkovní osvětlení. Aktuálně se venkovní osvětlení ovládá z místnosti ostrahy.

Společenství vlastníků jednotek domu 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2  
Italská 2561/47, Praha 2 – Vinohrady, PSČ : 120 00

- Správce zajistí aktualizaci umístění zápisů a smluv na webové stránky SVJ.
- Pan Tertilov upozornil, že mu v bytě 50 nefunguje domovní zvonek. Pan Kubík objedná opravu u pana Křištofa.
- Správce upozornil, že je potřeba opravit i balkon do vnitrobloku v bytě 89 po zatečení s výměrou cca 12m<sup>2</sup>. Bude rozšířen rozsah oprav zajišťován panem Hudcem s předpokládanou cenou do 31tis Kč bez DPH.
- Pan Kubík osloví vlastníka přízemního bytu v domě 47, který má neoprávněně instalovanou na terase, aby nechal zpracovat dokumentaci k instalaci do garáží.
- Vodoměr, který neprošel metrologickým ověřením pro byt 120, proto bude reklamován u dodavatele z roku 2020.

---

Schůze byla ukončena v 22:30 hodin. Od listopadu 2022 se koná schůze výboru každou první středu v měsíci od 18:30hod.

Zapsal: Ing. Pavel Kubík (Centra a.s.)

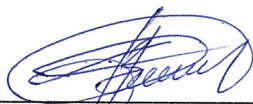
Schválil:



Martin Slanina



Petr Pecka



Mykola Tertilov



Lenka Sržňová



Norbert Ostrčil

