

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 15. listopadu 2021 od 18:30 hodin, v restauraci KRÁKORA na adrese Kunětická 2534/2 v Praze 2
Přítomni: P. Pecka, M. Láník, M. Slanina, L. Sršňová, M. Tertilov
Za správce Centra a.s.: P. Kubík

Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Pohledávky k 31. 10. 2021
2. Přehled pojistných událostí
3. CN na výmalbu odpadkárny v Kunětické, recepce a nátěr branek
4. Dodavatel elektrické energie
5. Stanovení plánu oprav a investic na rok 2022
6. Program schůze shromáždění

1) Pohledávky k 31. 10. 2021

V přehledu pohledávek k 31. 10. 2021 jsou evidováni čtyři dlužníci nad 5 000,-Kč. Jedna pohledávka byla na základě upomínky správce k 01. 11. 2021 uhrazena. Dvě pohledávky překračují 10 000,-Kč a dne 12. 11. 2021 právní zástupce SVJ poslal těmto vlastníkům předžalobní výzvy.

2) Přehled pojistných událostí

Správce zaslal přehled pojistných událostí za období 2014 až 2021. V současné době jsou 4 otevřené pojistné události za rok 2020 a 2 otevřené pojistné události za rok 2021.

Správce dodatečně nahlásí vandalismus způsobený jedním nájemcem v odpadkové místnosti Kunětická, kde došlo k úhradě úklidu, hasicího přístroje, ale nikoliv výmalby, která bude nárokována u pojišťovny.

Paní Sršňová si vyžádala informace, kdy pan Kubík zaslal podklady pojišťovně Allianz k posledním dvěma pojistným událostem (oprava vstupu do domu 45 a oprava fasády na objektu A3).

3) CN na výmalbu odpadkárny v Kunětické, recepce a nátěr branek

Výbor projednal stav současné výmalby v areálu. Malíři neprovádí řádný úklid, ale jen hrubý. V objektu A1 jsou kolem madel a v rozích různé směry výmalby, což je patrné při slunečném dni. Některé zárubně bytových dveří jsou přetřené. Spolu s panem Kubíkem byla pověřena paní Sršňová z výboru ke kontrole a převzetí výmalby.

Cenová nabídka od malíře pana Nováčka za výmalbu odpadkárny v Kunětické, recepce vč. zázemí, nátěr branky a bran u odpadkáren vč. konstrukcí je ve výši 30 230,-Kč bez DPH.

PRO: Pecka, Láník, Slanina, Sršňová, Tertilov; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

4) Dodavatel elektrické energie

SVJ mělo uzavřené smlouvy na dodávku elektrické energie s fixací ceny do 31. 12. 2022 se společností Skautská energie tj. se společností Kolibřík Energie a.s.. Na základě doporučení paní Sršňové správce oslovil dne 31. 10. 2021 dodavatele el. energie eYello CZ, k. s., která k dnešnímu dni neodpověděla na poptávku cenové nabídky. Při hledání výhodnější nabídky pro klienty u velkých významných dodavatelů el. energie správce nezískal lepší nabídku než v současné době nabízí společnost PRE - <https://www.pre.cz/Files/domacnosti/elektrina/archiv-produktu/2021/10/pre-proud-start-predi/>.

Pan Slanina poskytl kontakt na prodejce segmentu SA ze společnosti Pražská energetika, a. s.. Výbor se usnesl, že panu Kubíkovi bude udělena plná moc k zastupování a podepsání smluv s PRE. Pan Kubík byl pověřen k podepsání smluv s CN na 1 rok s výhodnější cenou než dle ceníku PRE proud Start.

PRO: Pecka, Láník, Slanina, Sršňová, Tertilov; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

5) Stanovení plánu oprav a investic na rok 2022

Výbor stanovil níže uvedený plán oprav a investic na rok 2022.

- oprava poškozené fasády po zatékání
- objekt A1 - opatření proti zatékání do 1.PP a případně další objekty
- oprava izolace balkonu v posledním patře nad bytem č. 19 směrem do ulice Kunětická
- zastřešení anglických dvorků
- nátěr podlah v 1.PP u vstupů do domů dle potřeby

PRO: Pecka, Láník, Slanina, Sršňová, Tertilov; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

6) Program schůze shromáždění

Správce zjistil možnosti pronájmu velké zasedací místnosti v domě Radost za cenu 1000,-Kč/hod bez DPH v termínech 01. – 03. 12. a 09. – 12. 12. 2021. Firma Hlasování s.r.o. má kapacitu na záznam hlasování pouze z výše uvedeného rozsahu v termínu 02. 12. 2021.

Výbor se rozhodl s ohledem na stávající pandemická opatření odložit svolání schůze Shromáždění na květen 2022.

PRO: Pecka, Láník, Slanina, Sršňová, Tertilov; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

Schůze byla ukončena v 21:25 hodin a termín příští schůze byl stanoven na 19. 01. 2022 od 18:30hod.

Společenství vlastníků jednotek domu 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2
Italská 2561/47, Praha 2 – Vinohrady, PSČ : 120 00

Zapsal: Ing. Pavel Kubík (Centra a.s.)

Schválil:



Lenka Sršňová



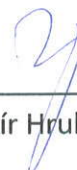
Petr Pecka



Martin Láník



Mykola Tertilov



Drahomír Hrubý