

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 21. října 2019 od 18.30 hodin, v restauraci KRÁKORA
Přítomni: P. Pecka, K. Antošová, M. Láník, L. Sršňová
Za správce Centra a.s.: P. Kubík

Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Pohledávky k 30. 09. 2019 - stav ke dni 21. 10. 2019
2. Projektová dokumentace na instalaci venkovní klimatizační jednotky na střechu obj. A3 - byt 63
3. CN na výměnu shnilých palisád a pražců u skladu pod obj. A1
4. Výměna osvětlení kabin výtahů za LED
5. Injektáž vybraných míst v garážích, kde dochází k výraznému zatékání
6. Program Shromáždění vlastníků
7. Výměna bytových vodoměrů
8. Různé

1) Pohledávky k 30. 09. 2019 - stav ke dni 21. 10. 2019

V přehledu pohledávek k 30. 09. 2019 bylo evidováno sedm dlužníků nad 5 000,-Kč. Čtyři pohledávky byly na základě upomínek správce k 21. 10. 2019 uhrazeny.

Výbor požádal správce o zaslání vlastníkovi bytu 108 a 120 dopis, že bude pohledávka předána k vymáhání právnímu zástupci SVJ a budou započítány úroky z prodlení.

2) Projektová dokumentace na instalaci venkovní klimatizační jednotky na střechu obj. A3 - byt 63

Výbor se seznámil s předloženou projektovou dokumentací k instalaci venkovní klimatizační jednotky pro byt 63 na střechu domu.

Výbor SVJ Italská 2561-2565 souhlasí s umístěním klimatizace dle projektové dokumentace pro byt 63 za podmínky vydání stavebního povolení i s její realizací. Společné části domu musí být uvedeny do původního stavu. Tento souhlas byl napsán na ŘEZ - výkres č. D.1.3 v projektu 1912 ze dne 01. 10. 2019 zpracovaném Ing. arch. Jurijem Bobitkem, ČKA 4807.

PRO: Antošová, Pecka, Láník; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** Sršňová

3) CN na výměnu shnilých palisád a pražců u skladu pod obj. A1

Správce informoval výbor o rozpadajícím se palisádovém hrzení u skladu v objektu A1 a vyhnílych pražců u jeho vstupu. Správce od 06/2019 opakovaně žádal zahradnickou firmu Botanica o předložení cenové nabídky na opravu, ale neúspěšně, proto oslovil i zahradníky ze společnosti Centra a.s., kteří předložili cenovou nabídku na rekonstrukci této části zahrady ve výši 27 228,7,-Kč bez DPH.

Výbor o opravu neprojevil zájem a předloženou cenovou nabídku zamítl.

PRO: --- ; **PROTI:** Antošová, Pecka, Láník, Sršňová; **ZDRŽEL SE:** ---

4) Výměna osvětlení kabin výtahů za LED

V souladu s rozhodnutím z poslední schůze výboru, která se konala dne 25. 09. 2019, správce nechal vyměnit osvětlení kabiny výtahu v domě Italská 2561/47 za LED osvětlení. Výbor osvětlení vyhodnotil, jako vhodné do celého areálu a pověřil správce k objednání výměny ve všech kabinách výtahů.

PRO: Antošová, Pecka, Láník, Sršňová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

5) Injektáž vybraných míst v garážích, kde dochází k výraznému zatékání

Správce upozornil výbor na několik míst, kde dochází k výraznému zatékání do prostoru garáží a navrhl provést lokální injektáž. Byla oslovena firma Rekoinjekt (CN ve výši 306 088,-Kč bez DPH) a Miwisan (CN ve výši 233 522,-Kč bez DPH). Firma Miwisan nabídla slevu ve výši 14% v případě realizace v termínu 11/2019 až 03/2020.

Výbor si se správcem prohlédl několik vytipovaných míst zatékání do garáží a vyhodnotil, že se problémem musí zabývat. V injektáži nevidí trvalé řešení a nemají dobrou zkušenost z minulosti, kdy na některých místech voda opět proniká do garáží. Raději by odstranili příčinu, proto pravděpodobně dojde k lokálnímu výkopu u jednoho z domu, aby se zkusila odhalit příčina a následně ji opravit.

Výbor se rozhodne o dalším postupu na některém z dalších jednání.

6) Program Shromáždění vlastníků

Výbor sestavil program Shromáždění vlastníků, které bude svoláno ke konci listopadu dle volné kapacity zasedacího sálu.

PRO: Antošová, Pecka, Láník, Sršňová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

7) Výměna bytových vodoměrů

U 89 bytů je nutné na konci roku vyměnit vodoměry na studenou vodu, které budou mít prošlé meteorologické ověření. Správce doporučil výměnu stávajících suchoběžných vodoměrů za mokroběžné vodoměry B-METERS CRP RP SV 110mm - R200, se kterými má dobré zkušenosti v jiných objektech. Rozdíl v náměrech bytových vodoměrů proti patnímu byl v roce 2018 cca 11,5%.

Správce oslovil firmu SGE a RENOVA k předložení cenové nabídky na výměnu 89ks vodoměrů a společnost SGE nabídla cenu ve výši 69 893,55 vč. DPH a společnost RENOVA cenu ve výši 70 863,- Kč vč. DPH.

Výbor se rozhodl s ohledem na odlišnou a lepší přesnost doporučených vodoměrů nechat vyměnit všechny bytové vodoměry včetně vodoměrů v úklidových místnostech začátkem roku 2020

Společenství vlastníků jednotek domu 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2
Italská 2561/47, Praha 2 – Vinohrady, PSČ : 120 00

s meteorologickým ověřením v roce 2020 a pověřil pana Kubíka, aby vybral levnější cenovou nabídku z firmy SGE a RENOVA.

PRO: Antošová, Pecka, Láník, Sršňová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

8) Různé

Paní Sršňová navrhla zredukovat popínavou rostlinu na drátěném systému na fasádě objektu B, ale po prohlídce na místě výbor vyhodnotil, že to není zatím potřeba.


Schůze byla ukončena v 21:50 hodin a termín příští schůze nebyl stanoven.

Zapsal: Ing. Pavel Kubík (Centra a.s.)

Schválil:



Lenka Sršňová

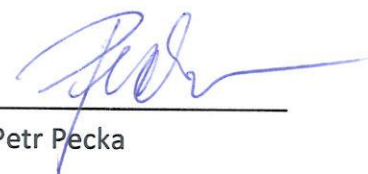


Karolína Antošová





Martin Láník



Petr Pecka