

## Zápis ze schůze výboru SVJ

**Datum a místo konání:** 6. listopadu 2018 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA  
**Přítomni:** P. Pecka, L. Sršňová, M. Láník, M. Slanina  
**Za správce Centra a.s.:** P. Kubík

### Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Odstoupení Ing. Věry Fialové z funkce člena výboru
2. Program shromáždění v termínu 22. 11. 2018

---

#### 1) Odstoupení Ing. Věry Fialové z funkce člena výboru

Výbor obdržel e-mailem informaci o odstoupení Ing. Věry Fialové z funkce člena výboru z osobních důvodů. Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí a do programu shromáždění zařadí bod s volbou nového člena.

#### 2) Program shromáždění v termínu 22. 11. 2018

Výbor projednal a sestavil program shromáždění včetně návrhů usnesení. Shromáždění bude svoláno v termínu 22. 11. 2018 dle pozvánky, která je přílohou tohoto zápisu.

**PRO:** Láník, Pecka, Slanina; Sršňová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

---

Schůze byla ukončena v 19:00 hodin a termín příští schůze nebyl stanoven.

Zapsal: Ing. Pavel Kubík (Centra a.s.)

Schválil:



Lenka Sršňová



Martin Láník



Petr Pecka



Martin Slanina



## POZVÁNKA

na schůzi shromáždění

**Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2**  
se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00, IČ: 72022035

Datum konání: **čtvrtek 22. 11. 2018 v 18:00 hodin** (prezence začíná v 17.30 hod.)

Místo konání: **velká zasedací místnost v Domě odborových svazů,**  
vstup do hlavní budovy z nám. Winstona Churchilla,  
zasedací místnost se nachází v přízemí za recepcí

### Program:

1. Prezence

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Návrh usnesení: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 schvaluje pana Mgr. Martina Láníka jako předsedajícím shromáždění a jako zapisovatele pana Ing. Pavla Kubíka.

3. Schválení programu schůze

Návrh usnesení: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 schvaluje program shromáždění.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2017

Návrh usnesení: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 schvaluje přijetí účetní závěrky za rok 2017.

5. Výroční zpráva o činnosti správce a výboru, projednání plánu oprav a investic pro následující období

Návrh usnesení: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 bere na vědomí plán oprav a investic a souhlasí s tím, že výbor dle potřeby rozhodne o provedení konkrétních oprav nebo investic do výše FO.

6. Volba člena výboru

Návrh usnesení: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 zvolilo \_\_\_\_\_, narozené/ho \_\_\_\_\_, bydliště \_\_\_\_\_, do funkce člena výboru společenství vlastníků.

7. Projednání a rozhodnutí ve věci neoprávněně postavené konstrukce - pergoly na terase jednotky č. 2564/61

Návrh usnesení I.: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 se usneslo, že konstrukce pergoly narušuje vzhled domu, estetickou stránku, jakož i zasahuje do práv vlastníků a není možno, aby takovéto konstrukce, které svým vzhledem a rozměry byly stavěny bez souhlasu vlastníků jednotek a spoluvlastníků společných částí domu.

Návrh usnesení II.: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 se usneslo, že konstrukce pergoly je konstrukcí nežádoucí, neoprávněnou, zasahující do celkového vzhledu budovy. Vlastníci projeví vůli, aby tato konstrukce byla odstraněna a proto shromáždění ukládá vlastníku jednotky č. 2564/61, aby konstrukci pergoly nejpozději do \_\_\_\_\_ na své náklady odstranil.

8. Závěr

S podklady pro schůzi shromáždění se můžete seznámit na <http://www.svjriegrovysady.cz/>, příp. si jejich zaslání vyžádat u správce na adrese [kubik@centra.eu](mailto:kubik@centra.eu) :

- Účetní závěrka za rok 2017

**DOSTAVTE SE, PROSÍM, V CO NEJVYŠŠÍM POČTU, NEBOŤ PRO PŘIJETÍ ROZHODNUTÍ JE POTŘEBA PŘÍTOMNOSTI VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, KTERÍ MAJÍ VĚTŠINU VŠECH HLASŮ!!!**



**Vlastníci bytových jednotek se mohou účastnit shromáždění vlastníků buďto osobně nebo v zastoupení.** Fyzické osoby, které se na shromáždění dostaví osobně, se prokážou platným občanským průkazem, eventuálně jiným dokladem totožnosti. Za právnické osoby jedná zástupce. Zástupce právnické osoby je povinen oprávnění jednat za společnost doložit, pokud nevyplývá z obchodního rejstříku a prokázat se rovněž dokladem totožnosti.

**Pokud bytovou jednotku vlastní více spoluvlastníků (je ve spoluvlastnictví nebo v SJM), je potřeba, aby se dostavili na shromáždění oba manželé nebo všichni spoluvlastníci zapsaní v katastru nemovitostí, pokud neudělí někomu plnou moc.**

**Každý vlastník bytové jednotky zapsaný v katastru nemovitostí, který se nemůže účastnit shromáždění, se musí nechat zastoupit zmocněncem na základě plné moci. Pro tyto účely je možné použít přiložené formuláře plné moci.**

**Pokud chcete, aby Vás na shromáždění zastoupil Váš manžel, manželka, nebo spoluvlastník vašeho bytu, popřípadě jiná osoba, pak:**

- 1) vyplňte a podepište pro zmocněnce plnou moc - Varianta 1 (podpis nemusí být úředně ověřen),
- 2) zašlete informaci o udělení plné moci na emailovou adresu [kubik@centra.eu](mailto:kubik@centra.eu), kde pošlete kopii plné moci nebo informaci, koho jste zmocnili;

**Pokud chcete udělit plnou moc předsedovi výboru Mgr. Martinovi Láníkovi, pak:**

- 1) všichni vlastníci bytové jednotky vyplní a podepišou pro Mgr. Martina Láníka plnou moc - Varianta 2 (podpisy všech mohou být na jedné plné moci a nemusí být úředně ověřeny),
- 2) zašlete informaci o udělení plné moci na emailovou adresu [kubik@centra.eu](mailto:kubik@centra.eu), kde pošlete kopii plné moci nebo informaci, že všichni vlastníci bytové jednotky č. zmocnili Mgr. Martina Láníka;
- 3) plnou moc uložte na recepci k rukám ostrahy.


**Pokud chcete udělit plnou moc někomu jinému z výboru SVJ, pak:**

- 1) všichni vlastníci bytové jednotky vyplní a podepišou plnou moc, kterou doplní o údaje v textu dle výpisu z rejstříku SVJ a zvoleného zástupce - Varianta 1 (podpisy všech mohou být na jedné plné moci a nemusí být úředně ověřeny),
- 2) zašlete informaci o udělení plné moci na emailovou adresu [kubik@centra.eu](mailto:kubik@centra.eu), kde pošlete kopii plné moci nebo informaci, že všichni vlastníci bytové jednotky č. zmocnili „jméno osoby z výboru SVJ“;
- 3) plnou moc uložte na recepci k rukám ostrahy.


Do formulářů plných mocí fyzické osoby uvedou jméno, přímení, datum narození, trvalé bydliště, číslo jednotky, datum, místo podpisu a podpis. Právnické osoby do formulářů plných mocí uvedou název, identifikační číslo, adresu sídla, zástupce (statutární orgán), číslo jednotky, datum, místo podpisu a podpis způsobem dle obchodního rejstříku.

**V případě, že se nebudete moci zúčastnit plánovaného shromáždění SVJ, žádáme Vás naléhavě o udělení plné moci k zastoupení na tomto shromáždění, a to buď Vámi zvolenému zmocněnci nebo předsedovi výboru SVJ.**

V Praze dne: 06. 11. 2018

  
Mgr. Martin Láník v. r.  
předseda výboru



  
Ing. Petr Pecka v. r.  
člen výboru