

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 06. června 2018 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA
Přítomni: P. Pecka, L. Sršňová, M. Láník, K. Antošová, D. Hrubý
Za správce Centra a.s.: P. Kubík

Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Pohledávky k 31. 05. 2018
2. Dohoda o zpracování osobních údajů - SVJ x Centra a.s.
3. Vnitřní směrnice SVJ k GDPR
4. Objednávka opravy nerovností chodníků v areálu
5. Obnovení nanesení trvale pružného tmelu na vybraná okna vyčnívající z fasády
6. Umytí oken ve společných částech domu, která nejdou umýt z chodeb
7. Požadavky na vyčištění budovy A4 a okolí
8. Žádost o instalaci markýzy v bytě č. 65
9. Žádost o instalaci klimatizace v bytě č. 54
10. Různé

1) Pohledávky k 31. 05. 2018

Výbor projednal a vzal na vědomí pohledávky k 31. 05. 2018, všechny pohledávky byly upomenuty e-mailem.

2) Dohoda o zpracování osobních údajů - SVJ x Centra a.s.

Správce zaslal SVJ Dohodu o zpracování osobních údajů, kterou je potřeba uzavřít mezi správcem a SVJ, aby správce mohl dále provádět svou činnost v souladu GDPR. Výbor se s předloženou dohodou seznámil a jednohlasně ji schválil. Dohodu o zpracování osobních údajů byla na schůzi podepsána zástupci z výboru SVJ.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Antošová, Hrubý; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

3) Vnitřní směrnice SVJ k GDPR

Správní firma Centra a.s. informovala dopisem SVJ o zpracování vzorové Vnitřní směrnice pro SVJ - Implementace technických a organizačních opatření vedoucí k dosažení souladu s GDPR a poskytla ji společenství zdarma. Součástí směrnice mají být tzv. Záznamy o činnostech zpracování, které správce nabízí za 1490,-Kč bez DPH. Výbor projednal nabídku a pověřil pana Láníka k objednání na gdpr@centra.eu.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Antošová, Hrubý; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

4) Objednávka opravy nerovností chodníků v areálu

Chodník v areálu je na několika místech výrazně nerovný a je potřeba ho místy přeložit. Správce poptá firmu DAK a pana Herrmana. Výbor požádal pana Kubíka, aby zaslal žádost na Prahu 2 o doplnění chybějící dlažebních kostek před budovou B.

5) Obnovení nanesení trvale pružného tmelu na vybraná okna vyčnívající z fasády

Některými okny, která vyčnívají z fasády, zatéká do společných chodeb domů. Detaily fasády v těchto místech nejsou bohužel dobře vyřešené. V budově B1 a B2 je situace nejhorší. Zamezit by tomu mělo nanesení trvale pružného tmelu na styk okna s fasádou. Správce navrhl objednat opravu u firmy Ramico, která se specializuje na opravu střech a v areálu již několik oprav realizovala. Výbor schválil, aby pan Kubík objednal opravu u firmy Ramico či jiné dle jeho výběru.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Antošová, Hrubý; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

6) Umytí oken ve společných částech domu, která nejdou umýt z chodeb

Okna ve společných chodbách, které není možné umýt jinak nežli pomocí horolezců, by bylo vhodné umýt. Bude poptána firma Akord k předložení cenové nabídky.

7) Požadavky na vyčištění budovy A4 a okolí

Stav znečištěné zeleně, fasády, oken, balkonů a teras na domě A4 se nezlepšil a má spíše zhoršující tendenci. Správce vyvolal schůzku se zástupcem vedlejší výstavby s panem Sellnerem, která se uskuteční dne 08. 06. 2018 v areálu RRS. Schůzky se za výbor možná zúčastní paní Sršňová. Výbor se shodl, že je potřeba požadovat umytí oken, parapetů, zábradlí a zídky se zábradlím u chodníku před domem A4. Dále by bylo dobré domluvit vyčištění fasády po ukončení hrubé stavby vedlejšího bytového domu.

8) Žádost o instalaci markýzy v bytě č. 65

Vlastník bytu č. 65 zaslal prostřednictvím pana Kubíka žádost o umožnění instalace markýzy na balkon. S ohledem na zásadní dopad na změnu vzhledu stavby nemůže výbor instalaci markýz odsouhlasit a žádost jednomyslně zamítl.

PRO: --- ; **PROTI:** Láník, Pecka, Sršňová, Hrubý; **ZDRŽEL SE:** Antošová

9) Žádost o instalaci klimatizace v bytě č. 54

Výbor souhlasí s umístěním stavby klimatizace pro byt č. 54 za podmínky vydání stavebního povolení i s její realizací. Tento souhlas byl vypsán na ŘEZ - výkres č. D.1.3 v projektu 1805 ze dne 10. 05. 2018 zpracovaném Ing. arch. Jurijem Bobitkem.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Antošová, Hrubý; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

10) Různé

- V areálu RRS je 6 poškozených šachet v trávniku, které je potřeba vyměnit. Správce osloví více firem včetně firmy Botanica.
- Pokud vlastník bytu 77 a 78 neodstraní neoprávněnou příčku na společné chodbě a instalaci zpevněných ploch předzahrádky v rozsahu větším než byl původní stav po výstavbě do 05. 07. 2018, tak bude přistoupeno k objednávce demontáže odbornou firmou.
- Úklidové firmě je potřeba připomenou, aby zahájila generální úklid v areálu od 11. 06. 2018.
- U společnosti Infonia bude objednáno odstranění kontaktních údajů (tel a e-mailů) na vlastníky z webových stránek.
- Ve společných prostorech je potřeba nechat seřídít okna. Servis oken bude objednán u pana Sodomy z firmy Servis a opravy oken dle cenové nabídky s hodinovou sazbou ve výši 400,-Kč bez DPH. Výbor souhlasí s cenovou nabídkou a pověřil pana Kubíka k zajištění.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Antošová, Hrubý; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

Schůze byla ukončena ve 22:00 hodin a termín dalšího jednání výboru nebyl stanoven. Termín příští schůze nebyl stanoven, schůze výboru se bude konat pravděpodobně koncem září 2018 od 18:00 hodin.

Zapsal: Ing. Pavel Kubík (Centra a.s.)

Schválil:



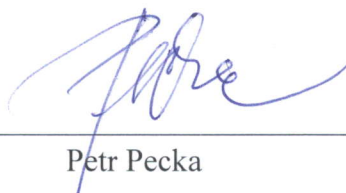
Lenka Sršňová



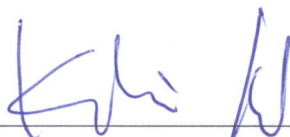
Martin Láník



Drahomír Hrubý



Petr Pecka



Karolína Antošová

