

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 12. dubna 2018 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA
Přítomni: V. Fialová, P. Pecka, L. Sršňová, M. Láník, M. Slanina, K. Antošová
Za správce Centra a.s.: P. Kubík

Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Pohledávky k 31. 03. 2018
2. Pojištění domu od 01. 06. 2018
3. Podlaha v garážích - určení rozsahu + zpracování SoD?
4. Uplatnění smluvní pokuty u pana Lišky (viz příloha)
5. CN - baterie EPS, seřízení hl. dveří + výměna zámků/lišt, závlaha – ventily
6. Objednávka odstranění neoprávněných instalací v bytě 77 a 78 v termínu od 16. 04. 2018 (příčka na chodbě a dřevěné obložení na předzahrádce).
7. Žádost o schválení instalace klimatizace v bytě č. 54 (viz příloha)
8. Předání dokladů - ÚZ 2017, DPPO 2017 a účetní doklady za roky 2013 až 2016.
9. Kontrola spalinových cest a revize plynu 04/2018 v termínu 23. 04. až 02. 05. 2018
10. Různé

1) Pohledávky k 31. 03. 2018

Výbor projednal a vzal na vědomí pohledávky k 31. 03. 2018, všechny pohledávky byly upomenuty e-mailem. Z jedenácti pohledávek nad 5000,-Kč byly k dnešnímu dni uhrazeny dvě.

2) Pojištění domu od 01. 06. 2018

Výbor jednohlasně schválil zůstat u pojišťovny Allianz na další rok od 01. 06. 2018 a v lednu 2019 bude řešit nové možnosti pojištění domu na další roční období.

3) Podlaha v garážích - určení rozsahu + zpracování SoD?

Výbor požádal pana Kubíka (Centra a.s.), aby ve spolupráci s panem Majzlíkem (člen ostrahy) zaměřil sokly u plánovaných oprav komunikací v garážích a všechny ostrůvky. Po zaměření správce vyzve vybranou realizační firmu k předložení SoD.

Výbor požaduje, aby správce s pověřením výboru vyzval investora přímo sousední stavby u budovy A4 k umytí východní fasády domu A4, umytí chodníků v Italské a Kunětické kolem areálu. Výbor dále žádá o umístění protihlukové stěny podél celé východní stěny budovy A4.

Po umytí komunikací kolem areálu objedná správce mytí garáží.

4) Uplatnění smluvní pokuty u pana Lišky (viz příloha)

Výbor pověřil paní Antošovou a pana Láníka k finální úpravě a k vyčíslení smluvní pokuty v dopise pro pana Lišku.

5) CN - baterie EPS, seřízení hl. dveří + výměna zámků/lišt, závlaha – ventily

- Při pravidelné kontrole EPS bylo zjištěno, že akumulátory (14ks) nemají dostatečnou kapacitu a je nutné je vyměnit. Výbor projednal předloženou cenovou nabídku ve výši 22730,-Kč ze dne 12. 04. 2018 od pana Slatinského a jednohlasně schválil jejich výměnu dle CN.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Slanina, Antošová, Fialová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

- V domě A3 a A4 jsou vadné elektrické zámky v hl. vchodových dveřích, které je potřeba vyměnit. Cenová nabídka od pana Vondrese byla projednána a výbor po krátké diskusi rozhodl, aby porucha zámků byla řešena přes asistenci pojišťovny Allianz.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Slanina, Antošová, Fialová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

- V celém areálu je cca 7 vchodových dveří, které je potřeba seřídít odbornou firmou, protože zásahy pana Kapína nejsou příliš úspěšné. Výbor projednal předloženou cenovou nabídku od pana Vondrese na jejich seřízení a výměnu prahů a pověřil správce k objednání opravy dle potřeby.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Slanina, Antošová, Fialová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

- Zahradnická firma při jarní kontrole závlahy zjistila, že je potřeba vyměnit některé vadné ventily a předložila cenovou nabídku na jejich výměnu ve výši 9000,-Kč. Výbor cenovou nabídku jednohlasně schválil.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Slanina, Antošová, Fialová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

6) Objednávka odstranění neoprávněných instalací v bytě 77 a 78 v termínu od 16. 04. 2018

Výbor se snažil telefonicky kontaktovat vlastníka bytů 77 a 78, aby ho informoval o objednané demontáži neoprávněných instalací – příčka na společné chodbě vedoucí k bytu 77 a 78 + rozšířené dřevěné obložení předzahrádky proti původnímu stavu od stavby.

Výbor pověřil pana Slaninu k předání veškerých podkladů právnímu zástupci (Mgr. Hejduková) k posouzení, zda lze podat žalobu nebo může být objednána demontáž.

7) Žádost o schválení instalace klimatizace v bytě č. 54 (viz příloha)

Výbor projednal podklady od vlastníka bytu č. 54 a schvaluje instalaci za předpokladu, že bude doložen souhlas stavebního úřadu.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Slanina, Antošová, Fialová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

8) Předání dokladů - ÚZ 2017, DPPO 2017 a účetní doklady za roky 2013 až 2016

Pan Kubík ze správní firmy Centra a.s. předal výboru originální vyhotovení Účetní závěrky 2017, Daňové přiznání právnických osob za rok 2017 a účetní doklady za roky 2013 až 2016. K účetním dokladům za roky 2013 až 2016 byl vyhotoven předávací protokol.

9) Kontrola spalinových cest a revize plynu 04/2018 v termínu 23. 04. až 02. 05. 2018

Po roce je potřeba opět provést kontrolu spalinových cest a kontroly plynového rozvodu. Kominík František Poláček nabídnul cenovou nabídku ve výši 300,-Kč bez DPH za spalinovou cestu a pan Habenicht stejné ceny, jako v předchozím roce. Výbor jednohlasně schválil cenovou nabídku od kominické firmy a pověřil správce k objednání kontroly spalinových cest u pana Poláčka a kontroly plynového zařízení u pana Habenichta.

PRO: Láník, Pecka, Sršňová, Slanina, Antošová, Fialová; **PROTI:** --- ; **ZDRŽEL SE:** ---

10) Různé

- Výmalba areálu – některé vchody mají již dosti špinavé či oprýskané zdi. Bude vyhledán dvorní malíř areálu, který by postupně vymaloval celý areál pravděpodobně omyvatelným Primalexem se stejným odstínem, kterým je nyní vymalováno.
- V souvislosti s vedlejší výstavbou došlo k výraznému znečištění oken, zábradlí a fasády na domě A4. Zeleň u domu A4 je pokrytá vrstvou prachu a je otázkou zda neuhyne. Výbor si prohlédl pořízené fotografie současného. U domu A1 v ulici Kunětická je vyvážena hlína se sutí a přilehlý chodník je poškozen od nákladních aut a těžké techniky, která se zde pohybuje. Výbor do příští schůzi výboru bude stav sledovat.

Schůze byla ukončena ve 21:15 hodin a termín dalšího jednání výboru nebyl stanoven. Termín příští schůze byl stanoven na 30. 05. 2018 od 18:00 hodin.

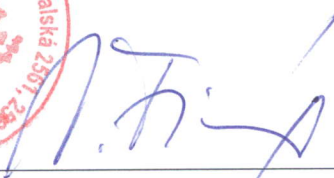
Zapsal: Ing. Pavel Kubík (Centra a.s.)

Schválil:


Lenka Sršňová

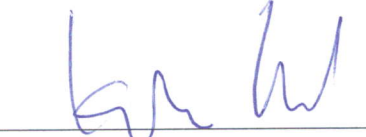

Martin Láník




Věra Fialová


Petr Pecka


Martin Slanina


Karolína Antošová

