

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 12. října 2017 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA
Přítomni: M. Láník, V. Fialová, P. Pecka, L. Sršňová, K. Antošová, D. Hrubý
Za správce Centra a.s.: P. Kubík

Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Pohledávky SVJ k 30. 09. 2017
2. Neoprávněné instalace
3. Nabídka na servis výtahů od firmy KONE
4. Rozpočet na zeleň v roce 2017
5. Oprava podlahy v garážích
6. Shromáždění SVJ
7. Různé

1) Pohledávky SVJ k 30. 09. 2017

Správce informoval výbor o 10 pohledávkách nad 5000,-Kč k 30. 09. 2017, které jsou v celkové výši 95324,-Kč. Práce s pohledávkami probíhá dle předchozích ujednání a v souladu s Příkazní smlouvou včetně dodatků. Výbor požádal správce o zpracování přehledu pohledávek k 31. 10. 2017 před konáním shromáždění v dostatečném předstihu.

2) Neoprávněné instalace

Správce e-mailem vyzval vlastníka bytu č. 126 k demontáži nově objevené neoprávněné instalaci v podobě antény umístěné na fasádě budovy B. Vlastník telefonicky slíbil svým sousedům odstranění antény.

Výbor se jednohlasně usnesl, že neoprávněné instalace budou odstraněny po shromáždění 09. 11. 2017.

Výbor se usnesl, že o neoprávněných instalacích bude informovat shromáždění.

PRO: Láník, Hrubý, Pecka, Fialová, Antošová; **PROTI:** Sršňová; **ZDRŽEL SE:** ---

3) Nabídka na servis výtahů od firmy KONE

Správce kontaktovala servisní firma výtahů Kone, která dříve prováděla servis výtahů v RRS a předložila cenovou nabídku na pravidelný servis (viz příloha č. 1).

Výbor jednohlasně cenovou nabídku od firmy KONE zamítl z důvodu velké spokojenosti se současnou servisní firmou JIRO výtahy a s ohledem na předchozí velkou nespokojenost s firmou KONE (fakturace neodpovídala odvedeným výkonům, zdlouhavé vyřizování reklamací).

4) Rozpočet na zeleň v roce 2017

Po zářijové faktuře došlo k přečerpání rozpočtu pro rok 2017 o 3548,-Kč. Lze očekávat, že v říjnu bude potřeba provést ještě min jednu seč trávníku (cena dle rozpočtu = 5662,-Kč) a shrabání listí (cena dle rozpočtu = 4010,-Kč).

SVJ má uzavřenou smlouvu s firmou Botanica s ročním rozpočtem, který nemá být překročen. V roce 2017 proběhl prořez stromů v areálu, který nebyl fakturován.

Výbor odsouhlasil proplacení zářijové faktury i přes překročení rozpočtu na rok 2017 o 3548,-Kč.

PRO: Láník, Hrubý, Pecka, Fialová; **PROTI:** Sršňová, Antošová; **ZDRŽEL SE:** ---

Za SVJ bude s firmou Botanica dále jednat pan Pecka.

5) Oprava podlahy v garážích

Výboru byla předložena upravená cenová nabídka od firmy Rekoplast včetně vzorků. Nabídka je finančně zajímavá a je nutné prověřit kvalitu zvolené technologie a materiálu.

Celkem 3 vzorky podlahy (2 x Rekoplast a 1 x Coming Plus) jsou k dispozici k nahlédnutí vlastníkům u ostrahy objektu.

Shromáždění bude seznámeno s možnými variantami způsobu opravy garáží. Zároveň byla zaslána členům výboru nabídka od firmy Rekoplast na opravu dilatačních spár pod objektem A2 a to konkrétně na 2 místech, aby se zjistilo, zda stačí pouze opravit úseky, kde zatéká, místo celoplošné opravy spáry. Výbor se k tomu nevyjádřil. Návrh znalce na odstranění zatékání do garáží vybudováním jímek a osazením čerpadly se jeví jako nerealizovatelný.

6) Shromáždění SVJ

Výbor navrhl a jednohlasně odsouhlasil program shromáždění včetně návrhu usnesení, které bude svoláno v termínu 09. 11. 2017 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti v Domě odborových svazů, vstup do hlavní budovy z nám. Winstona Churchilla.

1. Prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Schválení programu schůze
4. Schválení účetní závěrky za rok 2016
5. Výroční zpráva o činnosti správce a výboru, projednání plánu oprav a investic pro následující období

Usnesení: Shromáždění bere na vědomí plán oprav a investic a souhlasí s tím, že výbor dle potřeby rozhodne o provedení konkrétních oprav nebo investic do výše FO.

6. Krátkodobé pronájmy

Usnesení: Shromáždění souhlasí / nesouhlasí s krátkodobými pronájmy.

7. Různé – instalace klimatizací, odstraňování neoprávněných instalací, (návrhy a podněty vyplývající z fungování areálu SVJ)

8. Závěr

Výbor požádal správce o zjištění možnosti ozvučení zasedacího sálu.

7) Různé

Správce informoval výbor SVJ o vytvoření graffiti na severní stěně vnějšího oplocení areálu u budovy A4. Graffiti vytvořily dvě osoby dne 23. 09. 2017 v brzkých ranních hodinách. Vytváření graffiti trvalo 45 minut, proto bude kontaktovat paní Sršňová ostrahu objektu firmu Europe Security Agency s požadavkem na zajištění odstranění graffiti. V případě, že ostraha objektu nebude chtít vzniklou škodu odstranit, tak vzniklou škodu nahlásí paní Sršňová Policii ČR, aby mohlo dojít k pojistnému plnění ze strany pojišťovny domu.

Správce informoval výbor SVJ, že v souvislosti s vykradením kočárek uživatel bytu č. 50 byla na vlastníka tohoto bytu vystavena faktura s nákladem na opravu poškozených částí ve výši 10086,-Kč se splatností 30. 10. 2017. Výbor požaduje v případě neuhrazení fa započítí proti přeplatku z VS2017.

Vlastník bytu č. 16 požaduje finanční vyrovnání za zátok do bytu, který byl s největší pravděpodobností způsoben ucpaným svodem ze střechy (po vyčištění svodu se dále již neprojevuje). Výbor i přes předpokládaný nižší náklad za opravu a množství pojistných událostí v roce 2017 odsouhlasil nahlášení škody u pojišťovny domu.

Oprava zámku bude poptána u pana Krištofa a v případě odmítnutí nebo nemožnosti opravení zámku výbor souhlasí s nákupem nového zámku.

Schůze byla ukončena ve 22:00 hodin a termín dalšího jednání výboru nebyl stanoven.

Zapsal: P. Kubík (Centra)

Schválil:



Martin Láník



Karolína Antošová



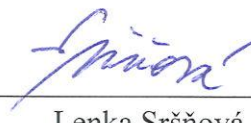
Věra Fialová



Petr Pecka



Drahomír Hrubý



Lenka Sršňová

