

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 23. května 2017 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA
Přítomni: M. Láník, V. Fialová, P. Pecka, L. Sršňová, K. Antošová
Za správce Centra a.s.: P. Kubík

Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Pohledávky SVJ k 30. 04. 2017 + stav úhrad k 22. 05. 2017
2. Klimatizace
3. Neoprávněné instalace
4. Různé

1) Pohledávky SVJ k 30. 04. 2017 + stav úhrad k 22. 05. 2017

Pak Kubík informoval výbor o 12 pohledávkách nad 5000,-Kč, které byly upomenuty. K 22. 05. 2017 celkem 5 upomenutých pohledávek bylo uhrazeno.

2) Klimatizace

Po diskuzi a návrhu pana Hrubého se výbor usnesl, že na příští schůzi výboru pozve pana Duška, který projektoval klimatizace při výstavbě objektu. Pan Dušek bude pozván na schůzi výboru dne 06. 06. 2017 od 18:00 hodin.

Paní Antošová předčasně opustila schůzi výboru ve 20:30 hodin.

3) Neoprávněné instalace

Správce předložil výboru CN na odstranění neoprávněných instalací u bytů 061, 077 a 078.

Výbor se usnesl, že u bytu 077 a 078 bude vyhotovena III. Výzva k odstranění neoprávněných instalací s vyčíslením nákladů a s termínem (16. 06. 2017) do kdy je vlastník povinen odstranit neoprávněné instalace. V opačném případě bude odstraněno v předem uvedeném termínu (29. 06. 2017) dle předložené CN na náklady SVJ, které budou následně přefakturovány vlastníkům dotčené jednotky.

Hlasování:

Paní Sršňová, paní Fialová a pan Pecka souhlasí

Pan Láník souhlasí s odstraněním dveří a zdržel se v případě odstranění podlážek

Neoprávněnou instalaci u bytu 061 výbor z časových důvodů nestihl projednat.

4) Různé

Vyúčtování služeb za rok 2016 bude ideálně vyplaceno v průběhu 06-07/2017.

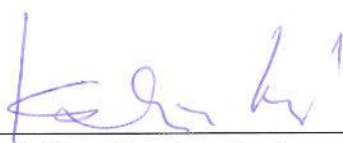
Schůze byla ukončena ve 22:00 hodin a termín dalšího jednání výboru byl stanoven na 06. 06. 2017 od 18:00 hodin.

Zapsal: P. Kubík (Centra)

Schválil:



Martin Láník



Karolína Antošová



Věra Fialová



Petr Pecka



Lenka Sršňová

Dodavatel	Odběratel
CITYRAT PLUS s.r.o. Třebohostická 564 100 00 Praha 10 – Strašnice IČ: 28182537 Dič: CZ28182537 Peněžní ústav: Raiffeisen Bank Číslo účtu: 5965876001/5500	


 VÁŠ DŮM JE NAŠE STAROST

Element Položka	Jedn.	Poč. Jedn.	Cena m.j.	Cen
Cn/201 Demontáž dveří a SDK stěny				
Demontáž dveří a SDK stěny dva pracovníci 2x4h	hod	8	260	2080
Elektro práce	hod	2	450	900
Drobný elektro materiál	kpl	1	160	160
Přesun hmot k odvozu a uskladnění	hod	1	260	260
Zednické opravy po demontáži dva pracovníci 2x5h	hod	10	260	2600
Zednický materiál pro opravu omítky	kpl	1	750	750
Doprava elektrikář	kpl	1	300	300
Odvoz suti a skládkovné	kpl	1	500	500
Doprava pracovníků	kpl	1	250	250
Celkem				7800
Cn/202 demontáž přidané terasy				
Demontáž dva pracovníci 2x4h	hod	8	260	2080
Přesun hmot k uskladnění a odvozu suti 2x2h	hod	4	260	1040
Elektro práce	hod	2	450	400
Doprava elektrikář	kpl	1	300	300
Drobný elektro materiál	kpl	1	160	160
Doprava elektrikář	kpl	1	300	300
Odvoz suti a skládkovné	kpl	1	500	500
Doprava pracovníků	kpl	1	250	250
celkem				5030

CN/203 demontáž přidané pergoly				
Demontáž a přesun k uskladnění dva pracovníci 2x3h	hod	6	260	1040
Doprava pracovníků	kpl	1	250	250
Celkem				1290
Cn/204 pracovníci bezpečnostní agentury				
Součinnost pracovníků bezpečnostní agentury dva pracovníci, dva dny	den	2	2240	4480
Doprava pracovníků	kpl	2	250	500
Celkem				4980

Uvedené ceny bez DPH