

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 25. ledna 2017 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA
Přítomni: M. Láník, V. Fialová, P. Pecka, M. Slanina
Za správce Centra a.s.: P. Kubík

Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Info o duplicitních platbách (viz usnesení výboru ze dne 06. 12. 2016)
2. Klimatizace – CN od OK klima s.r.o. a Kostečka Group spol. s.r.o.
3. Videotelefony – Inko o stavu instalace
4. Dodatek č. 1 k PS s Centra a.s.
5. Úklid domu (nové rozdělení + objednávka úklidu garáží)
6. Info o opravách - osvětlení garáží a společných prostor, nouzové osvětlení, protipožární ucpávky, VZT
7. Různé

1) Info o duplicitních platbách (viz usnesení výboru ze dne 06. 12. 2016)

Pan Kubík informoval výbor, že dvě duplicitní platby dle usnesení ze schůze výboru 06. 12. 2016 byly uhrazeny v požadovaném termínu.

2) Klimatizace – CN od OK klima s.r.o. a Kostečka Group spol. s.r.o.

Paní Fialová představila cenové nabídky na instalace klimatizací od firmy OK klima s.r.o. a Kostečka Group spol. s.r.o..

Výbor schválil možnost instalace klimatizací za předpokladu, že zájemce předem požádá výbor o udělení souhlasu s technickým řešením formou projektu, ze kterého bude výbor schopen posoudit následující parametry: hlučnost, vnější podobu a umístění venkovní jednotky, odvod kondenzátu do odpadu v bytě, množství a směr uvolňovaného tepla. Dále může být požadováno zakrytí jednotky krytem v jednotném provedení. Výbor požaduje umístění klimatizačních jednotek na podlahu balkonů nebo teras a v případě přízemních bytů na podlažku předzahrádky. Doporučená řešení a dodavatelé budou uveřejněny na webových stránkách SVJ.

3) Videotelefony – info o stavu instalace

Celkem 131 bytu je instalovaných a cca 5 bytů je rozjednaných. Deset bytů nereagovalo vůbec, vlastníci z dvou bytů provedli úhradu, ale nelze se s nimi domluvit na instalaci. Dle sdělení realizační firmy budou distribuovány objednané čipy do 15. 02. 2017.

Výbor požaduje obnovit protipožární ucpávky.

4) Dodatek č. 1 k PS s Centra a.s.

Výbor předběžně schválil návrh dodatku č. 1 k PS s firmou Centra a.s. a pověřil Mgr. Láníka k jednání o finální podobě dodatku.

5) Úklid domu (nové rozdělení + objednávka úklidu garáží)

Výbor pověřil pana Kubík, aby objednal úklid garáží v první polovině března nebo dle vhodných klimatických podmínek. Výbor požádal pana Kubíka, aby reklamoval poskytnuté služby, protože úklid v domech není prováděn řádně a ve sjednané kvalitě.

6) Info o opravách - osvětlení garáží a společných prostor, nouzové osvětlení, protipožární ucpávky, VZT

Pan Kubík informoval výbor o objednaných opravách osvětlení garáže a domů včetně odstranění závad z kontroly nouzového osvětlení. Práce bude provádět firma Elektro Brůna Praha s.r.o..

Oprava protipožárních ucpávek je objednána u firmy JE GROUP s.r.o..

Pravděpodobně bude nutné objednat opravu vzduchotechniky v garážích, protože je částečně nefunkční a do další schůze výboru zjistí pan Kubík více informací.

7) Různé

V rámci tohoto bodu nebyla projednána žádná problematika.

Schůze byla ukončena ve 21:00 hodin a termín dalšího jednání výboru byl stanoven na 08. 03. 2017.

Zapsal: P. Kubík (Centra)

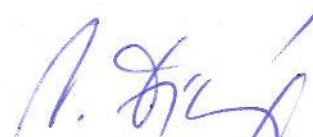
Schválil:



Martin Láník



Petr Pecka



Věra Fialová



Martin Slanina