

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 6. prosince 2016 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA
Přítomni: M. Láník, V. Fialová, P. Pecka, L. Sršňová, M. Slanina
Za správce Centra a.s.: P. Kubík

Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Duplicitní platby, pojištění, platby
2. Klimatizace, videotelefony,
3. dodatek č. 1 k PS s Centra a.s.,
4. vodovodní přípojka po stavbě,
5. oprava dilatačních spár v garážích (viz CN od Rekoplastu), oprava nátěru podlahy vjezdu v garážích (viz CN od Rekoplastu),
6. info o GSM bráně pro EPS a o objednání požární dokumentace,
7. odstraňování neoprávněných instalací dle rozhodnutí shromáždění
8. Různé

1) Duplicitní platby, pojištění, platby

Výbor požaduje, aby Centra a.s. do 31. 01. 2016 zajistila vrácení duplicitní platby zaslané na bankovní účet firmy SOFEX ve výši 22442,-Kč a vlastníka Broucke Hans ve výši 7821,-Kč. V opačném případě žádá výbor proplacení jistiny v plné výši z prostředků Centra a.s. z počátku měsíce února.

Výbor byl seznámen s aktuálním stavem pojistných událostí.

Proplacení faktury panu Jedličkovi – výbor schválil proplacení dodané faktury na 15tis + DPH. Výbor odmítl jakékoliv další navýšení.

Proplacení faktury pana Hudce za opravu izolace na balkonech a terasách bude provedeno po doplnění o popsané fotografie včetně seznamu opravovaných balkonů + teras a s přehledem provedených prací.

Výbor schválil, aby Centra a.s. vystavila fakturu na 12000,-Kč včetně DPH za práci Ing. Pavla Kubíka při spolupráci v průběhu roku 2016. Prostředky budou čerpány ze schváleného rozpočtu na odměny pro členy výboru SVJ za rok 2016, který nebyl o tuto částku vyčerpán.

2) Klimatizace, videotelefony

Pan Kubík seznámil výbor s e-mailem od pana Křištofa. Výbor schválil proplacení vystavené zálohové faktury.

Firma Kostečka Group spol. s.r.o. bude požádána o možný způsob řešení instalace klimatizačních jednotek. Bude prověřeno, zda je nutné stavební povolení na jednotlivé instalace.

3) Dodatek č. 1 k PS s Centra a.s.

Výbor souhlasí s uzavřením dodatku za podmínky, že částka 6080,-Kč bez DPH bude nenárokovou odměnou vyplácenou paušálně každý měsíc v případě, že výbor nerozhodne z důvodu reklamace služeb Centra a.s. o tom, že tato odměna přiznána nebude. Dodatek by byl uzavřen na jeden rok s automatickou prolongací.

S navrhovaným řešením nesouhlasila paní Sršňová.

4) Vodovodní přípojka po stavbě

Výbor se usnesl, že vodovodní přípojka nebude odstraněna z důvodu nulové roční fakturace za odběrné místo a zbytečně by tak byl vynaložen náklad na odstranění vodovodní přípojky.

5) Oprava dilatačních spár v garážích (viz CN od Rekoplastu), oprava nátěru podlahy vjezdu v garážích (viz CN od Rekoplastu)

Výbor pověřil paní Sršňovou, aby ve spolupráci se správnou firmou vybrala nekritičtější místa, které je nutné opravit. CN od firmy Rekoplast bude aktualizována a oprava bude schválena na dalším jednání výboru.

Problematika nátěru podlahy garáží byla odsunuta na další jednání výboru.

6) Info o GSM bráně pro EPS a o objednání požární dokumentace

Jako doplněk EPS bude instalována GSM brána, která v případě poruchy nebo poplachu informuje formou volání a SMS členy ostražky a správce. Instalaci zajistí servisní firma EPS – pan Slatinský.

Pan Kubík informoval výbor o potřebě zpracovat požární dokumentaci a doporučil výboru objednat jeho zpracování u pana Žanty z firmy JE Group s.r.o.. Výbor jednohlasně odsouhlasil zpracování dokumentace a pověřil správce k zajištění.

7) odstraňování neoprávněných instalací dle rozhodnutí shromáždění

Výbor odsouhlasil, že bude zaslán ještě jeden dopis s výzvou k odstranění neoprávněných instalací a v případě, že nebude instalace odstraněna, tak bude objednána firma k odstranění.

