

## Zápis ze schůze výboru SVJ

**Datum a místo konání:** 5. října 2016 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA  
**Přítomni:** M. Láník, V. Fialová, P. Pecka, K. Antošová, L. Sršňová, D. Hrubý  
**Za správce Centra a.s.:** P. Kubík

### Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Program shromáždění 20. 10. 2016 a návrh usnesení
2. Zpracování dokumentace požární ochrany
3. EPS
4. Stav renovace teraca, výměna kamerového systému, výměna videovrátného systému, oprava balkonů a teras
5. Krátkodobé pronájmy a vjezdy do garáží (taxi, prádelny, apod)
6. Různé

---

#### 1) Program shromáždění 20. 10. 2016 a návrh usnesení

Výbor projednal jednotlivé body programu shromáždění a navrhl příslušná usnesení.

#### 2) Zpracování dokumentace požární ochrany

Pak Kubík informoval výbor o potřebě zpracovat požární dokumentaci a doporučil výboru objednat jeho zpracování u pana Žanty z firmy JE Group s.r.o.. Výbor jednohlasně odsouhlasil zpracování dokumentace a pověřil správce k zajištění.

#### 3) EPS

Výbor se po posouzení podkladů zaslanych správcem (viz bod č. 7 zápisu ze schůze výboru 29. 06. 2016 a bod č. 6 zápisu ze schůze výboru 07. 09. 2016) usnesl, že pořídí GSM bránu k EPS a pověřil pana Kubíka, aby osazení objednal u pana Slatinského. Po osazení výbor vydá pokyn ostraze objektu k trvalému dozoru ústředny EPS.

#### 4) Stav renovace teraca, výměna kamerového systému, výměna videovrátného systému, oprava balkonů a teras

Pan Pecka informoval výbor o stavu renovace teraca a plánovaném termínu na převzetí objektu A3 a A4. V případě, že budou odstraněny zjištěné závady a nebudou nalezeny nové, tak bude možné dílo převzít a ukončit veškeré práce na renovaci teraca v areálu SVJ.

Pan Hrubý informoval výbor o stavu obnovy kamerového systému a o výměně dvou nahrávacích zařízení. Je vyměněna většina objednaných kamer.

Pan Kubík informoval výbor o stavu opravy balkonů a teras panem Hudcem. Dodatečně se přihlásilo několik vlastníků, kteří mají problém se zatékáním, proto byly jejich byty zahrnuty do plánu současných oprav. V souvislosti s navýšením oprav byl odsouhlasen nákup materiálu na opravu balkonů nad rámec původní cenové nabídky. O spotřebě materiálu bude pan Hudec

průběžně informovat pana Kubíka po odkrytí dlažby na jednotlivých balkonech a zjištění rozsahu opravy.

### 5) Krátkodobé pronájmy a vjezdy do garáží (taxi, prádelny, apod)

Výbor projednal stížnost vlastníků na krátkodobé pronájmy s tím, že spoluvlastníci jsou obtěžováni nadměru přiměřenou poměrům, hlukem, apod. Výbor zvažuje právní kroky v této záležitosti. Dále byly zjištěny neoprávněné vstupy do garáží zejména taxikářů a dalších vozů. Výbor na shromáždění upozorní vlastníky na nepřístupnost takového jednání.

### 6) Různé

#### Pohledávky SVJ

Výbor se jednomyslně unesl, že právní náklady na zastupování SVJ ve věci dlužníků budou vyúčtovány s ročním vyúčtováním přímo dlužníkům, kterých se právní zastupování bude týkat a pověřil správce o zajištění.

Výbor požádal správce o dodání přehledu dlužníků za období k 30. 09. 2016, kde budou zahrnuty platby k 19. 10. 2016.

#### Teraco – vstup z garáží


Výbor pověřil paní Sršňovou k zakoupení rohožek před výtahy a k objednání rohožek za zádveří vstupu do domu z garáží.

#### Oprava výtahů – nerezové lišty + tlačítka

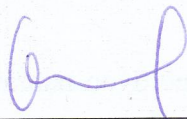
Pan Kubík předložil výboru CN na dodání jedné nerezové lišty, připevnění dvou nerezových lišt a opravu tlačítka v suterénu budovy B. Cenová nabídka od firmy JIRO výtahy je ve výši 5900,-Kč bez DPH. Výbor se jednohlasně schválil CN a požádal pana Kubíka o zajištění opravy.

---

Schůze byla ukončena ve 21:20 hodin a termín dalšího jednání výboru byl stanoven na 07. 12. 2016.

  
Zapsal: P. Kubík (Centra)

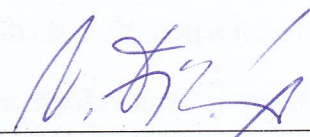
Schválil:



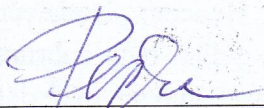
Martin Láník



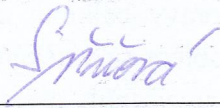
Drahomír Hrubý



Věra Fialová



Petr Pecka



Lenka Sršňová



Karolína Antošová