

## Zápis ze schůze výboru SVJ

**Datum a místo konání:** 29. června 2016 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA  
**Přítomni:** M. Láník, M. Slanina, V. Fialová, P. Pecka, D. Hrubý, L. Sršňová  
**Za správce Centra a.s.:** P. Kubík

### Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Oprava teraca
2. Stav montáže videovrátného systému
3. Kamerový systém
4. Pohledávky a závazky SVJ
5. Klimatizace
6. Neoprávněné instalace
7. EPS
8. Různé (oprava el. instalací, pražce, VDM ze stavby, čidlo závlahy)

---

### 1) Oprava teraca

Renovace teraca proběhla v budově B a je téměř dokončená budova A1, která bude předána 11. 06. 2016. V předávacím protokolu budovy B byly uvedeny závady k odstranění, které mají být odstraněny do předání budovy A1. Pan Jedlička zpochybnil výkaz výměr, který je uveden v SoD a předložil výboru (zanechal na recepci) seznam rozdílů pro jednotlivé domy a možné řešení bez nutnosti navýšení celkové ceny za cenu vynechání některých částí společných chodeb.

Výbor usoudil, že nemá dostatečné podklady ke kontrole výměr a rozhodne na dalším schůzi výboru v září 2016. Výbor se jednomyslně usnesl, že pan Jedlička provede renovaci teraca na parapetech ve všech objektech za 15000,-Kč s dodržáním technologického postupu dle SoD.

### 2) Stav montáže videovrátného systému

Pan Hrubý informoval výbor o postupu prací pana Křištofa a konstatoval, že práce probíhají v souladu s harmonogramem prací. Pan Kubík informoval výbor o stavu objednávek a plateb.

### 3) Kamerový systém

Paní Sršňová informovala výbor o nabídce na výměnu zastaralého systému instalovaného kamerového systému. Výbor jednohlasně schválil výměnu poloviny kamerového systému dle CN na 288.800,-Kč bez DPH.

Výbor se usnesl, že pan Hrubý za spolupráce s panem Křištofem z firmy DARP vytipuje kamery, které je nutné vyměnit.

#### **4) Pohledávky a závazky SVJ**

Pan Kubík informoval o pohledávkách SVJ k 31. 05. 2016 a pan Láník o uzavřené smlouvě s Mgr. Slaměnkovou.

Pan Kubík rozešle členům výboru žádosti o vyplacení paušálních odměn za 1. pololetí 2016, aby mohlo dojít k jejich vyplacení.

#### **5) Klimatizace**

Pan Slanina informoval výbor o prohlídce střechy se správcem a různých možnostech instalací klimatizací. Výbor se usnesl, že bude oslovena firma, která vypracuje studii – situační analýzu o možnostech instalací klimatizací.

#### **6) Neoprávněné instalace**

Pan Kubík informoval výbor o neoprávněných instalacích v areálu RRS a návrhu dopisu pro vlastníky s neoprávněnou instalací, který byl doplněn.

Správce seznámil výbor s žádostí paní Moravcové o přesunutí terasy (pokoje) k terase (obývacího pokoje). Výbor návrh neschválil.

#### **7) EPS**

Pan Kubík informoval výbor, že v rozporu s Požárně bezpečnostním řešením objektu a s legislativou je hlídán EPS pouze jednočlennou osádkou a informoval výbor o dvou možnostech řešení: a) hlídání objektu dvoučlennou osádkou; b) připojení na M-CON + přepracování PBŘ + osazení zařízení pro dálkový přenos.

Výbor pro prostudování materiálu, které zašle pan Kubík, prošetří možnosti ekonomického řešení.

#### **8) Různé**

Výbor odsouhlasil návrh pana Kubíka na objednávku elektrikáře, který zajistí opravu několika nefunkčních zářivek v garážích, cvakající stykač v el. rozvodně v budově A1 a případně další neidentifikované závady.

Výbor se usnesl, že pražce vedle vstupu do objektu nebudou obnoveny a zahradnická firma bude postupně vyhnít pražce zasypávat a zatravňovat.

Pan Kubík informoval výbor o vodoměru, který byl dříve evidován na stavbu objektu a je dosud funkční s nulovým odběrem. Výbor pověřil správce, aby učinil kroky směřující odinstalaci tohoto patního vodoměru.

Společenství vlastníků jednotek domu 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Praha 2  
Italská 2561/47, Praha 2 – Vinohrady, PSC : 120 00

Výbor pověřil správce, aby zajistil CN na instalaci nového čidla závlahy, které není příliš funkční.

---

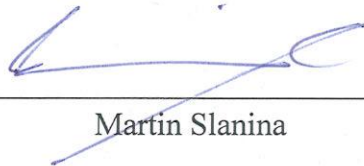
Schůze byla ukončena ve 22:00 hodin a termín dalšího jednání výboru byl stanoven na 07. 09. 2016.

Zapsal: P. Kubík (Centra)

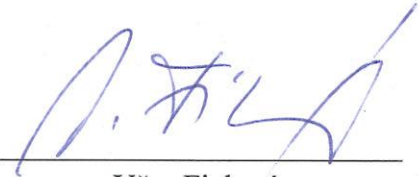
Schválil:



Martin Láník



Martin Slanina



Věra Fialová



Petr Pecka



Lenka Sršňová



Drahomír Hrubý