**Zápis ze schůze výboru SVJ**

**Datum a místo konání:** 17. května 2016 od 18.00 hodin, v restauraci KRÁKORA

**Přítomni:** M. Láník, M. Slanina, V. Fialová, P. Pecka, D. Hrubý, L. Sršňová

**Za správce Centra a.s.:** P. Kubík

**Program jednání schůze výboru SVJ:**

1. Pohledávky a závazky SVJ
2. Vyúčtování služeb a termín členské schůze
3. Oprava terasa a videovrátný systém
4. Oprava balkonů – realizace objednávky ze strany pana Hudce
5. Smlouva o úklidu – bude podepsána ve znění jako u pana Lišky s firmou Acord - schválení
6. Archivace dokumentů a kontrola jejich zveřejňování
7. Drobné provozní opravy (pražce, garáže)
8. Různé (recyklace, úspory energií, schůze výboru apod.)

### 1) Pohledávky a závazky SVJ

Pan Láník navrhl výboru, že místo Mgr. Stupkové bude pro SVJ zpracovávat předžalobní výzvy Mgr. Slaměníková. Výboru byla předložena rámcová smlouva, která byla jednohlasně odsouhlasena všemi přítomnými členy výboru (pan Pecka nebyl přítomen).

### 2) Vyúčtování služeb a termín členské schůze

Pan Kubík (Centra) informoval výbor o distribuci vyúčtování služeb za rok 2015, které bylo členům SVJ rozesláno e-mailem.

Výbor navrhl předběžný termín konání shromáždění vlastníků v termínu 13. 10. 2016 – pan Kubík (Centra) zajistí pronájem posluchárny ve VŠE a skrutátory s dvěma terminály.

Na schůzi dorazil se zpožděním pan Pecka.

### 3) Oprava teraca a videovrátný systém

Pan Pecka informoval výbor o vybrané firmě na opravu teraca – firma Jaroslav Jedlička - Krystal. Byla představena smlouva o dílo připomínkována panem Láníkem, předběžný plán opravy
a technologie oprav. Cena je 690000,-Kč včetně DPH. Výbor pověřil pana Pecku a pana Kubíka (Centra) k předávání díla v průběhu opravy. Do SoD bude doplněn platební kalendář.

Výbor jednohlasně odsouhlasil SoD s firmou Jaroslav Jedlička – Krystal a pověřil pana Láníka
a pana Pecku k podpisu smlouvy.

Videovrátný systém – pan Hrubý informoval výbor o jednání s panem Krištofem z firmy DARP
od poslední schůze výboru. Do smlouvy byla doplněna akceptační kritéria a byla navržena zálohová platba před započetím prací za cenu zakázky ve výši 45%. Vlastníkům budou nabídnuty
dvě varianty domácího telefonu k možnému zakoupení, které budou k dispozici k prohlédnutí
na recepci. Centra zajistí rozeslání nabídky e-mailem všem vlastníkům a komunikaci s panem Krištofem, který po úhradě čipů a domácích videotelefonů vystaví fakturu na konkrétního vlastníka. Pan Hrubý za podpory pana Kubíka (Centra) bude schvalovat jednotlivé akceptace.

Výbor jednomyslně schválil uzavření smlouvy s firmou DARP za částku 407503,-Kč na instalaci nového videovrátného systému, pověřuje pana Láníka a pana Hrubého k podpisu SoD
a dopracování finálních korekcí smlouvy, k přípravě postupu zajištění videovrátných jednotek
a čipů pro jednotlivé uživatele.

V dotazníku bude požadavek na aktualizaci kontaktní a fakturační adresy, telefon a e-mail.

### 4) Oprava balkonů – realizace objednávky ze strany pana Hudce

Byla podepsána objednávka s panem Hudcem a uhrazena zálohová faktura ve výši 102396,-Kč.
Pan Hudec bude urgován k realizaci, která nebyla splněna v předjednaném termínu 05/2016.

### 5) Smlouva o úklidu – bude podepsána ve znění jako u pana Lišky s firmou Acord - schválení

Výbor jednohlasně schválil uzavření smlouvy na úklid s firmou Akord, která je totožná s SoD podepsanou s panem Liškou a pověřuje Centru, aby objednala druhé čištění garáží.

Výbor projednal upomínku č. 2 k úhradě faktur za úklid 12/2014 a 01/2015 a navrhl s ohledem
na reklamace úklidu smírčí řešení, pověřil pana Láníka k dohodě s firmou Enex.

### 6) Archivace dokumentů a kontrola jejich zveřejňování

Výbor určil, že paní Fialová bude mít na starosti archiv dokumentů a pověřil Centru k zajištění výměny zámkové vložky v současném archivu. Zázemí domovníka bude přesunuto
do jiné technické místnosti. Klíče od archivu bude mít k dispozici Centra, paní Fialová a paní Sršňová.

### 7) Drobné provozní opravy (pražce, garáže)

 Výbor projedná tento bod programu na další schůzi.

### 8) Různé (recyklace, úspory energií, schůze výboru apod.)

Neoprávněné instalace - Výbor pověřil Centru, aby obeslala vlastníky s neoprávněnou instalací dopisem doporučeně s dodejkou (chodba, předzahrádky, klimatizace, server, paraboly na balkonech a střeše, atd.).

Výbor pověřil Centru k objednání odstranění závad uvedených v poslední kontrole EPS
dle předložené cenové nabídky za 12980,-Kč bez DPH.

Pojistné události – pan Kubík (Centra) seznámil výbor s postupným řešením pojistných událostí. Tento bod bude zařazen na další schůzi výboru.

Recyklace – byla umístěna nádoba na recepci na sběr akumulátorů, Magistrát HMP schválil žádost o svoz tříděného odpadu (papír, plast, sklo a karton) v objektu Italská od dubna 2016.

Vjezd do garáže – byla odsouhlasena cenová nabídka na instalaci umístění světelné výstrahy
před vjezd do garáže. Výbor pověřil Centru k objednávce u firmy Altoma za 6870,-Kč bez DPH.

Sledování změn v KN – výbor neschválil předloženou nabídku pana Slaniny.

Frekvenční měnič – výbor schválil opravu dvou frekvenčních měničů dle cenové nabídky od pana Roubala (oprava 1ks za 49000,-Kč bez DPH). Výbor pověřil Centru k objednání u firmy
Jiro výtahy.

Z jednání výboru vyplynul neprojednaný bod na minulé schůzi – oprava podlahy v garážích. Výbor požaduje, aby pan Kubík (centra) za spolupráce s panem Peckou zvolili vhodný způsob opravy
a poptali několik firem k opravě.

Pan Slanina a paní Fialová vyzvali výbor k pravidelným schůzkám výboru. Byly navrženy
dva termíny před shromážděním 29. 06. 2016 a 07. 09. 2016. Konkrétní termín bude určený v pozvánce rozeslaný předsedou výboru.

Schůze byla ukončena ve 22:00 hodin a termín dalšího jednání výboru byl stanoven na 29. 06. 2016.

Zapsal: P. Kubík (Centra)

Schválil: M. Láník