

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 14. ledna 2016 od 18.30 hodin, v restauraci KRÁKORA
Přítomni: M. Láník, L. Colombo Sršňová, K. Antošová, V. Fialová, P. Pecka,
M.Slanina, D. Hrubý
Za správce: P. Slach, L.Dražanová, M. Thienelová, P. Kubík

Program jednání schůze výboru SVJ:

- 1) ÚKLID - ukončení Liška, objednávka Akord-slужby, s.r.o.
- 2) Pojištění z odpovědnosti při výkonu funkce podle NOZ pro členy výboru SVJ
- 3) Aktuální stav neplatičů ke dni 31.12.2015
- 4) Sjednání dohody dle návrhu CENTRY na vyrovnání škod
- 5) Práce CENTRY v novém roce
- 6) Právní zastoupení SVJ v souvislosti s právní agendou a vymáháním pohledávek
- 7) Příprava rámcové smlouvy s panem Hudcem na balkony a jeho požadavek na úhradu 100 tis. za nakoupení barvy na základě objednávky Centry (pana Rajniče)
- 8) další investice dle plánu investic a jejich provedení v roce 2016

ad 1) Úklid

Firma Liška doručila „výpověď dohodou“, mezitím Centra odeslala výzvu k plnění smlouvy (mail + doporučená pošta), Liška nereaguje, odvezl si vše, vyklidil prostory.

Faktura firmy Liška za listopad je uhrazena, nyní došla fa za prosinec, nebude se zatím hradit a budou se z ní příp. srážet sankce za leden a dále.

Operativně byla oslovena firma Akord-slужby s.r.o. (jednala pí. Sršňová, Fialová), v pátek 8.1. byl zahájen nejnutnější úklid, předávala pí. Sršňová, Fialová, Centra-Thienelová – vstupní prostory všech domů, úklid sněhu vstupy a vnitroblok.

Hlasování o objednání služeb u fi Akord-slужby s.r.o. ve stejném rozsahu jako byly poskytovány firmou Liška (vč. gen.úklidu a mytí garáží), a to do 30.4.2016, za maximální cenu viz cena firmy Liška – pro 4, proti 2 (p. Slanina nepřítomen).

Centra připraví objednávku – poslat vzor ze systému ke schválení + specifikace služeb. Při mytí garáží zajistit provedení na dvě části, dát výzvy vlastníkům k přeparkování (zajistí Centra).

Knihy úklidu je na vrátnici, dát pokyn ostraze, aby jí nikomu nevydávala (zajistí Centra).

ad 2) Pojištění odpovědnosti výboru

Dle informací pí. Antošové smlouva o pojištění nemovitosti kryje odpovědnost výboru do 2 mil. škody. Pí. Antošová projedná se zástupcem Allianz podrobnosti vč. informace pro pojišťovnu, že se změnil počet členů výboru.

ad 3) a 6) Agenda pohledávek

Předseda výboru navrhl, aby předžalobní výzvy odesílala Mgr. Stupková – výbor pověřuje předsedu oslovit Mgr. Stupkovou o návrh smlouvy – **hlasování pro 7, proti 0.**

Předžalobní výzvy se budou rozesílat u dluhu nad 20tis. Kč nebo nad 6 měsíčních předpisů.

Hlídání insolvencí: Centra nezajistí, nabídku pro SVJ na hlídání zajistí p. Slanina do příštího výboru.

Zveřejňování neplatičů a práce s neplatiči zůstává dle předchozích dispozic.

ad 4) Vyrovnání škody s Centrou

Předseda výboru seznámil přítomné s dodaným návrhem dohody o narovnání ze strany Centra (kompenzace 75 tis. Kč vč. DPH) a doporučil členům výboru její přijetí. – **hlasování pro 7, proti 0.**

Dohoda byla na místě podepsána, bude zveřejněna na webu společenství. Centra připraví příkazy k úhradě dle této dohody, aby mohly být vzájemné závazky vypořádány.

ad 5) Práce Centry v novém roce

P. Slach seznámil členy výboru s personálními změnami v zajištění zakázky, představil nového technika p. ing. Kubíka a předložil aktuální organigram s kontaktními údaji (příloha zápisu).

Revize komínů – sjednána cena 200 za komín (pův. 300), bude účtováno pouze kde bude provedeno, kontrola dle podepsaných protokolů. Ve stejném termínu objednat i revizi plynu – oboje zajistí Centra.

Odstranění závad z revize pož. ucpávek – ze strany Centra byla předložena nabídka firmy Kandus-Kanfas, pí. Sršňová má konkurenční nabídku.

Rozeslat kontakty na vlastníky z db Centry. Přístupy na web zajišťuje Centra.

Otázka povolování instalací – např. klimatizace – bude projednáno na příštím výboru.

Přehled nákladů na odběrných místech dle faktur dodá Centra do poloviny února (po dodání všech faktur).

Změna dodavatele elektřiny od 1.3.16 – zajišťuje p. Slanina, zajistí aby dům nebyl bez dodavatele.

Uzamčení přístupů na střechy – zaurguje Centra u Kapína (objednáno již v minulosti).

Výměnu shnilých pražců zařídí p. Pecka u fi. Botanica – do příštího výboru předloží CN.

Revitalizace teraca – poptá p. Pecka.

ad 7) Smlouva s panem Hudcem

Návrh smlouvy připraví Centra (vytvoří z původní objednávky), věcná kontrola pí. Sršňová, právní kontrola Mgr. Láník. Do smlouvy bude zpracován požadavek na zálohu 100 tis. Kč za již nakoupený materiál. Úhrada zálohy co nejdříve.

ad 8) Další investice dle plánu investic a jejich provedení v roce 2016

Pan Hrubý seznámil přítomné s technologií pro obnovu systému domovních videotelefonů, na příští výbor připraví cenovou nabídku.

Termín dalšího jednání výboru: nebyl stanoven.

Zapsala: M. Thienelová

Schválil: M.Láník

