

**Společenství vlastníků jenotek domu 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Italská 2561/47, Praha 2 – Vinohrady, PSČ : 120 00**

## **Z á p i s**

**ze schůze Výboru SVJ,**

**konané dne 23. června 2014 od 18.00 hodin v restauraci Hajnovka**

**Přítomni: Mgr. Martin Láník, Lenka Colombo-Sršňová, Drahomír Hrubý,  
Petr Pecka, MUDr. Peter Jambor**

**Za Centra : Petr Slach, Pavel Hamák, Monika Thienelová**

**Omluveni: Mgr. Karolína Antošová,**

### **Program jednání schůze Výboru SVJ:**

1. Projednání hospodaření SVJ
2. Projednání opravy záznamového zařízení pro recepci
3. Projednání návrhu na uzavření smlouvy PetřinyNet-internet
4. Projednání oprav hydroizolací balkonů
5. Projednání CN na instalaci elektromotorických zámků ke vchodům do 2561/45,47 - B
6. Projednání instalace zahrazovacích květináčů u vjezdu do garáží ul. Kunětická
7. Projednání stavu ve výběrovém řízení na úklidovou společnost
8. Projednání provedení rekonstrukce podlah - broušení
9. Různé

Ad 1/ Vyúčtování služeb za rok 2013 je částečně zpracováno, poslední verze odkontrolována pí. Antošovou s Centra. Výbor žádá zaslat vyúčtování – jednotlivé protokoly ke kontrole včetně salda k poslednímu spárovanému výpisu, dále celkové přehledy za odběrná místa, kontrolní odečty vody z 17.6.2014. Výbor předem upozorňuje správní firmu provést odečty vodoměry před jejich výměnou. Výbor ukládá rozúčtovat vodoměry dle schváleného způsobu rozúčtování podle podílu na všechny bytové jednotky. Výbor poptává po správci přehled pohledávek (dlužníci) do 24.06.2014, zaslat kompletní vyúčtování za r. 2013, dále pak informaci k dluhu p. Krstiče.

Ad 2/ p. Hrubý na základě projednání bude nadále pokračovat v technickém řešení, především zabezpečení dvou vchodů u objektu B přímo z ulice (preferuje se aktivní zabezpečení)

Ad 3/ bude využita původní síť z B1, nové rozvody nejsou nutné, výbor znovu projednal předložený opravený návrh smlouvy od společnosti PetřinyNet a ukládá panu Hamákovi projednat připomínky s předkladatelem návrhu a zajistit u něj přepracování návrhu smlouvy (nutná specifikace „blíže neurčených prostor“, vyřešit kdo bude hradit přívod energie, možnosti výpovědi atd.).

Ad 4/ projednány předložené cenové nabídky: cena za m<sup>2</sup> 1.850 Kč či v lepším materiálu 2.170 Kč, dále nabídka Rekoplast za 3.650 Kč – schválena varianta 2.170/m<sup>2</sup>; balkon bytu č. 30 bude opraven firmou Hudec za 78.108 Kč vč. DPH

Ad 5/ výbor projednal předložené cenové nabídky, vybrán zámeček Mediator - objednávka vystavena špatně (Abloy), výbor ukládá panu Hamákovi zajistit vybraný zámeček

Ad 6/ P. Hamák provedl předvýběr, schváleny květníky s háčkem a řetízkem, bude instalováno cca 5 ks – p. Hamák spočítá tak, aby bylo zamezeno parkování vozidel, ale byl zajištěn průjezd pro kočárek, finální schválení mailem. Osazení navrhne Botanica.

Ad 7/ + 8/ Projednány různé technologie čištění podlahy, zvolena varianta broušení diamantem a impregnace – takto bude zapracováno i do návrhu

smlouvy pro úklid. Výběrové řízení bude provedeno formou zpracovaného návrhu smlouvy do 27.06.2014(výbor ukládá zpracování p. Slachovi a p. Peckovi), finalizaci smlouvy provede mgr. Láník, jediným kritériem pak bude cena (podmínky budou dány navrhovanou smlouvou).

Ad 9/ Různé:

Provedeny kamerové zkoušky svodů, svody jsou v pořádku, dále odpadu – mezi A2 a A3 teče do garáží, zjištěna přerušená kanalizační trubka. Výbor ukládá p. Hamákovi prostudovat dokumentaci, zajistit posudek a návrh řešení vč. ceny.

Požadavky vlastníků na úpravu borovic před budovou B (zastříhnout) - výbor nesouhlasí, zajistí posudek Botanica, takto bude následně prezentováno vlastníkům.

Požadavky na umístění lavičky do aleje – pí. Colombo provedla předvýběr, cena cca 30tis. Kč, rozešle výboru k posouzení.

Výbor ukládá p. Slachovi zajistit reklamaci služeb ATA do 27.04.2014.

p.Slach zajistí vyřešení reklamované faktury u ČIP plus a jejich následnou upomínku.

Dřevěné obložení domů nebylo projednáno, řeší p. Pecka.

P. Hamák zašle kontakt na firmu, která bude dělat revize a servis na vzduchotechniku.

p. Slach zjistí, zda je nutné dělat revizi pro požární únikové cesty u vzduchotechniky za 3.800,-. Tato revize by měla být součástí jiné revize pro pož. únikové cesty.

Malování společných prostor - vjezd garáží – realizace p. Králem odložena, p. Král po úrazu, čeká se.

Požární revize budou provedeny v červenci.

Shořel motor VZT na A1 – výbor ukládá p. Hamákovi poptat opravu.

Termín shromáždění vlastníků stanoven na 17.9.2014.

V Praze

Zapsala: Thienelová Monika, Centra, a.s.

Termín konání příští schůze výboru nebyl stanoven.

Schválil : Mgr. Martin Láník, předseda výboru SVJ Italská