

**Společenství vlastníků jenotek domu 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565, Italská 2561/47, Praha 2 – Vinohrady, PSČ : 120 00**

## **Z á p i s**

**ze schůze Výboru SVJ, která se konala dne 26. května 2014 od 17,30 hodin v restauraci Akademického klubu VŠE Praha**

**Přítomni: Mgr. Martin Láník, Mgr. Karolína Antošová, Lenka Colombo-Sršňová, Drahomír Hrubý, Petr Pecka, MUDr. Peter Jambor**

**Za Centra : Petr Slach, Pavel Hamák**

### **Program jednání schůze Výboru SVJ:**

1. Projednání termínu konání shromáždění vlastníků RRS SVJ Italská
2. Projednání hospodaření RRS SVJ Italská
3. Projednání CN na nákup záznamového zařízení pro recepci RRS SVJ Italská
4. Projednání konečného stavu hlasování per rollam
5. Projednání žádosti paní Velebilové – zahrádky 2562/49,51 – A1
6. Projednání návrhu na uzavření smlouvy s PetřinyNet-internet
7. Projednání oprav hydroizolací balkonů v areálu RRS SVJ Italská
8. Projednání CN na instalaci elektromotorických zámků ke vchodům do objektu 2561/45,47 - B
9. Projednání instalace zahrazovacích sloupků u vjezdu do garáží RRS SVJ Italská
10. Projednání stavu výběrového řízení na úklidovou společnost pro RRS SVJ Italská
11. Projednání provedení rekonstrukce podlahových ploch na objektech RRS SVJ Italská – broušení povrchu podlah
12. Projednání instalace zastřešení nad odpadovým místem v ulici Italská
13. Projednání CN na výměnu vodoměrů v areálu RRS SVJ Italská
14. Projednání uzavření smlouvy na pojištění areálu RRS SVJ Italská
15. Různé

Ad 1/ výbor SVJ projednal termín konání shromáždění vlastníků RRS SVJ Italská a stanovil termín konání na 17. 9. 2014 od 18,00 hodin. Místem konání bude opět areál VŠE Ekonomické. Pan Hamák zajistí objednání prostor pro konání shromáždění – VŠE a hlasovacího zařízení – p. Král

Ad 2/ výbor projednal hospodaření SVJ Italská, uložil panu Slachovi provést vyúčtování služeb vlastníkům za rok 2013 na základě dohadných položek u vodného a stočného a odeslat soubor členům výboru SVJ ke kontrole správnosti vyúčtovaných před rozesláním vyúčtování jednotlivým vlastníkům

Ad 3/ výbor projednal CN na koupi nového záznamového zařízení / dosavadní záznamové zařízení je v poruše a oprava by byla nerentabilní / a rozhodl se pro nabídku spol. AW-ELEKTRO Solutions Czech Republic, s.r.o., která nabídla nejvýhodnější podmínky.

Ad 4/ p. Hamák seznámil výbor SVJ s konečnými výsledky hlasování otázek shromáždění vlastníků / hlasování na shr. vlastníků a písemné hlasování per rollam /, s celkovou účastí vlastníků na hlasování ve výši 43,1% platných hlasů, což znamená, že hlasování shromáždění vlastníků nebylo usnášení schopné. Z výsledků hlasování vyplývá, že některé body hlasování se budou znovu hlasovat na shromáždění vlastníků v roce 2014 a body které z různých důvodů již nejsou aktuální, se již na dalším shromáždění vlastníků projednávat nebudou.

Ad 5/ výbor projednal žádost paní Velebilové, zástupce vlastníka bytové jednotky v objektu 2562/49, byt č. 3 – p. Davida O’Nella, ve které žádá o provádění údržby předzahrádky u jeho bytové jednotky. Výbor konstatoval, že uvedené předzahrádky jsou ve výhradním užívání vlastníků příslušných bytových jednotek a tudíž nejsou součástí společných prostor / viz prohlášení vlastníka / a proto údržba těchto prostor není záležitostí RRS SVJ Italská, ale vlastníka bytové jednotky č. 3, tedy p. Davida O’Nella. Centra, a.s. zajistí odeslání dopisu s vyjádřením výboru paní Velebilové, zástupci vlastníka.

Ad 6/ výbor projednal předložený návrh smlouvy od společnosti PetřinyNet, na poskytování internetových služeb v areálu RRS a konstatoval, že předložený návrh je nedostatečně koncipovaný, chybějí v něm jasné formulované definice základních bodů / např. předmět smlouvy, popis

zařízení, místo instalace, nároky na energie a servisní činnost, aj. /. Výbor proto uložil panu Hamákovi projednat připomínky s předkladatelem návrhu a zajistit u něj přepracování návrhu smlouvy.

Ad 7/ výbor konstatoval, že cenové nabídky oslovených společností na opravu hydroizolací balkonů zatím nebyly poptávanými společnostmi dodány a tak se tato otázka projedná na další schůzi Výboru SVJ Italská

Ad 8/ výbor projednal CN na instalaci elektromotorických zámků na vchody do objektu B – 2561/45,47, bylo konstatováno, že nejvýhodnější se jeví nabídka od společnosti technology – Enex group, zastoupená panem Novákem. I přes uvedené zjištění pověřil výbor SVJ p.Hamáka porovnat ještě další nabídky na instalaci, které zajistila paní Colombo-Sršňová a zaslala členům výboru 22.5.2014

Ad 9/ výbor projednal návrh pana Pecky na instalaci zahrazovacích sloupků proti vjezdu na chodník u vjezdu do garáží v ulici Kunětické / vpravo od výjezdu z garážových vrat/ kde se nezodpovědní řidiči naučili parkovat jak na chodníku u areálu RRS, kde parkují až těsně u obvodové zdi a také zajíždějí až na chodník mezi areálem RRS a hlavním nádražím. Výbor konstatoval na návrh pana Hrubého, že výhodnější by bylo osadit prostor velkými květináči s výsadbou, které jsou odolnější a účinnější než zahrazovací sloupky. Výbor uložil panu Hamákovi zjistit ceny těchto květináčů a zajistit CN na jejich instalaci do příští schůze výboru SVJ.

Ad 10/ pan Pecka informoval členy výboru SVJ o stavu výběrového řízení na novou úklidovou společnost, s tím že uzávěrka CN je dne 2.6.2014 a po tomto datu dojde k vyhodnocení nabídek a předložení výsledků výboru SVJ a na základě tohoto vyhodnocení dojde k výběru poskytovatele úklidových služeb. Dle zápisu ze schůze výboru konané 16.4.2014 výbor SVJ pověřil zpracováním výběrového řízení na úklid pana Pecku ve spolupráci se zástupcem Centra, a.s. panem Slachem a výběr měl být proveden do termínu 28. 4. 2014.

Ad 11/ výbor projednal CN na broušení podlah, p. Hamákovi uložil dopracování CN od společnosti Vyčistíme vše CZ a dojednání provedení zkoušky broušení podlahy

Ad 12/ výbor projednal a odsouhlasil CN na instalaci zastřešení nad kontejnery s odpady v ulici Italská, jejíž součástí bude i natření oprýskané konstrukce pergoly nad kontejnery a konstrukce oplocení a vstupní branky u recepcce areálu RRS, v ceně 21.859,- Kč, včetně DPH, od pana Kapína

Ad 13/ výbor projednal a schválil CN na výměnu 89 kusů vodoměrů od společnosti INMES v ceně 30.260,- Kč, včetně DPH

Ad 14/ paní Antošová seznámila členy výboru s výsledkem výběrového řízení na novou pojišťovnu pro RRS SVJ Italská a na základě získaných informací výbor rozhodl o uzavření nové přepracované smlouvy s pojišťovnou Allianz. Paní Antošová zajistí podepsání nové smlouvy ve spolupráci s p. Láníkem.

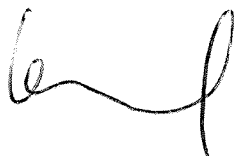
Ad 15/ výbor na svém jednání přivítal pana Vasiluka, spol.AW-ELEKTRO Solutions Czech Republic, s.r.o., který seznámil členy výboru s výsledky bezpečnostního auditu areálu a nastínil jim další postup pro zlepšení bezpečnostní situace v areálu RRS SVJ Italská. Výbor konstatoval, že na základě zjištěných skutečností bude nutno v několika etapách provést rekonstrukci bezpečnostního systému v areálu RRS a uložil zástupci spol. AW-ELEKTRO připravit CN, kde budou rozepsány jednotlivé etapy rekonstrukce. Výbor na příštím výboru posoudí cenovou nabídku na výměnu kamer od fr. Darp. Výbor projednal instalaci lavičky v areálu RRS a rozhodl o umístění lavičky v prostorách před recepcí u vstupu do areálu RRS. Výběrem a koupí lavičky pověřil výbor paní Colombo-Sršňovou. Výbor schválil provedení revize požárních ucpávek v areálu RRS SVJ Italská v ceně 21.271,80 vč. DPH, od společnosti ONEL.CZ. Cena za provedení revize zůstává v cenové relaci loňského roku. Výbor schválil CN na provedení vymalování společných prostor objektu 2562/49 – 2. a 3. patro spol. Malování-lakování.klíma v ceně 4500,- Kč. Výbor SVJ uložil zástupci Centra, a.s. p. Slachovi obratem, nejpozději do konce května zaslat návrh MS na správu objektu, s jasným vyjádřením, co je v ceně poskytovaných služeb. Dále uložil panu Slachovi vypracovat přesnou definici – specifikaci

funkce technika a domovníka. Pan Slach informoval členy výboru o chystané změně na pozici předpisu, která povede ke zlepšení komunikace s výborem SVJ a také kvalitnější práci ve prospěch SVJ. Dále uložil panu Slachovi zajistit pro pana Hamáka zřízení provozní pokladny na nákup věcí, materiálu a nářadí, nutných pro provádění oprav a údržby v areálu RRS SVJ Italská. Výbor schválil částku 10.000,- Kč jako limit pro schválení nákupu spotřebního materiálu kterýmkoliv členem Výboru SVJ pro potřeby práce domovníka. Výbor provedl kontrolu výše fakturace za úklidové práce a uložil panu Hamákovi prověřit správnost fakturace. Výbor schválil podepsání dodatku č. 1 ke smlouvě o úklidu se společností EnexGroup. Výbor SVJ uložil panu Hamákovi připravit CN na realizaci úsporných opatření u osvětlení společných prostor budovy B /postupně i ostatní objekty areálu /.

V Praze dne 27. 5. 2014

Zapsal : Hamák Pavel, Centr a, a.s.

Termín konání příští schůze výboru byl stanoven **na 23.června 2014** v restauraci Hajnovka / roh Italské a Vinohradské ulice / od 18,00 hodin



Schválil : Mgr. Martin Láník, předseda SVJ Italská

