

**Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek domu Italská
2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2
se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Italská 2561/47, PSČ 120 00, IČ: 720 22 035
konané dne 27. 11. 2019 od 18:30 hodin**

posluchárna NB 4A ve Vysoké škole ekonomické v Praze, nám. Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3

1. Prezence

Shromáždění zahájil Mgr. Martin Láník, předseda výboru v 18:57 hodin, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomno je 50,87%, tj. 587 825 podílů z celkového počtu 1 155 543 podílů vlastníků, a shromáždění je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina, plné moci a záznam hlasování je přílohou č. 1 zápisu.

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Pan Láník navrhl, aby předsedajícím shromáždění byl on a pan Ing. Pavel Kubík byl zvolen jako zapisovatel.

Před započítáním hlasování seznámil přítomné pan Smetana z firmy na záznam hlasování se způsobem hlasování a informoval o možnosti tzv. zrychlené formě hlasování, při kterém k hlasovacímu zařízení přistupují pouze ti, kteří hlasují proti nebo se zdrželi. Nikdo z přítomných nevyjádřil nesouhlas s využitím zrychleného hlasování.

Hlasování o zvolení pana Mgr. Martina Láníka jako předsedajícím shromáždění a pana Ing. Pavla Kubíka jako zapisovatele:

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se - Hlasování proběhlo zrychlenou formou. - Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2.1: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 schvaluje pana Mgr. Martina Láníka jako předsedajícím shromáždění a jako zapisovatele pana Ing. Pavla Kubíka.

3. Schválení programu schůze

Pan Láník pokračoval v řízení schůze a seznámil přítomné s navrženým programem shromáždění. Nikdo z přítomných neměl námítky, proto zahájil hlasování o jeho přijetí.

Hlasování o programu schůze:

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se - Hlasování proběhlo zrychlenou formou. - Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3.1: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 schvaluje program shromáždění.

Program schůze je přílohou č. 2 zápisu.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2018

Pan Kubík přednesl zprávu o hospodaření a informoval přítomné, že SVJ nevznikl k 31. 12. 2018 žádný zisk nebo ztráta. Vlastníci byli informováni o čerpání příspěvků na správu domu a pozemku (dříve fond oprav) pro dům i garáž včetně tvorby příspěvků v roce 2018 a stavu k 31. 12. 2018. Stav bankovního účtu SVJ k 31. 12. 2018 byl 5 797 243,22 Kč.

Hlasování o přijetí účetní závěrky za rok 2018:

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se - Hlasování proběhlo zrychlenou formou. - Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4.1: *Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 schvaluje přijetí účetní závěrky za rok 2018.*

Souhrnná zpráva o činnosti výboru a správce (součástí je zpráva o hospodaření) a účetní závěrka za rok 2018 je přílohou č. 3 zápisu.

5. Výroční zpráva o činnosti správce a výboru, projednání plánu oprav a investic pro následující období

Pan Láník zmínil především opravu podlahy garáží, která se dle výboru velice podařila. SVJ by v budoucnu mělo řešit především zatékání do garáží, kde není jednoduché odstranit příčinu a řešení je buď výkop podél domu, nebo injektáž.

Pan Kubík přednesl souhrnnou správu o činnosti výboru a správce za období 22. 11. 2018 – 30. 10. 2019, zmínil především přehled provedených oprav, vyúčtování služeb za rok 2018 a rozpočet předepsaných záloh + příspěvků pro rok 2020. V roce 2020 je nutné realizovat revize a servisní prohlídky v předpokládané výši cca 182 297,-Kč. Kromě neočekávaných běžných oprav v domech a garážích se předpokládá výmalba areálu, lokální opravy fasády po zatékání a oprava hydroizolací balkonů + teras a oprava dilatačních spár v garážích, kde dochází k zatékání. Předpokládané náklady mohou v případě realizace všech oprav dosáhnout až do výše 2 532 297,-Kč (částka je odhadem předpokládaných nákladů). Stav příspěvků na správu domu a pozemku (fondu oprav) byl k 31. 12. 2018 ve výši 5 198 863,32 Kč a ročně je předepsáno (domy i garáže) 1 450 440,-Kč.

Jeden z vlastníků upozornil na to, že podlahy ve společných prostorech jsou v domě 57 a 53 poničené a jsou zde tmavé fleky či je podlaha poškrábaná. Výbor zvažuje lokální opravu.

Další z vlastníků upozornil na špatně fungující čidlo v domě 57 ve 3.NP. Více vlastníků uvedlo, že čidla nejsou správně funkční, proto bylo dohodnuto, že napíšíu správci e-mail.

Hlasování o plánu oprav a investicích na následující období:

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se - Hlasování proběhlo zrychlenou formou. - Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5.1: *Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 bere na vědomí plán oprav a investic a souhlasí s tím, že výbor dle potřeby rozhodne o provedení konkrétních oprav nebo investic do výše FO.*

6. Volba člena výboru

Paní Sršňové skončilo členství ve výboru 11. 11. 2019 a dalším členům výboru vyjma pana Tertilova končí členství v říjnu 2020 před plánovaným dalším shromážděním na konci roku 2021. Nikdo z přítomných neprojevil zájem o členství ve výboru SVJ a nikdo v této záležitosti nekontaktoval výbor ani správce. Současní členové výboru jsou ochotni kandidovat a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování o volbě nového člena výboru:

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se - Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6.1: *Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí paní Lenku Colombo Sršňovou, narozené 07. 11. 1970, bydliště Italská 2562/51, Praha 2, do funkce člena výboru společenství vlastníků.*

Hlasování o volbě nového člena výboru:

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se - Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6.2: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí pana Mgr. Martina Láníka, narozeného 07. 12. 1970, bydliště Italská 2561/47, Praha 2, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Hlasování o volbě nového člena výboru:

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se - Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6.3: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí paní Mgr. Karolínu Antošovou, narozené 10. 08. 1975, bydliště U Bulhara 4655/5, Praha 2, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Hlasování o volbě nového člena výboru:

74,26 pro; 10,99% proti; 14,75% zdržel se - Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6.4: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí pana Ing. Drahomíra Hrubého, narozeného 17. 11. 1969, bydliště Lipová 460, Velké Popovice, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Hlasování o volbě nového člena výboru:

86,84% pro; 13,16% proti; 0% zdržel se - Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6.5: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí pana Petra Pecku, narozeného 21. 03. 1966, bydliště Italská 2561/45, Praha 2, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

Hlasování o volbě nového člena výboru:

100% pro; 0% proti; 0% zdržel se - Usnesení bylo schváleno.


Usnesení č. 6.6: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Italská 2561,2562,2563,2564 a 2565, Praha 2 volí pana Martina Slaninu, narozeného 12. 01. 1982, bydliště Bílkova 869/12, Praha 1, počínaje dnem 09. 10. 2020 do funkce člena výboru společenství vlastníků.

7. Závěr

Pan Láník oslovil přítomné, zda mají nějaké podněty k řešení či nějaké dotazy. Jeden z vlastníků se zeptal na připravenost STA na nový standart DVB-T2. Pan Kubík informoval přítomné, že STA jsou modernizována.

Pan Láník ukončil Shromáždění v 19:34 hodin a poděkoval přítomným za jejich účast.

Zapsal:



Pavel Kubík
Centra a.s.

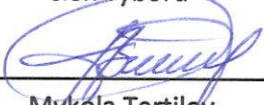
Za výbor SVJ:



Karolína Antošová
místopředseda výboru



Lenka Colombo Sršňová
člen výboru



Mykola Tertilov
člen výboru



Martin Láník
předseda výboru



Petr Pecka
člen výboru



Martin Slanina
člen výboru



Drahomír Hrubý
člen výboru