

Zápis ze schůze výboru SVJ

Datum a místo konání: 26. října 2015 od 18.00 hodin, restaurace KRÁKORA, ul. Kunětická
Přítomni: M. Láník, P. Pecka, L. Colombo Sršňová, D. Hrubý, V. Fialová,
M. Slanina
Nepřítomni: K. Antošová
Přítomní hosté: nikdo
Za správce: nikdo

Datum a místo konání: 26. října 2015 od 17.00 hodin, restaurace KRÁKORA, ul. Kunětická

Program jednání:

1. Volba předsedy a místopředsedy výboru
2. Seznámení nových členů výboru s plánem oprav, investic, činností
3. Projednání rozdělení agendy mezi členy výboru – kompetence, činnosti
4. Projednání paušálních náhrad za práci ve výboru, kompletnosti podkladů pro jejich vyplacení
5. Projednání cenových nabídek na zajištění PENB
6. Projednání stavu reklamací
7. Běžná agenda, různé

Ad 1/ Volba předsedy a místopředsedy výboru

Jednomyslně potvrzen ve funkci předsedy výboru Mgr. Martin Láník.
Jednomyslně zvolena za místopředsedu výboru Mgr. Karolína Antošová, který již dříve tuto funkci zastávala.

Přítomni (6/7): Lenka Sršňová, Věra Fialová, Martin Láník, Petr Pecka, Martin Slanina, Drahomír Hrubý

2/ Seznámení nových členů výboru s plánem oprav, investic, činností

Noví členové výboru (Věra Fialová, Martin Slanina) byli ostatními podrobně seznámeni s následujícím:

Oprava teraca - u které byla všemi přítomnými členy výboru odsouhlasena realizace (generální oprava) v plném rozsahu (celé objekty), následně lze předpokládat zvýšené náklady na údržbu stejně jako pravidelné ošetření vosku (1x za 3-5 let) dle potřeby. Exponované je především přízemí či schodiště do garáží. Investiční náklady okolo 600tis nyní, následná předpokládaná údržba každý 3. až 5. rok v odhadované výši 200-300tis Kč dle stavu. K již předloženým nabídkám nechá Petr Pecka vypracovat nabídku i firmou realizující objekt v Bílkově ulici.

Balkony - konstatována byla nutnost postupné oprava balkonů s vadnou hydroizolací a oprava poškozené fasády. Realizace firmou pana Hudce, je třeba s ním dohodnout rámcovou smlouvu na opakující se činnosti v areálu upravující ceny prací a materiálu pro výpočet ceny dle skutečnosti a

Společenství vlastníků jednotek domu 2561, 2562, 2563, 2564 a 2565,
Italská 2561/47, Praha 2 – Vinohrady, PSČ : 120 00

postup realizace oprav. Podkladem vyúčtování poté bude fotodokumentace opravy a kontrola funkčnosti opravy.

V garážích jsou problematické dilatační spáry, kde byla již jedna v minulosti úspěšně opravena. Pro suché období v minulosti bylo Lenkou Sršňovou doporučeno, abychom před opravou další dilatační správy ještě několik měsíců vyčkali (potvrdili si úspěšnost dřívější opravy). Problém s odlupujícím se povrchem podlahy v garážích na úrovni objektu A4 se zatím řešit nebude.

Kamerový systém - byla odsouhlasena výměna 4 analogových kamer za digitalní (při zachování analogové kabeláže). Volba kamer k výměně bude konzultována s ostrahou. S tímto je spojena i investice do záznamového zařízení.

Domácí (video)telefony - měla by být prověřena možnost pro ty majitele bj., kteří nechtějí do změny aparátu investovat a stačilo by jim zachování funkce zvonku a tlačítka pro otevření dveří. Je třeba znovu nabídku detailně projít a odsouhlasit rozsah. Ostatní členové byli vyzváni k případnému předložení jiných nabídek, neboť aktuálně má výbor k dispozici pouze jednu.

Přítomni (6/7): Lenka Sršňová, Věra Fialová, Martin Láník, Petr Pecka, Martin Slanina, Drahomír Hrubý

3/ Projednání rozdělení agendy mezi členy výboru - kompetence, činnosti

Agenda účetnictví a micromanagement: Lenka Sršňová, Karolína Antošová

Agenda úklid a zahrada: Petr Pecka, Věra Fialová

Agenda komunikace: Martin Slanina

Agenda IT: Drahomír Hrubý

Agenda právní a z pozice předsedy výboru: Martin Láník

Přítomni (6/7): Lenka Sršňová, Věra Fialová, Martin Láník, Petr Pecka, Martin Slanina, Drahomír Hrubý

4/ Projednání paušálních náhrad za práci ve výboru, kompletace podkladů pro jejich vyplacení

Martínem Láníkem byl předložen návrh náhrad členům Výboru za rok 2015 (přílohou), který byl všemi přítomnými členy schválen. Po doplnění Výboru do počtu sedmi členů byla schválena náhrada ve výši 2.000,- Kč měsíčně pro každého člena výboru.

Přítomni (6/7): Lenka Sršňová, Věra Fialová, Martin Láník, Petr Pecka, Martin Slanina, Drahomír Hrubý

Další body programu byly odloženy k projednání na příště.

Zapsal: M. Slanina

Schválil: M.Láník