

## Zápis ze schůze výboru SVJ

**Datum a místo konání:** 1. října 2014 od 18,00 hodin, v restauraci HAJNOVKA  
**Přítomni:** M. Láník, D. Hrubý, P. Pecka  
**Přítomní hosté:** L. Colombo Sršňová, K. Antošová, P. Jambor,  
**Za správce:** P. Slach, M. Thienelová, P. Hamák  
(Členové, jimž skončilo funkční období, byli pozváni jako hosté.)

### Program jednání schůze výboru SVJ:

1. Projednání přípravy shromáždění vlastníků
2. Projednání smlouvy o úklidu
3. Projednání plánu oprav a investic pro rok 2015
4. Projednání provedení rekonstrukce podlah - broušení
5. Různé

### ad 1)

- výbor konstatuje, že správce nedodal včas dostatek podkladů k přípravě shromáždění, v termínu byl dodán pouze návrh plánu oprav (P. Hamák) Seznam podkladů nutných k přípravě shromáždění byl s dostatečným předstihem mailem zaslán 18.09.2014 na Centru. Chybějící podklady zašle Centra do 4.10.2014.
- termín shromáždění 11.11., výbor ukládá správci zajistit notáře a skrutátory ( za stejných cenových podmínek, jak tomu bylo v minulém roce) a informovat výbor o zajištění do 3.10.
- výbor pověřuje řízením shromáždění P. Slacha, zapisovatelem M. Thienelovou
- úpravu návrhu stanov zasláního správcem zajistí M. Láník
- jako kandidáty do výboru bude výbor navrhopvat stávající členy (v průvodním dopise nebude výzva ke kandidatuře, jak bylo dohodnuto na minulém jednání)
- výbor ukládá zpracování návrhu výroční zprávy a jeho předložení výboru k připomínkování do 9.10. (ve zprávě zmínit veškerou činnost dle zápisů z jednání výboru a uskutečněné tendry)
- plán oprav bude projednáván jako celek v rámci bodu 5. pozvánky, tzn. bod 10. bude znít „Schválení plánu investic“ – změnu textu pozvánky zajistí správce
- na shromáždění proběhne zvlášť hlasování o rekonstrukci recepce a zvlášť hlasování o zabezpečení areálu – obojí po prezentaci p. Jambora a p. Hrubého
- správce zašle ekonomické podklady dle požadavků výboru do 3.10. (požadavky viz email M. Láníka z 18.9.)
- výbor schválil zaslání podklady P. Jambora k rekonstrukci recepce??? Výbor naopak požádal p. Jambora o zaslání podkladů k prezentaci rekonstrukce recepce. (ještě než bude zaslána pozvánka vlastníkům), které bude předkládat na shromáždění včetně specifikace materiálů. Už na minulém shromáždění prezentace recepce neproběhla dobře i vzhledem k nepřítomnosti p. Jambora, a proto výbor chce mít jistotu, že tento bod letos proběhne na shromáždění bez problémů. Prezentace zatím není zaslána (16.10.14) (správci bude zasláno).
- Řešení zabezpečení prezentované D. Hrubým (správci předáno)

**ad 2+4)**

- projednáno hloubkové čištění-broušení teraco podlah, schválena nabídka firmy p. Durycha v celkové hodnotě 650tis. Kč (hlasování: 5 pro, 1 proti) – při uzavírání smlouvy bude výbor jednat o zádržném ve výši 5-10%, smlouva bude uzavřena s plněním etapově po domech vždy po schválení předchozí etapy výborem a s možností odstoupení v případě neschválení etapy ze strany výboru
- schváleno provádění úklidových prací firmou Liška v celkové hodnotě 600tis. za rok (hlasování: 5 pro, 1 proti)

**ad 3)**

- výbor schvaluje plán oprav navržený P. Hamákem
- do zprávy pro shromáždění nutno sumarizovat jednotlivé položky do logických celků (revize, ...) – zajistí správce

**ad 5)**

- správci se ukládá zajistit vyvěšení chybějících zápisů z výboru na web – další přístupová práva si správce zajistí u administrátora webu (Infonia)
- L.Colombo požaduje ověřit zvýšení FO - ze 3 na 10 Kč, zda bylo provedeno u všech a v termínu – zajistí M.Thienelová
- do průvodního dopisu k vyúčtování – dát info pro vlastníky, že o výplatu přeplatku si mají požádat (na účet který sdělí), jinak se nevyplatí a to jen pokud nebudou nedoplatky
- P.Jambor navrhuje v budoucnu jednat o změně dodavatele elektřiny

Termín dalšího jednání výboru nebyl sjednán.

Zapsala: M. Thienelová